

Возведение в высшей степени

Евгений Куйвашев и Александр Ломакин на выставке 100+ TechnoBuild оценили передовые технологии в сфере строительства

Михаил БАТУРИН

Губернатор Евгений КУЙВАШЕВ и первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр ЛОМАКИН 2 октября ознакомились с проектами компаний-участниц XI Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild. Среди них – инновационный медицинский кластер, кампус мирового уровня, дома комфорт-класса. Также Александру Ломакину были продемонстрированы результаты проекта комплексного развития территории жилой застройки в Екатеринбурге, старт которому год назад дали Евгений Куйвашев и глава Минстроя России Ирек ФАЙЗУЛЛИН.

Экспозиции выставки 100+ TechnoBuild в 2024 году занимают 40 тыс. кв. м международного выставочного центра «Екатеринбург-ЭКСПО». Участие принимают 600 предприятий из 38 регионов, 76 городов России и компании из Ирана, ОАЭ, Турции, Китая и Италии.

Среди проектов, представленных Евгению Куйвашеву и Александру Ломакину, – создание инновационного медицинского кластера «Академический», строительство кампуса Уральского федерального университета, реализация проектов КРТ в Екатеринбурге и ревитализация (восстановление городской среды, при котором она становится более пригодной для проживания) Среднеуральска. Последним проектом занимается компания «Printip», с ее стенда и начался обход. Девелопер представил проект последовательного и качественного преобразования Среднеуральска, рассчитанный до 2045 года. Он включает в себя



Губернатор Евгений Куйвашев, председатель комитета Совета Федерации Андрей Шевченко и первый заместитель министра строительства РФ Александр Ломакин на выставке 100+ TechnoBuild оценили социальные и жилищные строительные проекты Свердловской области

модернизацию центральной части города вместе с парком площадью 152 гектара, также по проекту планируется построить около 500 тыс. кв. м жилья.

Проекты, связанные с жилой застройкой, представили также компании «Прогресс», «TEN девелопмент» и группа «Самолёт» с концепцией проекта комплексного развития территорий в Екатеринбурге. На улице Лётчиков компания построит более 31 тыс. кв. м жилья комфорт-класса. Жилой комплекс будет состоять из трех до-

мов переменной этажности – от 13 до 33 этажей, в которых запроектировано около 700 квартир. На улице Вилонова компания возведет еще 44 тыс. кв. м жилья на 1 000 квартир.

Также Евгений Куйвашев и Александр Ломакин оценили проекты строительства социальных объектов. На стенде группы строительных компаний «Кортрос» представлен макет инновационного медицинского кластера «Академический». На площадке медкластера будут объединены регио-

нальные и федеральные учреждения здравоохранения. Среди его резидентов значатся Уральский научно-исследовательский институт охраны материнства и младенчества, Областная клиническая больница №1, Свердловский онкологический диспансер, Уральский государственный медицинский университет и другие. Напомним, в этом году Евгений Куйвашев открыл новую 10-этажную поликлинику №3 Центральной городской клинической больницы №6 в Академическом районе, это ста-

ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

ло еще одним шагом в развитии инфраструктуры здравоохранения, которая необходима для создания медкластера.

Еще один знаковый для региона проект – создание кампуса УрФУ в микрорайоне Новокольцовском. Микрорайон площадью 620 гектаров является примером комплексного освоения территорий. Макет кампуса мирового уровня размещен на стенде компании «Синара-Девелопмент», ставшей еще одной точкой обхода. Здесь в масштабе представлены Институт радиоэлектроники и информационных технологий, Институт экономики и управления, Специализированный учебно-научный центр (СУНЦ), а также уже построенная инфраструктура: общежития, общественный и медицинский центры, спортивные объекты. Отметим, общая площадь кампуса составляет более 350 тыс. кв. м.

Также Александр Ломакин оценил темпы реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки в Екатеринбурге. В границах улиц Шефской – Энтузиастов – Баумана инвестор в течение года расселил 11 старых домов. На их месте застройщик «Синара-Девелопмент» ведет строительство первой очереди жилого комплекса, включающей в себя многоэтажный паркинг и помещение встроенного детского сада на 100 мест. Ввести в эксплуатацию первую очередь жилого комплекса планируется в 2025 году. Старт строительству объекта в ноябре 2023 года дали глава федерального Минстроя Ирек Файзуллин и губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Механизм комплексного развития территорий является одним из инструментов национального проекта «Жилье и городская среда».



Умные города покажут пример

Максим НАЧИНОВ

Участники сессии «Технологии умного города: будущие инновации для комфорта граждан» обсудили цифровизацию городского хозяйства в рамках Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild. Опыт Свердловской области в этой сфере будет использоваться при реализации нового нацпроекта «Экономика данных», рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин МИХАЙЛИК.

– В Свердловской области высокий показатель среднего балла IQ-городов. Коллеги стабильно участвуют в конкурсах лучших муниципальных практик и в национальной премии. У Свердловской области есть чему поучиться, есть что посмотреть в сфере цифрового городского хозяйства, – отметил Константин Михайлик.

Цифровые наработки региона, призванные сделать жизнь уральцев комфортнее, а процессы управления в городском хозяйстве более эффективными, представил министр цифрового развития и связи Свердловской области Михаил Пономарьков. Например, благодаря

активному внедрению цифровых сервисов Екатеринбург стал лидером в рейтинге IQ-городов. Также в уральских муниципалитетах активно внедряется платформа обратной связи для вовлечения жителей в решение городских вопросов. Ряд муниципалитетов внедряет собственные сервисы: в Каменске-Уральском ставят «умные» остановки, в Екатеринбурге создана аналитическая система главы города, в Заречном реализуется проект «Цифровой водоканал».

– Самым мощным инструментом цифровизации Свердловской области является региональная геоинформационная система. Она позволяет

работать с пространственными данными, на которых завязана работа практически всех служб города и области. Ее внедрение включено в стандарт Умного города, утвержденного Минстроем России. Мы начали ее построение с поручения губернатора Свердловской области **Евгения Куйвашева** о реализации проекта обработки больших данных в интересах городского хозяйства, – рассказал Михаил Пономарьков.

За счет активного наполнения геоинформационная система на сегодняшний день уже содержит более 150 наборов данных, более 12 тыс. пространственных объектов. На базе этой

платформы оказывается более 40 государственных услуг

Сервис помогает органам государственного управления развивать инфраструктуру городов, привлекать инвесторов, принимать управленческие решения. Система обрабатывает «большие данные» о том, как меняется количество и состав жителей на определенной территории в зависимости от времени суток, дня недели или времени года. Информация собирается с применением технологии искусственного интеллекта и обрабатывается при помощи сложных аналитических алгоритмов.

