

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО «РОВИЧ», действующее на основании Государственно-го контракта №100097924123100018 от 15.09.2023 от имени ТУ Росимущества в Свердловской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Жилое помещение, площадь 41,4 кв. м, кадастровый №66:41:0204901:4598, должники Литвинов И.В., Федяйкин Э.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 30.08.2024 №02-2597/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 79, кв. 19. Минимальная начальная цена 2 200 000 р. Сумма задатка 110 000 р.

2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общая площадь 43,5 кв. м, кадастровый №66:41:0506015:65, должник Михайлова А.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 04.09.2024 №07-2618/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Колхозников, д. 48, кв. 29. Минимальная начальная цена 800 000 р. Сумма задатка 40 000 р.

Жилой дом и земельный участок, площадь 47,7 кв. м; 2499,96 кв. м, кадастровый №66:16:2401003:428; 66:16:2401001:13, должник Никушкина И.Н. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 30.08.2024 №39-2599/24. Адрес объекта: Свердловская область, Нижнесергинский район, д. Урмикеево, ул. 1-е Мая, д. 60б. Минимальная начальная цена 547 200 р. Сумма задатка 27 360 р.

Жилое помещение, площадь 37 кв. м, кадастровый №66:41:0204055:219, должник Крайнов С.Д. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 29.08.2024 №02-2560/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 4, корп. 1, кв. 38. Минимальная начальная цена 2 624 000 р. Сумма задатка 131 200 р.

Жилое помещение, площадь 44 кв. м, кадастровый №66:01:2301011:2688, должники Пономарев А.В., Самигулина Я.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 20.08.2024 №13-2473/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 81. Минимальная начальная цена 716 160 р. Сумма задатка 35 808 р.

Жилое помещение, площадь 55,4 кв. м, кадастровый №66:58:0120013:299, должник Николаева М.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 14.08.2024 №16-2445/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Энгельса, д. 6, кв. 18. Минимальная начальная цена 1 520 000 р. Сумма задатка 76 000 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 40,6 кв. м, кадастровый №66:41:0404009:6244, должник Курбатова В.Ф., Курбатов Д.Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 21.06.2024 №04-2063/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 35, кв. 31. Минимальная начальная цена 3 060 067,32 р. Сумма задатка 153 003,37 р.

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Электронная торговая площадка:** [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru) (далее по тексту ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ). Получить подробную информацию об аукционе можно на сайте:

[www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), e-mail: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru)

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

**Прием заявок:** с 05.10.2024 по 14.10.2024.

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 15.10.2024.

**Открытый аукцион состоится:** 16.10.2024 в 08:00 МСК.

**Величина шага составляет:** 0,5% от минимальной начальной цены лота.

**Обременения:** арест, залог.

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), e-mail: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет не более 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона на основании Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Задаток вносится в валюте Российской Федерации. **Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет по след. реквизитам:** Получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621А22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург//УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, код поля 22 (код НПА): 0014. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли-продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»; Регламентом ЭТП.