

Нотариальная палата Свердловской области

БЕСПЛАТНАЯ ПРАВОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Использовали средства материнского капитала на приобретение недвижимости? Обратитесь к нотариусу!

Зачем и почему это нужно сделать, редакция «Областной газеты» спросила у Елены БЕЛЯНСКОЙ, члена правления НПСО, нотариуса города Екатеринбурга.

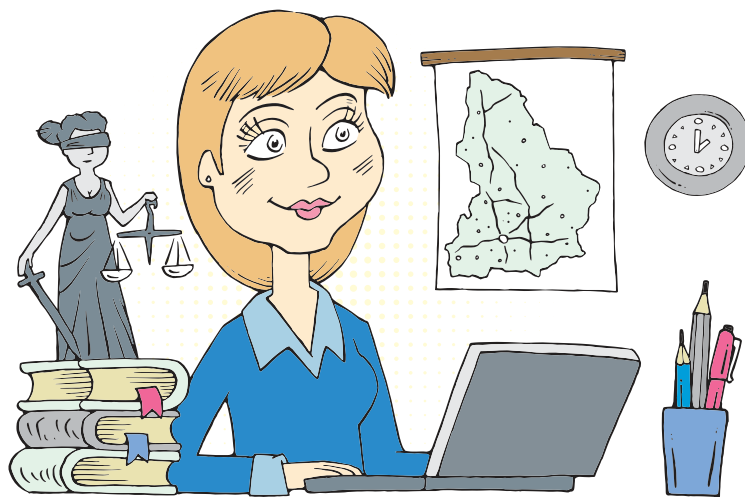
Нотариусы в своей работе помогают с реализацией прав и законных интересов всех членов семьи. Нотариальное удостоверение семейно-правовых сделок гарантирует защиту прав всех участников сделки и соблюдение интересов третьих лиц в соответствии с законом.

Расчет доли

Право на долю в праве собственности на жилое помещение, если на его приобретение были использованы средства материнского (семейного) капитала, имеют следующие лица: получатель сертификата, его супруг, дети: первый, второй и все последующие, как указано в законе. Они все имеют право на средства МСК. Доля рассчитывается исходя из тех средств, которые были направлены на приобретение жилого помещения. Если на момент получения сертификата было трое детей, а на момент раздела долями детей уже пятеро, то доля рассчитывается, исходя из всех пятерых.

Если детей не наделили долями, а имущество продали

Нотариусы при удостоверении договоров купли-продажи



жилого помещения всегда выясняют, не была ли недвижимость приобретена с использованием средств МСК. Чтобы не произошло так, как, к примеру, в 90-е годы с приватизацией. Тогда дети имели право на приватизацию, но их исключили из числа собственников. Дети выросли и начали предъявлять иски к новым собственникам жилья: у них было право на долю, но их не учли. В этом случае история может повториться. Ребенок имел право на часть имущества, но его не наделили долей – лишили права. Здесь можно получить непредсказуемый результат. Когда вы приобретаете квартиру на вторичном рынке и не обращаетесь за удостоверением договора к нотариусу, уточните эту информацию самостоятельно.

Для сделок отчуждения недвижимого имущества с участием несовершеннолетних предусмотрена обязательная нотариальная форма.

Важный момент! Заключение соглашения о наделении детей долями – это обязательная нотариальная форма, но я бы рекомендовала обращаться к нотариусу. Почему? Сейчас достаточно много случаев, когда заключают такие соглашения в простой письменной форме, при этом доли детей неправильно рассчитывают. Потом обращаются к нотариусу за удостоверением сделки купли-продажи. Нотариус видит, что доля ребенка меньше, чем должна была быть. Людям приходится делать дополнительное соглашение к соглашению о наделении

долями, снова регистрировать, теряя время – отметила нотариус.

В течение 6 месяцев с даты снятия обременения с квартиры, которая была приобретена в ипотеку с использованием материнского капитала, дети должны быть наделены долями исходя из суммы материнского капитала. При этом долями необходимо наделить и уже совершеннолетних детей.

Наследование имущества, приобретенного на средства МСК

Бывает, что граждане затягивают процесс наделения долями в праве собственности на недвижимое имущество, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, и вдруг кто-то из супругов скоропостижно умирает. Нужно оформлять наследство. Нотариусу необходимо определить наследственную массу. Мы понимаем, что на приобретение этого имущества использовались не только средства супругов (совместная собственность), но и средства МСК. И для того, чтобы выделить долю, которая входит в наследственную массу, нотариус вынужден отправлять людей в суд, так как другого варианта нет. А это время! Оформление наследства в этом случае откладывается. Так что сроки нужно соблюдать во избежание дальнейших проблем.

