



Областная Газета

ПЯТНИЦА,
16 августа / 2024

№ 180 (9991)

ЖКХ

Всё,
что нужно
знать
о капремонте

стр. III-VI →

Бронзовый корифей российского права

В Екатеринбурге появится памятник юристу Вениамину Яковлеву

Максим НАЧИНОВ

На территории Уральского государственного юридического университета (УрГЮУ) появится памятник одному из его самых известных выпускников и преподавателей – юристу Вениамину ЯКОВЛЕВУ, который внес значительный вклад в развитие российской судебной системы и юриспруденции. Скульптура создана по поручению Президента России Владимира ПУТИНА, при поддержке губернатора Евгения КУЙВАШЕВА, Министерства юстиции РФ, семьи Вениamina Яковлева и профсоюзной организации УрГЮУ.

Автор скульптуры – уральский мастер *Юрий Казанцев*. Ее высота вместе с постаментом составляет более 4 метров, вес – около 500 килограммов. Правая рука Вениamina Яковлева сложена в характерный жест, который он использовал во время чтения лекций в университете.



БОРИС ЯРКОВ

Продолжение на стр. II →

В литейной мастерской завершается предпоследний этап работы над скульптурой – обработка сварочных швов

Почти на
15 процентов

увеличен прожиточный минимум в Свердловской области

Это значительно выше уровня инфляции. Решение принято 15 августа на заседании правительства региона. Напомним, что от этого показателя зависит размер социальных выплат. В денежном выражении величина прожиточного минимума с 1 января 2025 года на душу населения составит 17 556 рублей в месяц, для трудоспособного населения – 19 136 рублей в месяц, для пенсионеров – 15 098 рублей в месяц, для детей – 17 029 рублей в месяц.

100 процентов

общеобразовательных школ Свердловской области подключены к федеральной государственной информационной системе «Моя школа»

Созданы цифровые профили школьников, на основе которых формируется индивидуальная траектория подготовки учащихся. Все педагоги имеют доступ к верифицированному цифровому образовательному контенту. Такие данные при обсуждении вопроса по цифровой трансформации озвучил на вчерашнем заседании правительства региона заместитель губернатора Свердловской области *Дмитрий Ионин*.

облгазета.рф →

Комплексный подход к здоровью

Почти 350 тысяч свердловчан получили льготные лекарства с начала года

Михаил БАТУРИН

Министр здравоохранения области Андрей КАРЛОВ доложил вчера на заседании регионального правительства об обеспечении свердловчан льготными лекарствами. Широкий спектр препаратов позволяет медикам эффективно бороться с онкологическими, сердечно-сосудистыми и другими заболеваниями как у детей, так и у взрослых.

В Свердловской области благодаря национальному проекту «Здравоохранение» реализуются 10 программ льготного лекарственного обеспечения, из которых шесть финансируются за счет средств федерального бюджета, а четыре – за счет региональной казны. Право на льготу имеют 14% жителей региона.

– В прошлом году по различным льготным программам лекарственные препараты в Свердловской области получили 386 тысяч человек. На лекарствен-

ное обеспечение из федерального и областного бюджетов в общей сложности было направлено свыше 15 миллиардов рублей. С начала текущего года подобную поддержку получили уже 346 тысяч уральцев, – сообщил Андрей Карлов.

На территории Свердловской области действует комплекс мер, направленных на повышение доступности необходимых свердловчанам лекарственных препаратов. В частности, объем программы по обеспечению медикамента-

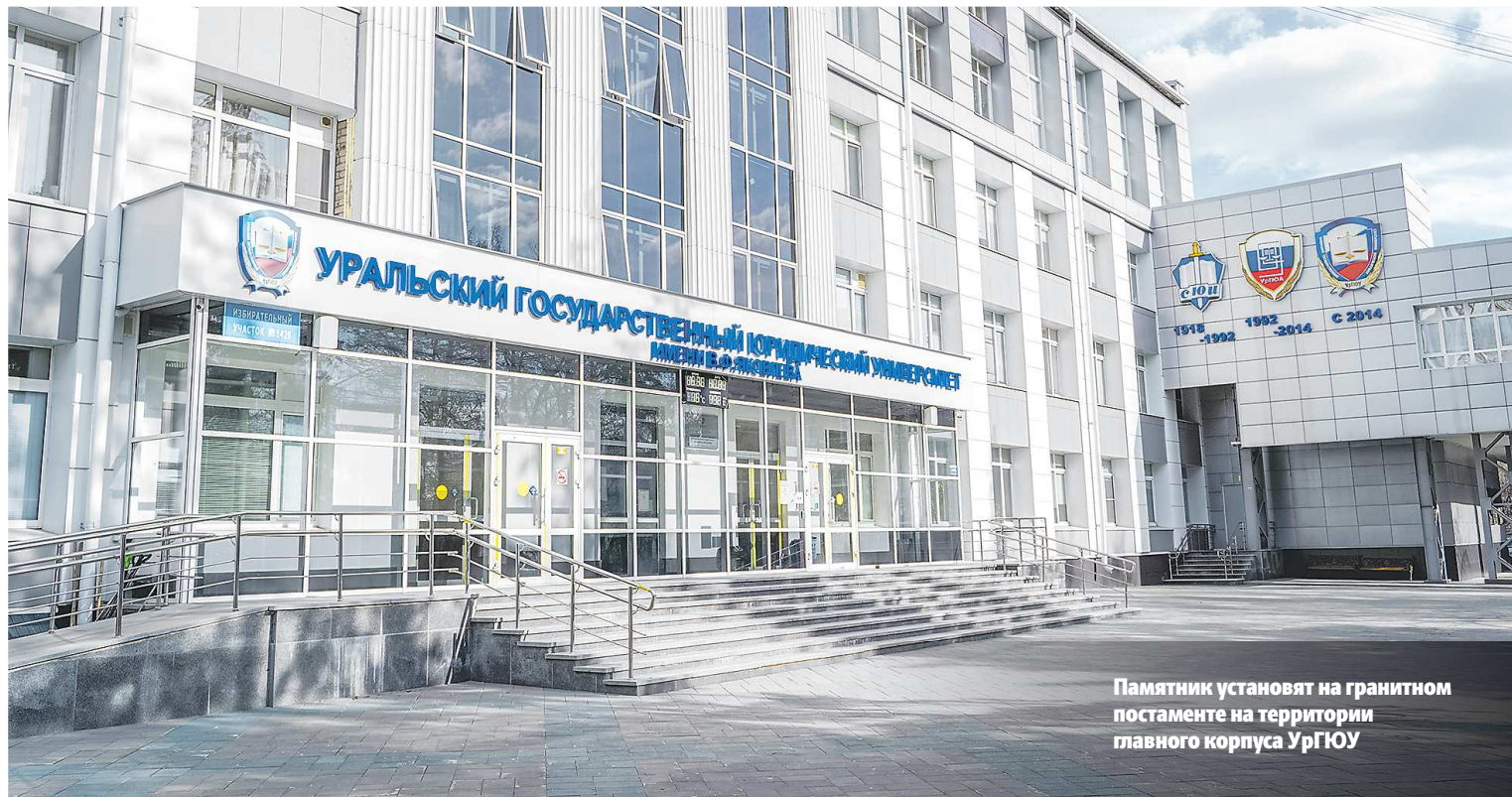
ми пациентов с редкими заболеваниями с 2020 года увеличен на 66%.

