



ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

В приоритете – сбалансированное развитие территорий

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ на пленарном заседании форума 100+ TechnoBuild 2024 «Строительство будущего» обозначил приоритетные направления в развитии территорий.

– Для меня как руководителя региона строительство будущего – это сбалансированное развитие территорий, когда одновременно с возведением жилья создается вся необходимая инфраструктура. За последние четыре года мы существенно продвинулись в обновлении дорожной и социальной инфраструктуры: введено более 60 объектов – детских садов и школ, больниц, спортивных центров и Домов культуры, новых участков улиц. Среди самых знаковых – инновационный лицей в Солнечном, десятиэтажная поликлиника для взрослых и современная школа в Академическом, Дворец водных видов спорта в Новоколыцковском. Там же продолжается строительство кампуса УрФУ, который вместе с экосистемой «Космос» станет точкой роста этого нового района, – сказал Евгений Куйвашев.

Глава региона напомнил, что в прошлом году Свердловская область впервые перешагнула планку в 3 млн кв. м жилья.

При этом правительство стремится поддерживать активное строительство и развитие сопутствующей инфраструктуры. Решить эту задачу помогают инструменты федеральной поддержки, такие как программа «Стимул» и «Инфраструктурное меню», а также ответственная позиция свердловских застройщиков. Так появляется все больше многофункциональных жилых районов, где есть все для полноценной и активной жизни.

Особое внимание в Свердловской области уделяется повышению транспортной мобильности жителей, чтобы людям было удобно ездить из дома на работу и обратно.

– Мы понимаем, что просто жилых квадратных метров уже недостаточно. Для жителей, которые голосуют рублем, выбирая квартиры, стало очень важно наличие благоустроенных дворов, парковой территории, культурных, спортивных, образовательных объектов в шаговой доступности. Все, что создает комфортную среду для жизни, работы и воспитания детей, – сказал первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин**.

Замминистра отметил, что новый национальный проект рассчитан на развитие не только крупных городов и агломераций, которые вносят значительный вклад в экономику, особое внимание будет уделяться малым городам.

Алёна КУРОЧКИНА

Профессионалы встречаются на Урале

← Начало на стр. 1

В 2024 году форум и выставка 100+ TechnoBuild является частью большой Международной строительной недели. Помимо 100+ она включает Международный строительный чемпионат.

– Уже в одиннадцатый раз мы открываем большую строительный форум. Сегодня это называется строительная неделя, и я очень рад, что инициативу проведения этого мероприятия поддержали Правительство Российской Федерации, Минстрой России. Ценность и важность этой недели заключается в том, что настоящие профессионалы строительной отрасли встречаются и обмениваются опытом. В конечном итоге их наработки реализуются в наших городах, в регионах нашей страны, – сказал Евгений Куйвашев.

Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Ломакин** на открытии выставки отметил, что строительная отрасль сегодня является драйвером экономики страны.

– Здесь присутствуют и представители дружественных нам стран, и коллеги со всей страны. Это говорит о том, что строительная отрасль продолжает развиваться, является драйвером экономики. Современные технологии строительства, материалы, оборудование, технологии проектирования – все, что связано со строительной отраслью, – вызывают неподдельный интерес. Мы видим, что отрасль продолжает развиваться

и, надеемся, что чемпионат и выставка, объединенная строительная неделя принесут весомый вклад в развитие строительной отрасли, – отметил Александр Ломакин.

В первый день работы форума на площадке собрались сотни девелоперов, застройщиков, архитекторов, проектировщиков, производителей материалов и технологий, представителей органов власти и научного сообщества. В течение четырех дней они обсуждают новейшие технологии в сфере строительства на деловых мероприятиях.

Ключевым событием форума стало пленарное заседание «Строительство будущего», на котором застройщики и органы власти в формате диалога затронули тему трансформации жилых пространств, развития малых городов, тенденций промышленного и инфраструктурного строительства.

Достижения в строительстве представлены на стендах выставки. В этом году экспозиция занимает 40 тысяч квадратных метров. Участие принимают порядка 600 компаний из 38 регионов, 76 городов России и иностранных государств. Планируется, что число участников XI Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild достигнет 40 тысяч человек.

1 октября в рамках XI Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild участники мероприятия обсудили ряд актуальных тем. В частности, совершенствование инструментов для привлечения инвестиций в создание и модернизацию промышленной инфра-

структуры. В ходе семинара-совещания комитета по промышленности Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) эксперты отрасли рассмотрели успешные кейсы подготовки инвестпроектов и применения мер господдержки.

– Система инструментов стимулирования инвестиционной деятельности Свердловской области включает несколько блоков: налоговые льготы и преференции, комплексные инструменты, предусматривающие инфраструктурную и иные виды поддержки, в том числе территории с преференциальными режимами, а также меры организационной помощи. Всего в регионе бизнесу доступно порядка 300 инструментов, – сказал заместитель губернатора Свердловской области **Дмитрий Ионин**.

Для подбора актуальных инструментов для бизнеса все институты развития региона работают по принципу «одного окна».

– В первую очередь, это экспертная проверка проекта на реализуемость и рентабельность. Во-вторых, это не просто бесплатные или льготные деньги, а сокращение издержек по проекту, что влияет на безубыточность всего предприятия. Также мы помогаем сократить время реализации проекта и получить необходимый ресурс через нефинансовую поддержку: земельные участки, готовые здания, помощь в технологическом присоединении, выходе на новые рынки, – рассказал генеральный директор

Корпорации развития Среднего Урала **Андрей Мисюра**.

Также в первый день работы форума на нем была представлена региональная геоинформационная система Свердловской области. Кроме того, участникам рассказали о развитии нового жилого района Новоколыцковский в Екатеринбурге как примере цифровизации строительства и эксплуатации в макропроектах и презентовали кампус УрФУ как центр цифровой трансформации.

Отметим также, что на площадке «Екатеринбург-ЭКСПО» проходит IV Международный строительный чемпионат – проект президентской платформы «Россия – страна возможностей». Напомним, заявка Евгения Куйвашева на право Свердловской области в 2024 году принять чемпионат победила в конкурсе регионов.

Соревнования состоят из 34 командных и индивидуальных номинаций. Некоторые из них предоставляют возможность участия людям с ограниченными возможностями здоровья. Победители в каждой номинации получают денежные выплаты до 300 тысяч рублей. Общий призовой фонд IV Международного строительного чемпионата составит более 50 миллионов рублей.

Михаил БАТУРИН

О других мероприятиях форума читайте на сайте областная.рф

