

Разговор об актуальном

В редакции «ОГ» обсудили, как будет проходить догазификация садовых товариществ

В конце минувшей недели гостем «Областной газеты» стал министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов. В редакции нашего издания он встретился с представителями СНТ и газораспределительных компаний. Темой разговора стала догазификация садовых товариществ. В какие сроки до СНТ будет доходить газ, какие нюансы надо учитывать при подаче заявок? Об этом и многом другом шла речь на встрече.

Предварительные опросы показывают, что уже сейчас жители трех тысяч домовладений изъявили желание участвовать в программе догазификации. На сегодняшний день критериям бесплатного подведения газа в регионе соответствуют 745 садовых товариществ. Один из главных таких критериев, напомнил министр, – расположение СНТ в границах газифицированного населенного пункта.

– Это не конечная цифра, есть задача проверять и проверять дальше, какие из СНТ попадают под эти условия. Лучше всего, если их председатели сами придут к представителям муниципалитета и спросят: включили ли вы нас в соответствующий перечень, который подается в министерство энергетики и ЖКХ и в газораспределительные организации? – обратился министр к председателям товариществ.

Сроки и факторы

Николай Смирнов отметил, что программа социальной догазификации не ограничена сроками и попросил внимательно подходить к заявкам, которые подают собственники: важно, чтобы они были готовы к подключению, в том числе с финансовой точки зрения – провести газопровод от границ личного участка до дома и приобрести отопительное оборудование.

– Если вы знаете, что человек в настоящее время не готов подключиться, не надо его подгонять, ограничивать сроками, – отметил глава министерства.

На темпы строительства газопроводов влияют несколько факторов, главные из которых – объем финансирования и наличие рабочих рук. Ведь основная программа по догазификации населенных пунктов также продолжает действовать. Быстрее всех голубое топливо получат владельцы домовладений в уже газифицированных СНТ. Они будут подключены в течение года, сообщил Николай Смирнов.



Николай Смирнов (в центре), Алексей Алмаев и Екатерина Зырянова рассказали о нюансах проведения догазификации, которые полезно знать садоводам

Следующая категория – домовладения, которые уже заключили договоры о подключении к сети, но до того, как была объявлена социальная догазификация СНТ. В этом случае стоит задача выполнить все работы максимум до конца 2025 года. Но при этом собственники должны будут заключить дополнительные соглашения с газораспределительными компаниями.

Что касается негазифицированных СНТ, то в этом случае сроки подключения – 2028 год и позднее.

– Но это не значит, что некоторые товарищества нельзя будет газифицировать раньше. Каждое СНТ газораспределительные организации будут рассматривать индивидуально, – пояснил министр.

Кроме безграничности финансовых и трудовых ресурсов, есть и другие факторы, влияющие на сроки догазификации. Например, может не хватать и объемов газа, которые подаются к населенному пункту. В этом случае придется строить дополнительные газораспределительные станции или межпоселковые газопроводы. Кроме того, будут учитываться удельные затраты по газификации на тот или иной садовый поселок.

– Например, в одном СНТ две заявки на подключение, а в другом – 100. А стоимость газопро-

водов, которые надо к ним построить, одинаковая. В первую очередь мы будем строить туда, где больше заявок. Это не значит, что СНТ с небольшим количеством заявок не получат газопровод. Но очередность строительства предполагается такая, – отметил Николай Смирнов.

Министр указал также на ряд условий по догазификации применительно к жилым домам: это должны быть капитальные объекты, пригодные для круглогодичного проживания. Домовладения не должны располагаться на участках, подверженных подтоплениям, и в охранных зонах линий электропередачи.

Ограничения и возможности

Председатели садовых товариществ спросили приглашенных в редакцию экспертов об ограничениях, которые накладывает на собственников охранный зона вдоль газопроводов. По словам первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» **Екатерины Зыряновой**, даже если зона зайдет на территорию личного участка, табу на использование этой земли не будет.

– Это будет означать, что данный фрагмент вашего

участка нужно эксплуатировать с осторожностью, например, если что-то садите – то на глубину не более 30-50 см. Подземные газопроводы, как правило, закладываются в наших грунтах на глубину 1,8 м. Поэтому использовать грядки по прямому назначению – пожалуй, ста. А вот строить объекты капитального строительства с фундаментами уже нельзя.

Еще один прозвучавший в редакции вопрос: как провести газопровод в СНТ, которое окружено несколькими другими садами и чьи жители не планируют подключаться к голубому топливу? По мнению члена регионального штаба по развитию газификации и газоснабжения, представителя регионального оператора газификации АО «ГАЗЭК» **Алексея Алмаева**, единственный вариант прохождения газопровода по территории других садов – через установление на земли органом местного самоуправления публичного сервитута. Правда, и в этом случае возможно, что вопрос в конечном итоге будет решаться в суде. Николай Смирнов, в свою очередь, добавил, что ключевую роль в урегулировании подобных конфликтов должна играть местная администрация, собирая заинтересованные стороны за столом переговоров.

Наиболее оживленные дискуссии вызвал вопрос председателя Союза садоводов Свердловской области **Надежды Локтионовой**. Она обратила внимание на то, что при приеме заявок от собственников домовладений требуют предоставить протокол со списком участников общего собрания по вопросу одобрения газификации СНТ. Но подобная информация представляет собой персональные данные, которые охраняются законодательством, и председатель СНТ не уполномочен передавать их большому количеству граждан. В результате обсуждения выработали оптимальный вариант. Рекомендуются, чтобы протоколы общих собраний направляли председатели СНТ, а не собственники, таким образом, круг распространения персональных данных будет ограничен. Владельцы домовладений, в свою очередь, направляют персональные заявки на подключение и выписку из протокола.

– Сам протокол мы впоследствии приложим к пакету на каждого заявителя, – отметил Алексей Алмаев.

Таким образом, круглый стол в «Областной газете» помог решить непростой для садоводов вопрос, резюмировал Николай Смирнов в конце обсуждения.

Позиционные
новости
Свердловской
области
каждый день



областгаз



Обл Газета