Дети и взрослые с паллиативным статусом получают лечебное питание. Пациентам с онкологическими заболеваниями в Свердловской области доступны таблетированные препараты для противоопухолевой терапии по льготным рецептам – в 2024 году объем программы составил 2 миллиарда рублей.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



Бронзовый корифей российского права



Памятник установят на гранитном постаменте на территории главного корпуса УрГЮУ

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ УРГЮУ ИМ. В.Ф. ЯКОВЛЕВА

← Начало на стр. I

– Изначально было несколько направлений, были исследованы фотографии. Вениамин Федорович был не только государственным деятелем, но и преподавателем. Были варианты, где он за кафедрой, но в итоге решили остановиться на такой композиции: он стоит с характерным для него жестом. Окончательный вариант одобрили дочери юриста. Они сказали, что скульптор сделал все правильно. И взгляд, и осанка – скульптор все здорово передал, – рассказал руководитель проекта **Олег Овчинников**.

Работа над проектом заняла около трех месяцев. После того как Юрий Казанцев создал скульптуру из глины, была сделана литейная форма. Следую-

щий этап – литье и сварка деталей в единую композицию.

– Сложность этого проекта в том, что мы делаем не великую скульптуру, а с портретным сходством, и скульптуру человека, достаточно известного в нашей стране. Процесс литья всегда очень сложный: отливка может получиться не с первого раза. Всякий раз, когда снимается литейная форма, заготовка претерпевает изменения, и важно сделать все с первого раза. Но мне кажется, что скульптору удалось передать образ этого человека, – считает директор литейной мастерской, в которой изготавливают памятник, **Дмитрий Брезгин**.

Выбор материала связан с тем, что бронза хорошо сохраняется на открытом пространстве. Единственное, что грозит

металлу, – это окисление, но на внешний вид объекта это почти не влияет.

Торжественное открытие памятника состоится 4 сентября. Сейчас в мастерской в селе Новоалексеевское завершается работа над скульптурой: осталось обработать сварочные швы и покрыть ее патирующим составом. До конца августа памятник будет перевезен в Екатеринбург и установлен на гранитный постамент. Общая стоимость проекта – порядка 7 миллионов рублей. В нее входит не только создание памятника и постамента, но и благоустройство площади перед университетом.

Вениамин Федорович Яковлев (1932–2018) был министром юстиции СССР, председателем Высшего арбитражного суда РФ

и советником Президента Российской Федерации. С 1973 по 1987 год он занимал должность проректора Уральского государственного юридического университета. Полный кавалер ордена «За заслуги перед Отечеством», с 2007 года – почетный гражданин Свердловской области.

Вениамин Яковлев скончался 24 июля 2018 года и был похоронен на Ширококореченском кладбище Екатеринбурга. Сейчас его имя носит Уральский государственный юридический университет. В феврале 2023 года в соответствии с Указом Президента «Об увековечении памяти В.Ф. Яковлева» в честь юриста также была названа одна из улиц в Академическом районе Екатеринбурга.



На Среднем Урале
выберут лучший
проект укрепления
общественного
здоровья

Свердловский минздрав дал старт конкурсу среди муниципальных образований региона на лучший проект укрепления общественного здоровья. Территории могут подать заявки до 30 сентября 2024 года. Инициатива свердловских медиков реализуется в рамках национального проекта «Демография», который утвержден Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ.

– Реализация программы «Укрепление общественного здоровья» находится под контролем губернатора **Евгения Куйвашева**. Все 94 муниципальных образования региона работают в консультативном режиме с нашим Центром по вопросам профилактики и пропаганды ЗОЖ в рамках своих программ по укреплению здоровья жителей. Конкурс лучших практик позволяет перейти от оценки количественного показателя к качественному, – отметил главный врач Центра общественного здоровья и медицинской профилактики **Александр Харитонов**.

В рамках конкурса организаторы предлагают муниципалитетам поделиться опытом реализации мероприятий по укреплению здоровья мужчин и женщин, детей или молодежи, а также представителей старшего поколения.

Итоги конкурса подведут до 31 октября, награждение состоится в ноябре. В последующем лучшие проекты представят Свердловскую область на всероссийском конкурсе «Лучшие корпоративные и муниципальные программы общественного здоровья».

