

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО «АМК», действующее на основании Государственного контракта № 100097924123100020 от 18.09.2023 от имени ТУ Росимущества в Свердловской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже следующего арестованного имущества:

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, площадь 80 кв. м, кадастровый № 66:41:0000000:20806, должник Афанасьев В.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 01.03.2024 № 04-655/24. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 101, кв. 111. Минимальная начальная цена 3 960 657,96 р. Сумма задатка 198 032,90 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, площадь 44,4 кв. м, кадастровый № 66:41:0106045:163, должник Шубин М.Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 31.05.2024 № 06-1876/24. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 526, кв. 22. Минимальная начальная цена 2 106 640 р. Сумма задатка 105 332 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, площадь 42,6 кв. м, кадастровый № 66:17:0806001:1275, должник Цирик С.Н. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 21.06.2024 № 40-2057/24. Адрес объекта: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, д. 8, кв. 10. Минимальная начальная цена 703 120 р. Сумма задатка 35 156 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, площадь 97,6 кв. м, кадастровый № 66:41:0106132:575, должник Пашнин Н.Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 23.04.2024 № 06-1427/24. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хмелева, д. 10, кв. 46. Минимальная начальная цена 6 429 400 р. Сумма задатка 321 470 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, земельный участок, хозяйственная постройка, площадь 36,3 кв. м; 518 кв. м; 15 кв. м, кадастровый № 66:06:1001001:345; 66:06:1001001:176; 66:06:1001001:349, должник Ефимов Т.В., Дюков А.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 06.05.2024 № 19-1566/24. Адрес объекта: Свердловская область, Белоярский р-н, п. Студенческий, пер. Зеленый, д. 1. Минимальная начальная цена 787 950 р. Сумма задатка 39 397,5 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, площадь 28,9 кв. м, кадастровый

№ 66:42:0101028:1677, должник Полуяхтова Е.О., Полуяхтов И.И. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 23.05.2024 № 19-1772/24. Адрес объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 30, кв. 716. Минимальная начальная цена 972 315 р. Сумма задатка 48 615,75 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, квартира, 1/3 доли, площадь 32,5 кв. м, кадастровый № 66:39:0303001:526, должник Гурина М.Н. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 19.12.2023 № 31-4721/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Парковая, д. 7а, кв. 3. Минимальная начальная цена 397 970 р. Сумма задатка 19 898,5 р.

ПОВТОР. Жилое помещение (право совместной собственности), квартира, площадь 34,4 кв. м, кадастровый № 66:35:0207002:150, должник Овчинников А.М. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 04.06.2024 № 21-1883/24. Адрес объекта: Свердловская область, Березовский ГО, п. Монетный, ул. Кирова, д. 10, кв. 30. Минимальная начальная цена 947 200,05 р. Сумма задатка 47 360 р.

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Электронная торговая площадка:** [www.torgi.etpu.ru](http://www.torgi.etpu.ru) (далее по тексту УРАЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА).

**Получить подробную информацию об аукционе можно на сайте:** [www.torgi.etpu.ru](http://www.torgi.etpu.ru), а также по телефону: 8-982-717-27-33 (с 12:00 до 16:00 пн.-пт.), e-mail: [amk-torg@mail.ru](mailto:amk-torg@mail.ru).

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

**Прием заявок:** с 28.09.2024 по 10.10.2024.

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 14.10.2024.

**Открытый аукцион состоится:** 15.10.2024 в 10:00.

**Обременения:** арест, залог.

**Срок, время, место и порядок представления документации об аукционе:** ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.etpu.ru](http://www.torgi.etpu.ru), а также задать вопросы по телефону: 8-982-717-27-33 (с 10:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 пн.-пт.), email: [amk-torg@mail.ru](mailto:amk-torg@mail.ru)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет не более 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

**Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет по след. реквизитам:** Получатель УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621А22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург/УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, код поля 22 (код НПА): 0014.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в течение 2 (двух) календарных дней проведения аукциона публикует протокол результатов торгов на ЭТП УРАЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА и подписывает электронной подписью.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены имущества.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Регламентом ЭТП УРАЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА.