

«Планов много, и мы справимся»

Глава Березовского Евгений Писцов в эксклюзивном интервью «ОГ» поделился планами развития муниципалитета

Березовский городской округ в последние годы активно развивается, меняется к лучшему. О том, что удалось сделать за это время, как влияют на жизнь муниципалитета национальные проекты и участие в федеральных программах и какие задачи стоят перед местными властями в ближайшей перспективе, рассказал глава администрации города Евгений ПИСЦОВ.

! – Евгений Рудольфович, могли бы вы обозначить, скажем так, главные точки развития города?

– Направления развития в первую очередь задаются национальными проектами, федеральными, региональными программами, так как именно они являются наиболее результативными, поскольку обеспечены ресурсами. Без ложной скромности могу сказать, что Березовский по максимуму заявляется на участие во всех этих проектах. Например, по строительству жилых домов мы уже практически исчерпали возможности точечной застройки, поэтому сейчас строим новые микрорайоны.

Вообще в стратегии пространственного развития Свердловской области Березовскому отведена роль муниципалитета, который будет очень активно развивать жилищное строительство, потому что численность населения в городе может увеличиться в два раза. И мы двигаемся в этом направлении достаточно динамично.

При этом нам все-таки не хотелось бы становиться просто спальным районом Екатеринбурга. Поэтому мы активно работаем над тем, чтобы у нас открывались новые производства, создавались рабочие места. При этом мы нацелены на то, чтобы новые предприятия были максимально экологичными. Это повысит привлекательность города.

Еще в 2013 году мы разработали целый ряд проектов планировок промышленных зон, и сегодня, спустя более десяти лет, это уже дает видимые результаты: у нас появляются все новые и новые налогоплательщики. То есть за это время земельные участки прошли процедуры аукционов, появились собственники или арендаторы, они построили здания, оснастили соответствующим оборудованием, наняли персонал, запустили производство, и сейчас это уже выливается в дополнительные доходы местного бюджета. Один из системообразующих налогов – налог на доходы физических лиц – у нас показы-



Парк Победы в Березовском значительно преобразился в рамках ФКГС, за три года здесь не только обновили мемориальный комплекс, но и построили современную детскую площадку

вает очень хорошую динамику. За восемь месяцев +61% по сравнению с предыдущим годом. И по цифрам четко видно, что это именно процессы развития, а не инфляция.

! – Поделитесь вашим опытом стимулирования появления новых и поддержки существующих предприятий на уровне муниципалитетов?

– Во-первых, очень важно иметь проработанную градостроительную документацию, то есть должен быть генплан. Он детализируется на уровне разработки проекта планировки. Дальше идут проекты жежения. Сообразно этому уже формируются земельные участки как полноценные объекты аукционов. Без этой предварительной работы невозможно выставить участок на аукцион. И она занимает не один год. Сама по себе процедура корректировки генплана как правило идет порядка 2-3 лет.

Во-вторых, важно наличие инвестиционного уполномоченного, отдела инвестиций, который разрабатывает специальное приложение, где заинтересованный инвестор может увидеть все предлагаемые на территории варианты для инвестиций: где расположены земельные участки, какой к ним доступ транспортной инфра-

структуры, каковы условия подключения к инженерной инфраструктуре и так далее. Инвестор для себя может оценить степень привлекательности предложения.

Кроме того, в 2015 году, когда начал формироваться тренд на импортозамещение, мы радикально снизили начальную стоимость аренды земельных участков. Стартовая цена составляла 50 тыс. рублей в год за гектар земель – эта планка примерно в 20 раз ниже рынка. Мы сделали это осознанно, чтобы показать нашим российским, уральским предпринимателям, что существует окно возможностей: «Пожалуйста, приходите к нам, есть все условия – надо развиваться». Тогда многие стартовали, и сегодня мы видим результаты их деятельности.

! – Какие крупные проекты сегодня реализует сам муниципалитет?

– Ну например, новая детская поликлиника. Ее появления ждут без преувеличения все березовчане. Долгие годы мы пытались решить вопрос о новом здании, и вот в прошлом году благодаря поддержке губернатора *Евгения Куйвашева* в рамках программ «Модернизация первичного звена здравоохранения» и «Реализация основных направлений государственной политики в строительном ком-

плексе Свердловской области до 2024 года» началось строительство. По плану поликлиника откроется уже в 2025 году. Это будет очень современный объект, оборудованный по последнему слову техники, удобный как врачам, так и маленьким пациентам и их родителям.

Еще одна важная тема – расселение из ветхого аварийного жилья. Объем работы здесь, конечно, очень большой.

На сегодня мы расселили 62 многоквартирных барака, готовится ввод в эксплуатацию очередного дома в поселке Монетном. Еще порядка 50 домов нам предстоит расселять.

Далее реконструкция очистных сооружений. Стоимость проекта – порядка 2 млрд рублей. Это объект, без которого невозможно в принципе дальней-

шее развитие муниципалитета. Я очень надеюсь, что появится федеральная программа, направленная на строительство очистных сооружений, поскольку во многих сельских населенных пунктах муниципалитета их нет и не было никогда, несмотря на то что здесь есть многоквартирные дома. Нам нужны очистные и в Кедровке, и в Лосином, и в Монетном.

Еще среди крупных проектов – модернизация системы теплоснабжения в рамках концессионного соглашения. Его реализация позволит нам на многие десятки лет забыть о проблемах с авариями на сетях в отопительный сезон. Привлечь удалось порядка 800 млн рублей.

Подчеркну, что программа модернизации коммунальной инфраструктуры распространяется на сельские территории. Сейчас как раз завершаются работы на тепловых сетях в Монетном и Ключевске. Это два населенных пункта, которые нам и жителям последние два года преподносили неприятные сюрпризы. Теперь их жителям будет намного комфортнее.

В микрорайоне «Уют-Сити» также в рамках концессионного соглашения завершается строительство школы. В следующем учебном году она уже примет учеников. Пробиваемся в программу модернизации с реконструкцией школы №2.