

Конечно, бывают случаи, когда нам по каким-то причинам не поступила информация о том, что человек является пенсионером. Например, есть пенсии, которые выплачиваются не в связи с достижением человеком определенного возраста, а потому что он работал в определенной сфере. Информация о таких пенсионерах может к нам не поступать, и тогда необходимо будет обратиться по поводу предоставления льготы, но это очень редкий случай. Большинство льгот даются без заявителей.

? | Почему вырос налог на имущество за 2023 год?

– Он действительно вырос, повышение составило порядка 10%. При этом сумма налога поднялась не для всех плательщиков, а для определенной части. Дело в том, что

в 2020 году Свердловская область перешла на расчет налога с кадастровой стоимости, до этого налог рассчитывался по инвентаризационной стоимости.

Налоговым кодексом предусмотрено, что переход должен быть плавным, поэтому был предусмотрен переходный период, когда ежегодно применялись понижающие коэффициенты.

Этот период длился три года, он наступил для тех плательщиков, у которых налог в 2020 году вырос по сравнению с 2019 годом. И с 2020 по 2022 год для них понижающие коэффициенты составляли 0,2, 0,4, 0,6 соответственно. И при расчете налога за 2023 год мы впервые не применяем понижающий коэффициент: мы рассчитываем налог по классической схеме – умножаем налоговую базу на налоговую ставку. Однако, стоит уточнить, что рост не может быть большим, поскольку он ограничен коэффициентом 1,1. Это значит, что сумма налога в этом году может быть не более чем на 10% выше, чем в предыдущем.

? | А как именно рассчитывается сумма налога, скажем, на квартиру?

– Берется кадастровая стоимость квартиры и умножается на налоговую ставку – для Екатеринбурга, к примеру, это 0,1%. Можем взять пример сложнее. Вы купили квартиру, допустим, в 2019 году, причем это была квартира в новостройке. В 2019 году налог рассчитывался еще по инвентаризационной стоимости, а она определялась до 2012 года. Квартиры, построенные с 2012 по 2019 год включительно, налогом не облагались. И в 2020 году мы считали вам налог первый раз: использовали кадастровую стоимость квартиры (предположим, она была 5 млн рублей), умножаем эту сумму



РИСУНОК МАКСИМА СМАГИНА

на ставку 0,1%, получается 5 тыс. рублей. Но в 2020 году был переходный период, и нужно было применить понижающий коэффициент 0,2, и вы платили 1 тыс. рублей. В 2021 году коэффициент был 0,4, и вы платили по той же схеме уже 2 тыс. рублей, в 2022 году с коэффициентом в 0,6 сумма налога составила бы 3 тыс., но с 2022 года уже применялся коэффициент ограничения роста 1,1, поэтому сумма налога составляла 2,2 тыс. рублей (2 тыс. рублей * 1,1). Сейчас мы считаем налог за 2023 год, с этого года действует коэффициент 1,1, то есть в прошлом году вы платили 2,2 тыс. рублей, умножаем на коэффициент и получаем 2,42 тыс. В следующем году мы также будем умножать уже 2,42 тыс. на этот коэффициент, и так пока сумма не дойдет до 5 тыс.

Стоит отметить, что во многих муниципалитетах налоговая ставка зависит от стоимости имущества. Если в Екатеринбурге ставка единая, то в области может быть при стоимости квартиры свыше 2 млн, к примеру, ставка 0,2, а свыше 5 – уже 0,3. В большинстве муниципальных образований картина обстоит так. Муниципалитет определяет ставку самостоятельно.

? | Еще один вопрос от читателей. «Я пенсионер, почему мне пришло уведомление на транспортный налог? Для пенсионеров ведь предусмотрена льгота».

– Льгота предусмотрена на легковые автомобили мощностью от 100 до 150 л.с. и за грузовой автомобиль мощностью до 150 л.с., и на один автомобиль. Первый вариант, почему могла произойти такая ситуация – у вас два автомобиля мощностью от 100 до 150 л.с., и за один из них налог начисляется, за второй – нет. Либо же ваш автомобиль мощностью свыше 150 л.с., в этом случае льгота не предусмотрена.

? | Как уплачивается налог на имущество, если оно используется в предпринимательской деятельности?

– Все физические лица платят налог одинаково. Статус предпринимателя не дает каких-либо значительных особенностей. Многие считают, что предприниматели как организации подают налоговые декларации, но нет, за любое имущество мы рассчитываем налог и направляем по нему уведомление.

Есть особенность для начисления налога на имущество, используемое в деятельности. При применении специальных налоговых режимов, речь прежде всего об упрощенной системе налогообложения, за имущество не платится налог. Чтобы получить эту льготу, необходимо подать заявление и подтвердить, что имущество используется в деятельности.

? | Получил уведомление, хотя объект недвижимости был продан еще в 2023 году. Почему?

– Как я уже упомянул, сейчас мы платим налоги за 2023 год.

Если объект был продан в течение года, то начисление налога за него производится по количеству месяцев владения. Поскольку часть года вы владели объектом, за эту часть года мы вам начислили налог и направили уведомление.

Поэтому никакой ошибки нет. На самом деле это достаточно частый вопрос, потому что человек, продавший больше года назад, например, квартиру, воспринимает ее как совершенно чужой объект. И получив налоговое уведомление, часто люди удивляются. Поэтому нам часто приходится разъяснять людям, что необходимо доплатить за этот период владения.

? | Продав автомобиль по ДКП в 2022 году, почему пришло уведомление за 2023 год?

– Такое часто происходит, когда, продав машину по договору купли-продажи, ни одна из сторон не обратилась в ГИБДД и не зарегистрировала его. Обычно эта обязанность лежит на покупателе, но бывает так, что он не обратился в ГИБДД или сделал это спустя какое-то время. При этом мы получаем информацию о регистрации автомобиля именно из ГИБДД, и обязанность по уплате налога возникает за период регистрации автомобиля независимо от договора купли-продажи. Поэтому в данном случае велика вероятность того, что сделка по договору была заключена в 2022 году, а зарегистрирована эта сделка была только в 2023 году. Соответственно, часть периода машина была зарегистрирована на предыдущего владельца – продавца. Поэтому ему и пришло налоговое уведомление.

Павел Леонидович также напомнил, что на официальном сайте «Федеральной налоговой службы» находится промо-страница – специальный раздел веб-сайта, на котором размещена вся необходимая информация о налоговых уведомлениях:

как его получить, как оплатить налог, и иные вопросы. Также на сайте есть форма для обращения, которую может заполнить любой пользователь без специальной регистрации и оставить вопрос. Также обратную связь можно получить через Личный кабинет налогоплательщика.

Если у вас нет Личного кабинета налогоплательщика, его можно создать с помощью данных с «Госуслуг». Для этого на сайте нужно перейти в раздел «Личный кабинет для физлиц» и, перейдя по ссылке, выбрать авторизацию через «Госуслуги».

Личный кабинет формируется в течение нескольких дней, после этого там будут отображаться все ваши текущие налоговые уведомления. С его помощью также можно оплатить налоги. Еще одна возможность получать налоговые уведомления – непосредственно на сайте «Госуслуги». В таком случае нужно направить согласие с Личного кабинета.

Если у вас остались вопросы, звоните по единому номеру Федеральной налоговой службы

8-800-222-2222