

Государственное юридическое бюро по Свердловской области

## БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Мы продолжаем рубрику, в которой специалисты Госюрбюро отвечают на наиболее злободневные вопросы свердловчан.

Достаточно часто от заявителей к специалистам Госюрбюро по Свердловской области поступают вопросы по спорам между соседями земельных участков.

Так, в ходе приема пожилая женщина обратилась с таким вопросом. Что делать, если на части моего земельного участка сосед построил, воздвиг или установил какую-либо постройку, забор и т. п.

Разъяснение дает юрист Дмитрий Зиннуров:

Итак, ваш сосед построил, воздвиг или установил на части вашего земельного участка какую-либо постройку. Это может быть забор, теплица, баня, сарай и т. д.

Как собственник земельного участка может себя защитить, если сосед в такой ситуации отказывается демонтировать, переместить свои постройки.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 60 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что нарушение право на земельный участок подлежит восстановлению в случае его самовольного занятия. Действия, нарушаю-



### Записаться на юридический прием

в ГКУ СО «Государственное юридическое бюро по Свердловской области»

тел. 8 (343) 227-31-99

с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00.

щие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушению, могут быть пресечены, в частности, путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Частью 2 статьи 62 Земельного кодекса РФ определено, что на основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в на-

туре (восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снежных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других зе-

мельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

Таким образом, собственник земельного участка имеет право обратиться в суд с иском о демонтаже или переносе незаконно воздвигнутой (то есть без согласия собственника земельного участка) постройки или иного объекта со своего земельного участка.

Для подтверждения факта нарушения прав собственника земельного участка, рекомендуется представить заключение кадастрового инженера, согласно которому возведенная ответчиком постройка или другой объект располагается на территории вашего земельного участка, кроме этого в ходе судебного процесса возможно ходатайствовать о проведении судебной землеустроительной экспертизы.

**Вывод.**

Если ваш сосед построил, воздвиг или установил на части вашего земельного участка какой-либо объект (забор, баню, сарай и т. п.), тем самым захватив часть вашего земельного участка, вы имеете право и возможность в судебном порядке добиться демонтажа или переноса со своего земельного участка построек.

Для того, чтобы ваши требования были в суде удовлетворены, необходимо представить соответствующие доказательства. Основным доказательством по таким спорам является заключение эксперта.

## В сборную России и на Кубок Первого канала

### Волейболистки «Уралочки» получили большие вызовы

Данил ПАЛИВОДА

В предстоящие выходные состоятся сразу два крупных события в мире волейбола. 17 и 18 августа в Москве пройдет первый в истории Кубок Первого канала, параллельно с этим женская сборная России проведет товарищеские матчи против сборной Белоруссии, посвященные 80-летию освобождения Республики Беларусь от немецко-фашистских захватчиков. В обоих событиях примут участие представители «Уралочки».

Кубок Первого канала – уникальный турнир, в котором примут участие четыре команды – две мужские и две женские. Суть турнира в том, что тренеры команд посредством драфта соберут составы из сильнейших представителей российского чемпионата. Возглавлять команды будут действующие главные тренеры национальных команд России – Константин Брянский (мужская сборная) и Зоран Терзич (женская сборная), а против них сыграют команды Владимира Алексеева (мужская команда) и Николая Карполя (женская команда). Каждый из специ-

алистов сформирует собственный состав, и мужские коллективы сыграют между собой 17 августа, а женские – 18 августа. Составы команд будут известны непосредственно перед началом турнира. Известно, что в одной из женских команд сыграет **Елизавета Фитисова** из «Уралочки». Волейболистки и волейболистки поборются не только за главный трофей – Кубок Первого канала – но и за денежный чек, призовой фонд которого составит 20 миллионов рублей. Матч женских команд состоится 18 августа в 17:30 по уральскому времени.

Параллельно с этим женская сборная России отправится в Минск на товарищеские матчи со сборной Белоруссии. Команды встретятся между собой дважды – 17 и 18 августа. По итогам этих матчей команда-победительница получит специальный трофей. Представлять «Уралочку» в Минске будет центральная блокирующая команды **Оксана Шведькая**.

17 августа матч начнется в 17:00, а 18 августа – в 18:30 по уральскому времени.

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: Общая почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru)

Телефоны: Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы: 8 (343) 227-51-10

электронная почта: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)



VK.com/  
oblgazeta



OK.ru/  
oblgazeta96



T.me/  
oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

#### ПОДПИСКА

##### индексы:

- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
- ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

##### для предприятий Екатеринбурга:

- [uralpress.ural.ru](http://uralpress.ural.ru) – интернет-магазин
- [podpiska.pochta.ru](http://podpiska.pochta.ru) – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты: Отдел подписки: [podpiska@oblgazeta.ru](mailto:podpiska@oblgazeta.ru)

##### По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455

звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим значком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201. Заказ: № 7074.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж ..... 9 000

ISSN 2225-1529