све.рф

Малахитовые платки и броши-«цветы»

Что свердловские дизайнеры представят на Международной неделе моды

Нурия ДЯЧКОВА

Уральские финалисты Всероссийского конкурса дизайнеров – бренды **BIG BROOCH** и **AFTER 23.05** – представят свои коллекции в креативном кластере «Домна». Показ пройдет в рамках **UF PARTY** и закроет Международную неделю моды **UF LAB** проекта **U'FASHION**, который реализуется по инициативе губернатора **Евгения КУЙВАШЕВА**.

Гости познакомятся с минималистичной одеждой марки

BIG BROOCH, получившей широкую популярность не только за пределами Урала, но и России. Ее изюминка – большие броши в виде цветов, украшающие вечерние образы российских и зарубежных звезд. В заключительный день **UF LAB** бренд впервые представит специально разработанную коллекцию одежды.

– Для показа **UF LAB** мы создали две уникальные модели: прозрачное платье, которое будет полностью расшито глиняными цветами, и костюм, который меняет цвет в зависимости от температуры тела, – отметила основатель бренда **BIG BROOCH** **Оле-**

ся Журавлёва. – Одна из миссий бренда – создавать лаконичные образы, без лишних деталей, которые можно вписать в повседневный гардероб.

Еще одним алмазом уральской индустрии моды стал бренд **Маруся Ваулиной** **AFTER 23.05**, который покажет осенне-зимнюю коллекцию **NEDRA**. В ее основе изысканные шерстяные пальто и пиджаки в клетчатом принте, выполненные в цвете фуксии, петроль и изумруда. Привлекут внимание и аксессуары, при создании которых дизайнеры вдохновлялись уральскими самоцветами. Так, шелковые платки рас-

писаны изображениями малахита, турмалина и агата.

– Я благодарна проекту **U'FASHION** за инициативу объединить уральских дизайнеров. Мы сможем делиться с коллегами информацией, полезными обучающими инструментами, инновациями отрасли, помогать друг другу повышать рейтинг Урала. Считаю, что конкурс поможет повысить узнаваемость нашего бренда и вывести его на международный уровень, – говорит основатель бренда **AFTER 23.05** **Маруся Ваулина**.

Международная неделя моды **UF LAB** проходит в рам-

ках масштабного проекта **U'FASHION**, направленного на развитие и продвижение уральских брендов. С 19 по 23 августа в одном месте соберутся дизайнеры, ведущие эксперты и байеры, чтобы продемонстрировать свои таланты, поделиться опытом и заявить о себе в мире моды. Дефиле пройдет на знаковых площадках Свердловской области – Ельцин Центре, креативном кластере «Домна», «Синара Центре», Дворце молодежи в Екатеринбурге и Музейном комплексе в Верхней Пышме.





ВСЁ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О КАПРЕМОНТЕ

ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

Три месяца – на вопросы и ответы

Специальная горячая линия по капремонту открылась для пенсионеров в Свердловской области

Татьяна БУРОВА

С августа до конца октября для граждан пенсионного возраста в Свердловской области будет действовать дополнительная горячая линия по вопросам капитального ремонта. Пожилые свердловчане смогут задать свои вопросы по начислениям за капремонт, порядку получения компенсаций и проведению ремонта в доме. Об этом рассказал Станислав СУХАНОВ, генеральный директор Фонда капитального ремонта Свердловской области.

Акция фонда приурочена к празднованию в регионе Дня пенсионера. Телефон горячей

линии 8 (912) 65-066-74 будет работать по 31 октября каждый четверг с 9:00 до 17:00. Отдельная выделенная телефонная линия позволит пожилым людям оперативно получить консультацию по капитальному ремонту и решить свой вопрос.

«Ежедневно в Фонд капитального ремонта Свердловской области поступает порядка 120-150 звонков. В 2023 году специалисты горячей линии фонда ответили на более чем 35 тысяч звонков. Почти половина из них связана с вопросами оплаты взносов на капитальный ремонт, начислениями и розыском платежей. Около 15-20% звонков касаются выполнения капитального ремонта, а также порядка оформ-

ления протоколов общих собраний собственников, остальные звонки – это вопросы, касающиеся технологии производства работ, сметной документации и организации процесса ремонта в домах, где открыт специальный счет», – пояснил Станислав Суханов.

Отметим, День пенсионера – уникальный региональный праздник, учрежденный губернатором *Евгением Куйвашевым* в 2013 году. Он отмечается в последнее воскресенье лета и дает старт Месячнику пенсионера. В нашем регионе сегодня проживают свыше 1,2 миллиона пенсионеров, которые являются активной частью общества.



ТЕЛЕФОНЫ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Для всех жителей
Свердловской области

8 (800) 300-80-88

8 (343) 287-54-54

Пн – Чт.....с 8:00 до 18:00

Пт.....с 8:00 до 17:00

Для пенсионеров
Свердловской области

8 (912) 65-066-74

Чт.....с 9:00 до 17:00*

* будет работать до 31 октября

Льгота на капремонт

Кому положена и как оформить – в инструкции «Областной газеты»

ПРАВО НА ЛЬГОТУ

Могут получить неработающие собственники помещений в многоквартирном жилом доме, достигшие 70- и 80-летнего возраста.

Гражданин, получатель данной компенсации, должен проживать либо один, либо в составе семьи, состоящей из неработающих пенсионеров и/или граждан, имеющих инвалидность I, II группы.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ

- ✓ Паспорт
- ✓ Документ, подтверждающий право собственности
- ✓ Трудовая книжка
- ✓ Справка о составе семьи
- ✓ Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)
- ✓ Реквизиты банковского счета в случае получения компенсации через кредитную организацию

ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ

В электронном виде через государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» gosuslugi.ru



В филиалах Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» mfc66.ru



В отделах приема и выдачи документов Муниципального казенного учреждения г. Екатеринбурга «Центр обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере» (для горожан).

8 (343) 311-74-00

МОЖНО ЛИ ПОЛУЧАТЬ ДВЕ ЛЬГОТЫ ОДНОВРЕМЕННО?