Елена Белянская также на-

помнила, что в рамках брачно-семейных отношений к нотариусу можно также обратиться за оформлением наследства, завещания, брачного договора, соглашения о разделе имущества между супругами.

На консультацию лучше приходите вдвоем

Специалист порекомендовала при обращении к нотариусу за консультацией, например, по брачному договору или по соглашению о разделе имущества между супругами, на консультацию приходите вдвоем. Объяснение довольно простое: когда мы слушаем одного человека, то у другого может быть совершенно другое понимание этой ситуации. Когда приходят вместе, то всегда можно найти точки соприкосновения и максимально корректно проконсультировать. Консультация без оформления нотариальных действий бесплатна.

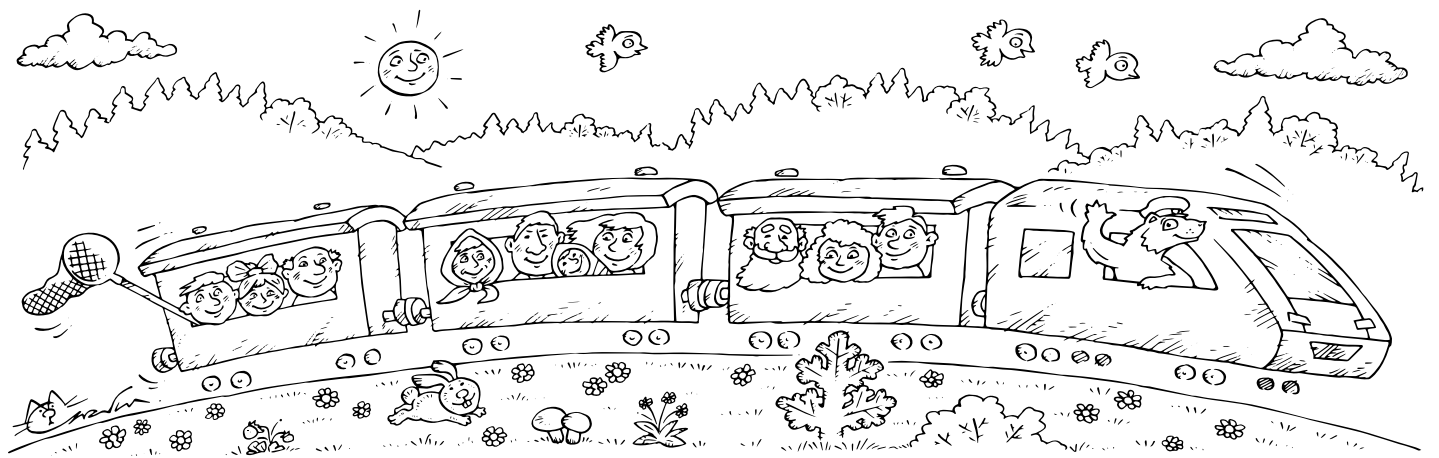
Елена Александровна обратила внимание на то, что нотариусы ежедневно оказывают гражданам бесплатную юридическую помощь по вопросам, входящим в компетенцию нотариуса, в любой день в соответствии с графиком работы нотариуса. Если в процессе консультации совершается нотариальное действие, то в этом случае уплачивается нотариальный тариф.



Графическая история Максима Смагина

КАЖДУЮ СУББОТУ

4 августа в России отмечается День железнодорожника. Средний Урал занимает особое место в истории развития железных дорог. Первый паровоз в Российской империи был создан в 1833 году Ефимом и Мироном, отцом и сыном, ЧЕРЕПАНОВЫМИ на Выйском железоделательном заводе ДЕМИДОВЫХ, который был расположен на территории современного Нижнего Тагила. Сегодня по путям Свердловской области курсируют скоростные комфортабельные «Ласточки» и «Финисты», созданные современными свердловскими мастерами из полностью отечественных материалов, и пользование железнодорожным транспортом стало привычной нормой жизни.



Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: БУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: Общая почта: og@oblgazeta.ru

Телефоны: Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы:

8 (343) 227-51-10

электронная почта: reklama@oblgazeta.ru



VK.com/
oblgazeta



OK.ru/
oblgazeta96



T.me/
oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

ПОДПИСКА

индексы:
● ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
● ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:

● uralpress.urf.ru – интернет-магазин
● podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты: Отдел подписки: podpiska@oblgazeta.ru

По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455

звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим значком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201. Заказ: № 6764.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж 9 000

ISSN 2225-1529

