

# Нотариус поможет защитить активы

Свердловским предпринимателям рассказали о новшествах корпоративного законодательства

Максим НАЧИНОВ

11 октября в рамках Юридической недели на Урале состоялся вебинар для предпринимателей по вопросам участия нотариуса при избрании единоличного исполнительного органа (генерального директора) компании. В прямом эфире советник президента – руководитель юридического отдела Нотариальной палаты Свердловской области Татьяна ЕФИМОВА рассказала, в каких случаях необходимо обращаться к нотариусу, каковы его полномочия при избрании единоличного исполнительного органа общества и при принятии решения о добровольной ликвидации юридического лица.

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ТАТЬЯНОЙ ЕФИМОВОЙ



С 1 сентября 2024 года изменились полномочия нотариуса при участии в корпоративных процессах. Сейчас законом предусмотрено требование об обязательном нотариальном удостоверении решений о смене единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью. Единственным участником общества об избрании единоличного исполнительного органа (директор или генеральный директор) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества. Участие нотариуса в его назначении

предусмотрено законодателем в интересах бизнес-сообщества, так как это позволяет защитить бизнес-активы и имущество общества от доступа третьих лиц и пресечь мошеннические схемы по незаконной смене руководителей.

Факт принятия решения единственным участником общества об избрании единоличного исполнительного органа тоже обязательно должен быть нотариально удостоверен. Нотариус присутствует при проведении заседания органа юридического лица и выдает свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом юридического лица и о составе участников этого органа.

Нотариус, удостоверивший факт принятия решения органом юридического лица об избрании единоличного исполнительного органа, предоставляет в регистрирующий орган заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице не позднее следующего рабочего дня после предоставления ему протокола о проведении заседания и результатах голосования.

Организаторами вебинара выступили уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области и Нотариальная палата Свердловской области совместно со Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства.



# Дарить по букве закона

Нотариус Елена Белянская рассказала, как юридически оформить безвозмездную передачу имущества

Максим НАЧИНОВ

11 октября в рамках Всероссийского форума «Юридическая неделя на Урале» выступила Елена БЕЛЯНСКАЯ, член Ассоциации юристов России, нотариус города Екатеринбурга. Она рассказала о нюансах, связанных с передачей имущества по договору дарения, оформлением доверенности на право совершения определенных действий.

– Договор дарения – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо иму-

щественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (ст. 572 ГК РФ). При наличии встречной передачи вещи или встречного обязательства договор не признается договором дарения, – рассказала Елена Белянская.

Одаряемый с момента регистрации своего права в Росреестре имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению: подарить, продать, оформить в залог без согласия дарителя.

Также существует понятие «дарение по доверенности».

– Доверенность – это передача полномочий от своего имени другому лицу совершать действия, которые ты не можешь в какой-то момент совершить сам. Доверенности бывают разными: на продажу и покупку недвижимого и движимого имущества, на представление интересов в суде, получение справок и документов. Нужно понимать, что человек, которому вы доверили, будет выступать от вашего имени и в ваших интересах, – отметила нотариус.



## КОММЕНТАРИИ



**Аркадий ЧЕРНЕЦКИЙ**

Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области

– Форум «Юридическая неделя на Урале» за те 16 лет, что он существует, зарекомендовал себя как чрезвычайно эффективная площадка, где встречаются юристы-практики, законодатели, представители всех ветвей власти, представители конфессий. В таком широком кругу есть возможность обсудить любую проблему с разных точек зрения, с разными подходами. В итоге вырабатываются рекомендации, которые впоследствии могут использовать законодательные органы при принятии законов, определяющих нашу жизнь.



**Ирина ЧЕМЕЗОВА**

Председатель Свердловского регионального отделения Союза женщин России

– Очень важно, что ключевой темой форума стала поддержка семей. Наше государство планомерно, шаг за шагом, оказывает поддержку многодетным семьям, матерям, делает все для сохранения и приумножения человеческого капитала в нашей стране. Союз женщин России активно участвует в различных программах по поддержке семей. Кроме того, на Международном женском форуме нам удалось сдвинуть с мертвой точки вопрос о принятии закона о семейном предпринимательстве. Мы надеемся, что этот форум тоже принесет свои плоды.



**Роман ТАРАБОРИН**

Начальник Управления архивами Свердловской области

– Система общественных отношений сегодня настолько динамична, что право не успевает реагировать на все новшества. Самые актуальные вопросы – те, которые возникают на практике. Именно их нужно обсуждать в первую очередь, обращать на них внимание законодателей. Но практика не существует без теории, и наоборот. Управление архивами осуществляет контрольно-надзорную деятельность более чем над тысячей организаций, в том числе над судами. Поэтому форум «Юридическая неделя на Урале» для нас очень интересен.



**Иероном ПРОКОПИЙ**

Ученый секретарь Екатеринбургской духовной семинарии

– Участие Церкви в таких мероприятиях очень важно, потому что духовные лица могут высказать свою точку зрения. Церковь – социально значимый институт, к голосу которого стоит прислушиваться. Мы не настаиваем на том, что наше мнение неоспоримо, но в процессе совместной дискуссии возможно прийти к тому результату, который будет устраивать разные слои общества. Я считаю важным проводить такие мероприятия, как этот форум. Уверен, что он много сделает для укрепления традиционных семейных ценностей.