К сожалению, нет. Если гражданин уже получает социальную поддержку по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по другому областному или федеральному закону (например, как ветеран труда) и дополнительно хочет оформить компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт, ему нужно будет выбрать что-то одно. Две компенсации оформить нельзя.

Согласно областному Закону от 28.03.2016 № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»



РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ

$$(\text{П}_л \times \text{P}_в) \times \begin{matrix} 50\% \text{ для граждан} \\ 70 \text{ лет} \\ 100\% \text{ для граждан} \\ \text{от 80 лет и старше} \end{matrix} = \text{РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ}$$

$\text{П}_л$ – региональный стандарт нормативной площади жилого помещения

33 м² на одиноко проживающего человека,
22,5 м² на одного члена семьи, состоящей из двух человек
21 м² на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек

$\text{P}_в$ – минимальный размер взноса на капремонт с 1 м²

НАПРИМЕР: компенсация расходов на оплату капитального ремонта для одинокой 75-летней женщины, проживающей в квартире 65 кв. м, составит:

$(33 \text{ м}^2 \times 14,81 \text{ руб/м}^2) \times 0,5 = 244,37 \text{ руб. в месяц}$

Что делать, если во время ремонта кровли начались протечки в квартирах

Погода на Среднем Урале непредсказуема, а нынешним летом она особенно дождлива. Поэтому далеко не всем подрядчикам удается избежать протечек в процессе выполнения ремонтных работ на кровле. Ситуация для жителей не из приятных, но паниковать не стоит. Рассказываем, что нужно делать.



Вызвать представителей управляющей компании

для составления акта осмотра и фиксации проблемных моментов. Проследите, чтобы сотрудники УК как можно подробнее зафиксировали все последствия протечек в присутствии специалистов подрядной организации. Все участвующие в осмотре обязательно должны поставить свои подписи в акте.



Написать обращение в региональный Фонд капремонта

и приложить к нему акт осмотра, фото- и видеоматериалы (при их наличии). Все эти документы следует направить на электронную почту fk66@mail.ru либо через платформу обратной связи на сайте «Госуслуги» для регистрации.



В случае повреждения имущества (техники, мебели, отделочных материалов и т.п.)

собственнику необходимо провести оценочную экспертизу и направить претензию в адрес регионального Фонда и подрядной организации. Специалисты подрядной организации будут решать вопрос по возмещению вреда с собственником помещения в индивидуальном порядке.

Купить квартиру без долгов

Перед заключением сделки проверьте, внесены ли взносы на капремонт

Покупка жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме сопряжена с определенным риском. Можно нарваться на недобросовестного собственника, который вместе с недвижимостью попытается продать свои долги, накопившиеся за многие годы за счет неуплаты квартплаты или взносов на капремонт. Рассказываем, как этого избежать.

Проверьте платежи

Почему важно перед сделкой проверять наличие задолженности по оплате взносов на капремонт? Дело в том, что согласно ч. 3 ст. 158 ЖК РФ, обязанность по оплате расходов на капремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения у них права собственности. При смене собственника – продаже, дарении, наследовании помещения к новому владельцу переходят и долги предыдущего по оплате взносов на капитальный ремонт.

Если же жилье находилось в муниципальной, областной или государственной собственности, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется за прежним собственником помещения в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

Поэтому до заключения сделки купли-продажи нужно попросить собственника помещения показать квитанции и чеки об оплате взносов. В случае утери квитанций, подтвердить отсутствие долга по взносам на капремонт можно выпиской по лицевому счету или справкой об отсутствии задолженности,



ГАЛИНА СОЛЛОВЬЕВА

полученной у платежного агента (организации, которая ведет работу по начислениям, сбору денежных средств и выставляет квитанции).

И еще один важный момент – обратите внимание на все пункты договора купли-продажи. Необходимо, чтобы в договоре было указано, что продавец недвижимости обязан предоставить покупателю все документы, подтверждающие оплату капремонта.

Переименуйте квитанции

В связи с дарением, наследованием, покупкой жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме у него меня-

ется собственник. И это должно быть отражено в платежных документах по взносам на капитальный ремонт. Новому собственнику необходимо переоформить их на свое имя.

Чтобы это сделать, нужно обратиться с заявлением, паспортом и документом, подтверждающим право собственности, в организацию, которая выставляет квитанции за капремонт по вашему дому.

Если вы не знаете, от какого расчетного центра приходят платежи за капремонт, эту информацию по домам «общего котла» можно уточнить на сайте Фонда капремонта в разделе «Найти дом», а по домам, где открыт специальный счет, – в управляющей компании или ТСЖ.

После переоформления документов и открытия лицевого счета по взносам на капитальный ремонт на ваше имя обязательно проверьте, все ли данные в квитанции указаны верно, а именно: ФИО собственника, адрес и площадь помещения. Если информация неверна, сообщите об этом в расчетный центр для оперативного внесения корректной информации в квитанцию.

Платите вовремя

Взносы на капитальный ремонт – это обязательные платежи для всех собственников помещений в домах, включенных в Региональную программу капремонтов (ст. 169 ЖК РФ).

Оплатить взносы можно лично:

- ♦ в кассе организации, которая выставляет квитанции;
- ♦ в пунктах приема платежей «Фрисби»;
- ♦ в отделении любого банка по реквизитам организации, от которой приходят квитанции за капремонт.

Онлайн-оплата возможна через:

- ♦ личный кабинет на сайте или в мобильном приложении платежного агента;
- ♦ сервис онлайн-платежей «Фрисби»;
- ♦ онлайн-банки.

Метры счет любят

Почему важно проверять данные в платежках

При получении квитанций за капремонт обязательно проверьте правильность указанных в них данных: ФИО собственника, адрес и площадь помещения. Данные по площади очень важны, ведь от них напрямую зависит сумма ежемесячного платежа. Если площадь квартиры либо нежилого помещения в квитанции указана неправильно, то начисления за месяц будут некорректными – собственник будет платить либо меньше, чем нужно, либо, наоборот, больше.

