

Льгота на капремонт

Кому положена и как оформить – в инструкции «Областной газеты»

ПРАВО НА ЛЬГОТУ

Могут получить неработающие собственники помещений в многоквартирном жилом доме, достигшие 70- и 80-летнего возраста.

Гражданин, получатель данной компенсации, должен проживать либо один, либо в составе семьи, состоящей из неработающих пенсионеров и/или граждан, имеющих инвалидность I, II группы.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

- ✓ Паспорт
- ✓ Документ, подтверждающий право собственности
- ✓ Трудовая книжка
- ✓ Справка о составе семьи
- ✓ Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)
- ✓ Реквизиты банковского счета в случае получения компенсации через кредитную организацию

ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ

В электронном виде через государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» gosuslugi.ru



В филиалах Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» mfc66.ru



В отделах приема и выдачи документов Муниципального казенного учреждения г. Екатеринбурга «Центр обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере» (для горожан).

8 (343) 311-74-00

МОЖНО ЛИ ПОЛУЧАТЬ ДВЕ ЛЬГОТЫ ОДНОВРЕМЕННО?

К сожалению, нет. Если гражданин уже получает социальную поддержку по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по другому областному или федеральному закону (например, как ветеран труда) и дополнительно хочет оформить компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт, ему нужно будет выбрать что-то одно. Две компенсации оформить нельзя.

Согласно областному Закону от 28.03.2016 № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»



РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ

$$(\text{П}_л \times \text{P}_в) \times \begin{matrix} 50\% \text{ для граждан} \\ 70 \text{ лет} \\ 100\% \text{ для граждан} \\ \text{от 80 лет и старше} \end{matrix} = \text{РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ}$$

$\text{П}_л$ – региональный стандарт нормативной площади жилого помещения

33 м² на одиноко проживающего человека,
22,5 м² на одного члена семьи, состоящей из двух человек
21 м² на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек

$\text{P}_в$ – минимальный размер взноса на капремонт с 1 м²

НАПРИМЕР: компенсация расходов на оплату капитального ремонта для одинокой 75-летней женщины, проживающей в квартире 65 кв. м, составит:

$(33 \text{ м}^2 \times 14,81 \text{ руб/м}^2) \times 0,5 = 244,37 \text{ руб. в месяц}$

Что делать, если во время ремонта кровли начались протечки в квартирах

Погода на Среднем Урале непредсказуема, а нынешним летом она особенно дождлива. Поэтому далеко не всем подрядчикам удается избежать протечек в процессе выполнения ремонтных работ на кровле. Ситуация для жителей не из приятных, но паниковать не стоит. Рассказываем, что нужно делать.



Вызвать представителей управляющей компании

для составления акта осмотра и фиксации проблемных моментов. Проследите, чтобы сотрудники УК как можно подробнее зафиксировали все последствия протечек в присутствии специалистов подрядной организации. Все участвующие в осмотре обязательно должны поставить свои подписи в акте.



Написать обращение в региональный Фонд капремонта

и приложить к нему акт осмотра, фото- и видеоматериалы (при их наличии). Все эти документы следует направить на электронную почту fk66@mail.ru либо через платформу обратной связи на сайте «Госуслуги» для регистрации.



В случае повреждения имущества (техники, мебели, отделочных материалов и т.п.)

собственнику необходимо провести оценочную экспертизу и направить претензию в адрес регионального Фонда и подрядной организации. Специалисты подрядной организации будут решать вопрос по возмещению вреда с собственником помещения в индивидуальном порядке.