

(Продолжение. Начало на 102-й стр.)

2

нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) подпункты 3 и 4 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;»;

3) подпункт 6 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

4) подпункт 10-2 пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«10-2) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета;»;

5) подпункт 4-1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

Уполномоченный орган проверяет сведения, указанные в части первой настоящего пункта, и прилагаемые к ним документы и в случае выявления искажения и (или) неполноты информации направляет в соответствующий орган местного самоуправления запрос об уточнении предоставленных сведений. Орган местного самоуправления направляет ответ на запрос об уточнении предоставленных сведений в срок, указанный в таком запросе.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, в органы местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в срок, определенный в решении о подготовке региональной программы капитального ремонта. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются Правительством Свердловской области.

Информация о необходимости предоставления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, указанных в части первой настоящего пункта, размещается органами местного самоуправления на официальном сайте соответствующего муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Органы местного самоуправления проверяют сведения, указанные в части первой настоящего пункта, и прилагаемые к ним документы и в случае выявления искажения и (или) неполноты информации направляют собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, запрос об уточнении предоставленных сведений. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют ответ на запрос об уточнении предоставленных сведений в срок, указанный в таком запросе.

Органы местного самоуправления направляют сведения, указанные в части первой настоящего пункта, в уполномоченный орган в форме электронного документа одновременно с предоставлением сведений, указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи.»;

13) в абзаце шестом подпункта 1 статьи 8 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом,» исключить;

14) абзац первый пункта 1 статьи 9 после слов «исходя из» дополнить словами «результатов обследования технического состояния многоквартирных домов (если такое обследование было проведено), а также исходя из»;

3

«4-1) устанавливает порядок принятия без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

б) в подпункте 5-3 статьи 4 слово «решение» заменить словами «нормативный правовой акт»;

7) в подпункте 1 части второй пункта 2 статьи 7 слова «срок подготовки» заменить словами «сроки подготовки и утверждения»;

8) подпункт 2 части второй пункта 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) сроки предоставления сведений, указанных в подпункте 1 части первой пункта 4 настоящей статьи.»;

9) часть вторую пункта 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«В подготовке региональной программы капитального ремонта принимает участие региональный оператор.»;

10) подпункты 1 и 1-1 части первой пункта 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставленных в соответствии со статьей 7-1 настоящего Закона органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете;

1-1) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов;»;

11) пункт 5 статьи 7 и подпункт 4 пункта 1 статьи 26 признать утратившими силу;

12) статью 7-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 7-1. Порядок предоставления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта

1. Органы местного самоуправления предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, в уполномоченный орган в форме электронного документа в срок, определенный в решении о подготовке региональной программы капитального ремонта. Перечень таких сведений, требования к их оформлению, а также перечень прилагаемых к ним документов определяются уполномоченным органом.

5

15) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта

1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

2. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся в таком же порядке, в котором осуществляется подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта, с учетом особенностей, установленных федеральным законом и настоящей статьей.

3. Подготовка изменений региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании:

1) сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставленных в соответствии со статьей 10-1 настоящего Закона органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов;

3) предложений, направленных в уполномоченный орган региональным оператором.

Для подготовки изменений региональной программы капитального ремонта принятия решения Правительства Свердловской области не требуется.

4. В соответствии с федеральным законом внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в федеральном законе.»;

16) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

«Статья 10-1. Порядок предоставления сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта

1. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, в таком же порядке, в котором предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной

(Окончание на 104-й стр.)