Зачастую при проведении верификации базы данных расчетные центры выявляют случаи несоответствия сведений в платеж-

ке с информацией по площади помещений из Росреестра. Как правило, к моменту обнаружения такого несоответствия платежи за капремонт от собственника поступают уже достаточно длительный срок. В результате ему делают перерасчет: либо в меньшую сторону – если площадь помещения, по данным Росреестра, меньше, чем указанная в квитанции, либо в большую с доначислением взносов.

Именно так и произошло в селе Косулино Белоярского городского округа Свердловской области. Жители пяти домов, расположенных на улице Ленина, на протяжении почти девяти лет получали квитанции за капремонт, в которых площадь их квартир была указана вполюви-

ну меньше реальной. Однако от собственников жилых помещений в этих домах не поступало обращений ни в адрес расчетного центра, ни в Фонд капремонта о внесении изменений в данные лицевых счетов. После получения корректных сведений о площади жилых помещений в квитанции были внесены изменения, сделан соответствующий перерасчет и доначисление взносов. Отметим, что сумма платежа значительно увеличилась.

Чтобы подобных случаев не происходило, нужно проверять сведения, указанные в квитанции, и в случае обнаружения ошибки сообщать об этом в организацию, которая ведет начисления взносов на капремонт.



RUFREPIK.COM



ПЛАВЕТЬ ВОРОЖЦОВ

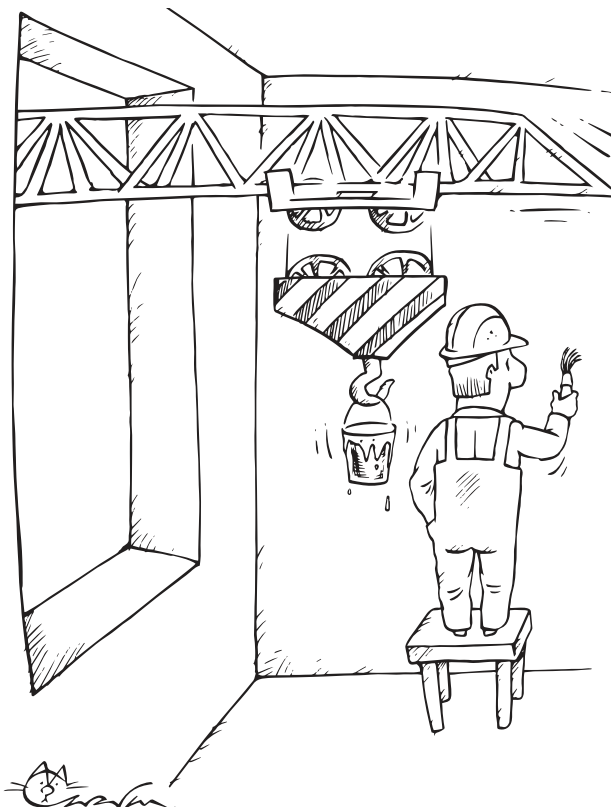
Обратная связь

Как собственники должны узнавать о начале работ, кто должен платить за потребляемые ремонтниками ресурсы, как долго жители могут оставаться без коммунальных удобств – на эти и другие вопросы читателей «Областной газеты» ответили сотрудники регионального Фонда капремонта.



У нас в доме начался капремонт, однако рабочие нас не уведомили о точном времени, когда им нужен будет допуск в квартиру. Сидеть дома весь день нет возможности. Как и у кого узнать, в какое время будут производиться работы?

Подрядная организация перед началом работ должна разместить информационный щит на подъезде многоквартирного дома с указанием контактных телефонов ответственных лиц. Вы можете всегда позвонить по этим телефонам и уточнить интересующую вас информацию. Вместе с тем, подрядчики действительно должны оповестить собственников многоквартирного дома за 1-2 дня до начала производства работ об отключении энергоресурсов и необходимости предоставления доступа к общему имуществу. Однако персонально с каждым жителем о времени производства работ подрядчики договариваться не имеют возможности.



К кому могут обращаться собственники по вопросам капитального ремонта? Что делать, если по контактным телефонам, указанным на информационном щите, никто не отвечает?

В таком случае собственникам многоквартирного дома следует обратиться к специалистам Фонда капремонта или к сотрудникам компании, осуществляющей строительный контроль, для того чтобы подрядной организации выставили претензию с требованием выполнять договорные обязательства.



На какой срок могут разрешить отключать энергоресурсы многоквартирного дома?

При проведении капитального ремонта энергоресурсы могут быть отключены не более чем на сутки.



Кто должен оплачивать затраты на потребляемые подрядчиками ресурсы во время капитального ремонта?

Региональный оператор обявляет подрядные организации устанавливать собственные счетчики и по завершении работ расчет должен производиться с управляющей организацией.

Работы выполнены с гарантией

В течение пяти лет с подрядчика можно требовать устранения недоделок

Нередко после завершения капитального ремонта многоквартирного дома обнаруживается, что не все работы были проведены качественно. Бывает, что дефекты выявляются не сразу, а спустя некоторое время. Не беда. На их устранение законом отводится достаточный срок.

Гарантия на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет или 60 месяцев. Гарантийный срок начинается с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик гарантирует устранить за свой счет дефекты капитального ремонта, если они возникли в результате нарушения технологии производства работ согласно условиям договора.

Обязанность же подрядчика по гарантийным обязательствам возникает с момента передачи дома после капремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление домом.

Подрядная организация не несет ответственности за ущерб, который был причинен объекту третьими лицами или в результате ненадлежащей эксплуатации.

