

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Килья» (ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152; КПП 771401001; адрес: г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: (495) 724-8327, e-mail: ukcanopus@gmail.com) по продаже имущества ООО «Карасьезерск-2» («Должник», ОГРН 1056603578646; ИНН 6670087880; КПП 668501001; рег. № ПФ РФ 075032111248; адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной воли, стр. 65, офис 25; дело Арбитражного суда Свердловской обл. № А60-60082/2022); Конкурсный управляющий Макаров В.В. (ИНН 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, г. Москва, а/я № 40), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209; ИНН 7705431418; адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: (495) 287-4860; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.02 г.) сообщает:

I) В ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов № 5313745-1 (объявление № 77034414929, в «Коммерсантъ»). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

II) С 06.02.2024 г. с 0 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ТП «Фабрикант» в соответствии со ст. 110, 111, 139 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ начинается продажа имущества Должника посредством публичного предложения: Лот № 2

«Имущественный комплекс ООО «Карасьезерск-2», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, мкр-н «Карасьезерский-2».

Место расположения имущества: г. Екатеринбург, мкр-н «Карасьезерский-2».

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по рабочим дням, с даты публикации до даты подведения итогов торгов с 10:00 до 16:00, по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, под. 2, эт. 2, пом. 1, по тел.: (495) 724-83-27; по e-mail: ukcanopus@gmail.com.

Начальная цена продажи («НЦП»): 7 840 046 (Семь млн восемьсот сорок тыс. сорок шесть) руб. 97 коп. без НДС.

Торги проводятся путем снижения цены продажи лота по истечении установленного интервала на шаг торгов. Интервал, по истечении которого снижается цена: «через два рабочих дня на третий рабочий день»: I – с 06.02 по 07.02.2024 г.; II – с 08.02 по 11.02.2024 г.; III – с 12.02 по 13.02.2024 г.; IV – с 14.02 по 15.02.2024 г.; V – с 16.02 по 19.02.2024 г.; VI – с 20.02 по 21.02.2024 г.; VII – с 22.02 по 26.03.2024 г.; VIII – с 27.02 по 28.02.2024 г.; IX – с 29.02 по 03.03.2024 г.; X – с 04.03 по 05.03.2024 г.; XI – с 06.03 по 10.03.2024 г.; XII – с 11.03 по 12.03.2024 г.; XIII – с 13.03 по 14.03.2024 г.; XIV – с 15.03 по 18.03.2024 г.; XV – с 19.03 по 20.03.2024 г.; XVI – с 21.03 по 24.03.2024 г.; XVII – с 25.03 по 27.03.2024 г. Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Шаг торгов 5 (Пять) процентов от НЦП, до достижения цены снижения в размере 70 (Семьдесят) процентов от НЦП. Минимальная цена лота на интервалах: I – 7 840 046 руб. 97 коп.; II – 7 448 044 руб. 62 коп.; III – 7 056 042 руб. 27 коп.; IV – 6 664 039 руб. 92 коп.; V – 6 272 037 руб. 58 коп.; VI – 5 880 035 руб. 23 коп.; VII – 5 488 032 руб. 88 коп.; VIII – 5 096 030 руб. 53 коп.; IX – 4 704 028 руб. 18 коп.; X – 4 312 025 руб. 83 коп.; XI – 3 920 023 руб. 49 коп.; XII – 3 528 021 руб. 14 коп.; XIII – 3 136 018 руб. 79 коп.; XIV – 2 744 016 руб. 44 коп.; XV – 2 352 014 руб. 09 коп.; XVI – 1 960 011 руб. 74 коп.; XVII – 1 568 009 (Один млн пятьсот шестьдесят восемь тыс. девять) руб. 39 коп.

Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 06.02.2024 г. до 23 час. 00 мин. 27.03.2024 г.

К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям, п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес, e-mail Заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также ПАУ ЦФО, членом которой является Конкурсный управляющий. К Заявке прилагаются: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; документ, подтверждающий перечисление задатка; полномочия лица, действующего от имени Заявителя при подаче Заявки. Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Заявителя.

Для участия в торгах и повторных торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи, действующей на момент перечисления задатка, на счет Организатора торгов (р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 06.02.2024 г. по 27.03.2024 г.; назначение платежа: «Задаток, «Карасьезерск-2», Лот № 2».

Участники торгов – Заявители, допущенные к торгам.

Победителем торгов становится Участник торгов, представивший в установленный срок Заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов. Если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах.

Подведение итогов состоится в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется протоколом, но не позднее 10:00 29.03.2024 г.

В течение 2 (Два) дней с даты подписания Итогового протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор Победитель торгов должен подписать в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

Оплата по Договору должна быть осуществлена Победителем торгов в течение тридцати дней со дня подписания Договора перечислением денежных средств на счет Должника (р/с 40702810200000068089 Банк ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823).