Например, после капремонта одна управляющая компания начала заниматься благоустройством придомовой территории. Во двор заехала строительная

Заявление в Фонд капремонта по вопросу выполнения гарантийных обязательств можно направить:



на электронную почту
fkf66@mail.ru



ГИС ЖКХ



по адресу:
620014,
г. Екатеринбург,
ул. Бориса
Ельцина,
д. 3,
офис 612



на Госуслугах



на сайте Фонда
капремонта fkf66.ru

техника, в результате чего была повреждена отмостка здания, до этого обновленная в ходе капремонта. В этом случае восстановить отмостку обязана не подрядная организация, а управляющая компания, поскольку отмостка была повреждена в результате ее действий.

Как действовать жильцам в случае обнаружения недоделок или недостатков после капитального ремонта?

♦ Обратиться с заявлением в управляющую компанию для составления первичного акта осмотра недостатков в доме.

♦ В случае отсутствия реакции от УК, обратиться с заявлением в Фонд капремонта, рассказать о возникшем недостатке после капитального ремон-

та, приложить фото, акты осмотра и т.д.

♦ Региональный оператор организует комиссионный выезд в составе представителей подрядной организации, организации строительного контроля, специалистов Фонда капремонта, УК и собственников жилья.

♦ Если проблема в доме относится к гарантийному случаю, составляется акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках и определяются сроки их устранения.

♦ Организуется комиссионный выезд для фиксации устранения недостатков в рамках указанных сроков и составления акта об их устранении.



Самые чуткие и быстрые

Как служебные собаки искали взрывчатку и наркотики на областном первенстве кинологов

12 августа на учебно-спортивной базе «Динамо» в Екатеринбурге собрались лучшие кинологи Среднего Урала со своими служебными собаками. 28 сотрудников боролись за медали на личном первенстве, посвященном 100-летию со дня основания кинологических подразделений ГУ МВД России по Свердловской области. За тем, как четвероногие правоохранители соревновались в чуткости и скорости, наблюдали корреспонденты «ОГ» Максим НАЧИНОВ и Павел ВОРОЖЦОВ.

Собачья армия

С раннего утра на учебно-спортивной базе «Динамо» слышится лай. Каждые пять минут на первенство кинологов прибывают новые участники, некоторые устанавливают для своих питомцев складные будки, ставят поилки. Спустя час все в сборе и строятся в одну шеренгу.

Соревнования повысят уровень профессионального мастерства, позволят передать богатый опыт решения боевых задач, повысить сплоченность коллектива, что положительно скажется на выполнении служебных обязанностей, – приветствует участников главный судья соревнований, заместитель начальника Центра кинологической службы (ЦКС) ГУ МВД России по Свердловской области **Максим Зарубин**.

На первенстве собрались 28 кинологов, в том числе несколько призеров прошлогодних соревнований. 15 участников специализируются на поиске взрывчатых веществ («ВВ» – так их и называют судьи), 13 – на поиске наркотических средств («НС»). Для первых есть строжайший запрет на контакт с объектом, который они обследуют: взрывчатка в любой момент может сдетонировать.

Две самых распространенных породы среди полицейских собак – немецкие и бельгийские овчарки, но в этом году в соревнованиях также участвуют лабрадор и русский охотничий спаниель. Среди самих кинологов больше женщин, хотя еще два года назад их было столько же, сколько мужчин. В целом за свою столетнюю историю кинологическая служба в Свердловской области претерпела немало изменений, в первую очередь количественных.

– 6 августа 1924 года у нас на Среднем Урале появилась кинологическая служба. Тогда в нее входило всего два сотрудника, а сейчас их только по линии полиции около 400 человек, собак сейчас – 368. Учитывая, что кинологи есть и в других службах, это целая армия, – рассказывает Максим Зарубин.

Собаки начинают работать с года, а на «пенсию» выходят в 11 лет

– У нас в главке есть отдельные разведения, и мы стараемся щенка сразу отдавать кинологу,



Дарья Данилова и русский охотничий спаниель по кличке Белла работают в Росгвардии всего восемь месяцев, но уже показывают хорошие результаты



Самая распространенная порода собак в кинологических службах – немецкая овчарка, обладающая отличным чутьем и хорошо поддающаяся дрессировке



Старшему лейтенанту полиции Ларисе Девяткиной и «немцу» Апелере Виски удалось безошибочно выполнить упражнение по поиску взрывчатки в транспортных средствах и получить 100 баллов

с ним начинают заниматься с первых дней. Потому что щенячья игра пса потом переходит в службу, и он играючи помогает раскрывать преступления, и для него это удовольствие, – объясняет замначальника свердловского ЦКС.

В главке есть ветеринарная служба, где за каждой собакой тщательно ухаживают. Сегодня перед соревнованиями животные тоже проходят ветеринарный контроль.

«Ошибок быть не должно»

Многоборье состоит из нескольких упражнений и кросса, который пройдет в самом конце первенства. Дистанция составляет один километр. Перед этим две группы кинологов – «ВВ» и «НС» – должны выполнить по три упражнения на поиск взрывчатки и запрещенных веществ в автомобилях, багаже и в помещениях.

– Наша задача – проверить готовность собак к служебной деятельности, их рабочие качества. В этом году сложность упражнений на соревнованиях была повышена, чтобы добиться максимального результата. Все, что они

сегодня отрабатывают на упражнениях, они завтра будут применять в служебной деятельности. Учитывая, что они обеспечивают взрывобезопасность, ошибок быть не должно, – говорит Максим Зарубин.

Тем временем участники группы «ВВ» приступают к первому упражнению – за 4 минуты им нужно разминировать матовую черную «Волгу» и трактор «Беларус» МТЗ 82.1. Характер каждой собаки – а значит, и команды, которые использует кинолог, – много отличаются. Бельгийская овчарка малинуа по кличке Секретный агент, к примеру, обходит «Волгу» несколько раз, иногда возвращаясь к уже проверенным местам. Ее хозяин, старший сержант Центра кинологической службы **Денис Мирсаитов**, дает ей подсказки, за что, по правилам, лишается нескольких баллов.

– В обследовании транспорта есть свои сложности. Если взять трактор, там же много разных запахов: масло, бензин. Тем более что он еще, видимо, недавно работал. Плюс если взрывчатка где-нибудь в салоне, и хорошо все закрыто, запахи могут не просачиваться. В основном именно такие выезды и бывают. Например,

когда ДПС выставляет блокпосты. Сотрудник останавливает машину, и мы вместе ее досматриваем, – рассказывает Денис Мирсаитов.

Только одна собака смогла выполнить упражнение безошибочно и получила 100 баллов – немецкая овчарка Апелере Виски. Ее хозяйка, старший лейтенант полиции **Лариса Девяткина**, уже 15 лет работает в кинологической службе свердловского главка полиции. Кинолог часто принимает участие в поисково-спасательных операциях.

– Труднее всего собаку научить ходить по следу, это очень тяжелая работа, особенно в городских условиях, где очень много запахов. Недавно детей искали. Километров пять мы до них не дошли, собаки след взяли, два дня шли по следу. Ночью нас отравили отдыхать, а на утро в этом же направлении, буквально в пяти километрах, нашли детей, – вспоминает сотрудница.

Пока другие участники пытаются безошибочно разминировать автомобили, группа «НС» пытается найти 40 граммов амфетамина, спрятанных в «Газели» – на это у каждого специалиста есть пять минут.

Больше 80 баллов ни один кинолог за это упражнение не набрал. После этого участники переходят к следующему этапу – поиску наркотических веществ в чемоданах, разложенных вдоль тротуара, как на ленте в аэропорту.

Большая польза маленького спаниеля

Самый «компактный» участник соревнований – русский охотничий спаниель Белла. Ей всего два года, в кинологической службе Росгвардии она вместе с хозяйкой **Дарьей Даниловой** работает около восьми месяцев. Несмотря на то, что эта порода редко встречается в органах правопорядка, собака показывает хорошие результаты, ездит на плановые осмотры помещений во время массовых культурных и спортивных мероприятий.

– Это жуткий холерик. Она вообще не может сидеть на месте, ей очень надо все понюхать, все посмотреть, со всеми пообщаться. Коллеги относятся спокойно, даже с интересом. В целом есть такое представление, что полицейский всегда с большой злобой овчаркой, которая если что может постоять за хозяина. Я ее брала для личного удобства, мне с ней удобнее передвигаться, – рассказывает Дарья Данилова.

Обычно спаниелей используют на таможнях. Благодаря своему размеру они могут с легкостью передвигаться в салоне автомобиля, поезде или самолете.

– В этом плане спаниель молодец. А в рабочих качествах бывает по-разному: кто-то может быть значительно лучше спаниеля, кто-то такой же, кто-то хуже, – говорит хозяйка.

Сегодня награда Белла, правда, не завоевала, но все еще впереди

После кросса главный судья соревнований объявляет победителей. В дисциплине «Поиск и обнаружение взрывчатых веществ» первое место занял главный инспектор Уральского таможенного управления **Павел Тушков** со служебной собакой по кличке Юнис, второе место – уже знакомая нам Лариса Девяткина и ее «немец» Апелере Виски, третье место – инспектор-кинолог ЦКС **Дмитрий Шуманский** с собакой по кличке Драгоценный камень Жофрей.

В дисциплине «Поиск и обнаружение наркотических средств» победу одержала старший инспектор-кинолог ЦКС УТ МВД России по УрФО **Наталья Семеновых** с собакой Валькирия, второе место – инспектор-кинолог ЦКС Нижнетагильского межмуниципального управления МВД России **Екатерина Зоцук** со служебной собакой по кличке Нэро Винчиторе Ятаган Джампинг-Кик, третье место занял ее коллега по управлению **Денис Новиков** со служебной собакой по кличке Нэро Винчиторе Дарк Соул.



Партитура судьбы

Вышла в свет первая биография художника Геннадия Райшева

Ирина КЛЕПИКОВА

Место презентации было выбрано предельно точно и знаково – в Екатеринбургском музее изобразительных искусств, в залах проекта «Властитель Югры», где представлена живопись и графика РАЙШЕВА. Книга и выставка приурочены к 90-летию со дня рождения уникального русско-хантыйского мастера – заслуженного художника РФ, Почетного гражданина Карпинска.

Собственно, благодаря Карпинску и родилась книга «Симфония художника Райшева»: в этом северном городе почти 40 лет жил и работал Райшев и более 20 лет – журналист, писатель **Наталья Паэгле**. Было личное знакомство, посещение мастерской художника и его выставок, встречи в фольклорных экспедициях, многочисленные интервью. А когда в 2020 году художник ушел из жизни, на семейном совете было решено передать архив человеку, который понимает значимость Слова, необходимость словесной памяти о незаурядном художнике.

– В книге благодаря разным жанрам, включая редкий нынче эпистолярный, хотелось проследить, как паренек из глубинной хантыйской деревни Сивохребт «через» учебу в Ленинграде, длительную остановку в Карпинске вырос в самобытного художника с особой миссией – проводника от культуры коренного народа к современному человеку и Космосу. В замысле книги не было претензии на искусствоведческое исследование. Это биографический очерк, – рассказывает Наталья Паэгле.

«Очерк» воспринимается как нечто локальное, уместающееся на газетной полосе. «Симфония художника Райшева» в несколько сот страниц, да еще большого формата – огромный труд, суммировавший материал для понимания личности уникального художника, его мировоззрения.

На презентации прозвучало несколько писем Геннадия Райшева, вошедших в книгу. И это прекрасная художественная проза, чего бы она ни касалась – подробностей целинного быта в студенческие годы («почта за 35 километров, почтальон не ходит: боится



Автор книги «Симфония художника Райшева» – журналист и писатель Наталья Паэгле. Фрагмент знаменитого триптиха – на обложке издания

медведей») или лирических признаний («хочется прижать тебя к сердцу, как природу»). Впрочем, высоты и глубина лирики Райшева не удивительны: художник по первому образованию – филолог.

– На обложке издания – фрагмент знаменитого триптиха Геннадия Райшева «Космос. Время. Судьба человека». Этот сюжет повторяется в творчестве художника, находится в нескольких музеях. Это не единичный случай «повтора», самоцитирования, – говорит Наталья Паэгле. – Когда я спросила однажды Геннадия Степановича: почему так? – он ответил: сюжет один, но с течением лет я же уже думаю по-другому...

«Симфония...» богато иллюстрирована – около 200 фотографий разных лет жизни художника, работ Райшева из фондов ЕМИИ, Карпинского краеведческого музея и частных коллекций. Есть ранние академические работы, рисунки из писем художника и работы нетиражированные, а то и вовсе не публиковавшиеся. Популяризируя мир коренных народов Севера, Райшев брал сюжеты из хантыйской и мансийской мифологии, северные сюжеты о рождении мира и его устройстве, фольклорные персонажи, но – никогда не цитировал напрямую. Ни героев, ни предметы. Считал, что для этого есть фотоаппарат. Он обобщал. Схватывал самую суть образа. Поэтому в его картинах так много знаков и символов. Иные из картин напоминают древние наскальные изображения.

– Геннадия Райшева часто называют югорским художником, но он и наш – ярчайший представитель Северного Урала, – говорит завсектором отечественного искусства ХХ–ХХI веков ЕМИИ **Наталья Пономарёва**. – Неслучайно Государственный художественный музей Югры, запланировавший масштабные мероприятия в честь юбилея художника, предложил открыть их выставкой в Екатеринбурге – ведь когда-то здесь, в Картинной галерее на Вайнера, состоялась самая первая выставка художника. Рад, что презентация книги проходит на фоне его картин. Готовя экспозицию, нигде не могли найти информацию о карпинском периоде жизни художника. Теперь она у нас есть.

Разместившаяся на двух площадках ЕМИИ выставка «Властитель Югры» включает 134 произведения Геннадия Райшева. Многие демонстрируются впервые. В экспозиции – четыре темы: югорская, русская, военное детство и тема бесконечности, бесстрастности Вселенной, в которую встроены одинокий, но яркий островок – наша планета. Если путешествовать по выставке в одиночку, можно «считать» райшевскую живопись и графику только эмоционально. Но многие символы художника-философа достойны расшифровки, «перевода». И вот тут лучше – либо подгадать к экскурсии, либо... открыть книгу-очерк «Симфония художника Райшева».

Городская служба ремонта

РЕМОНТ

- стиральных машин
- посудомоечных машин
- холодильников
- электроплит
- духовых шкафов
- водонагревателей
- телевизоров
- кофемашин
- микроволновых печей
- пылесосов
- кондиционеров
- Мастер на час



(мелкий ремонт по дому, сборка мебели, сантехработы, электромонтажные работы)

СКИДКА на работу пенсионерам **40%**.

Выезд бесплатный. Приедем через час. **ГАРАНТИЯ.**

Работаем в Екатеринбурге и в радиусе 50 км от города.

Тел.: 8 (343) 382-12-33

«Автомобилист» стартовал на Кубке Республики Башкортостан в Уфе

Хоккейный клуб «Автомобилист» взял старт в первом предсезонном турнире – Кубке Республики Башкортостан в Уфе. Команда Николая ЗАВАРУХИНА уступила нижекамскому «Нефтехимику» – 1:4.

Кубок Республики Башкортостан – традиционный турнир, в котором принимают участие «шоферы» в рамках подготовки к новому сезону. Трофей екатеринбуржцам выиграть еще не удавалось, в 2018 году «Автомобилист» занял второе место, уступив «Салавату Юлаеву» по дополнительным показателям. В прошлом году «шоферы» финишировали третьими, а победителями стали хозяева – хоккеисты «Салавата Юлаева».

В этом году в турнире принимают участие пять команд – «Автомобилист», «Салават Юлаев», «Металлург», «Нефтехимик» и «Северсталь». В стартовом матче команда Николая Заварухина встретилась с нижекамским «Нефтехимиком».

– Тренерский штаб в этой игре проверит уровень готовности игроков ближайшего резерва, вместе с которыми на лед выйдут несколько основных хоккеистов, а также новички – **Ник Меркли** и **Брендэн Лайпсик**, – отметили в клубе перед матчем.

Екатеринбуржцы открыли счет в матче: **Владимир Кузнецов** в большинстве получил отличную передачу от партнера и поразил ворота нижекамцев с близкого расстояния. Однако еще до перерыва «Нефтехимик» сравнял счет – 1:1.

В дальнейшем игра складывалась для «шоферов» не лучшим образом. Во втором периоде **Вячеслав Лещенко** и **Никита Хоружев** помогли «Нефтехимику» уйти в отрыв, а в третьем периоде **Владимир Брюквин** забросил четвертую шайбу в ворота «Автомобилиста» – 4:1.

Уже сегодня «шоферы» проведут второй тайм в рамках Кубка Республики Башкортостан. Соперником команды Николая Заварухина будет «Металлург», начало встречи – в 15:00 по уральскому времени.

Данил ПАЛИВОДА

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: Общая почта: og@oblgazeta.ru

Телефоны: Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы: 8 (343) 227-51-10

электронная почта: reklama@oblgazeta.ru



VK.com/
oblgazeta



OK.ru/
oblgazeta96



T.me/
oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

ПОДПИСКА

- индексы:
- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
 - ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:

- uralpress.ural.ru – интернет-магазин
- podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты: Отдел подписки: podpiska@oblgazeta.ru

По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455

звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим знаком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201. Заказ: № 7073.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж 9 000

ISSN 2225-1529



9 772225 152000 2 4 1 8 0