

Догазификация СНТ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

Перед проведением круглого стола в «Областной газете» редакция предложила читателям отправить свои вопросы на тему газификации СНТ через официальный аккаунт нашего издания во «ВКонтакте». На них ответили министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай СМИРНОВ, первый заместитель генерального директора «Газпром газораспределение Екатеринбург» Екатерина ЗЫРЯНОВА и член регионального штаба по развитию газификации и газоснабжения, представитель регионального оператора газификации АО «ГАЗЭКС» Алексей АЛМАЕВ.



Представители садовых товариществ Вера Бут («Надежда УралНИИЛП»), Елена Тумашевич («Сад №2 ГУВДСО») и Лидия Тодорова («Левый берег») смогли задать свои вопросы непосредственно в редакции «ОГ»

– Как понять, включен ли участок в программу догазификации? Кроме того, моя бабушка сейчас проходит лечение в городе, собирать документы и участвовать в собраниях СНТ не может. Могу ли я от ее имени собрать документы и ходить на собрания?

Николай Смирнов:

– Выйдет нормативно-правовой акт, в котором можно будет увидеть, включили ли ваше СНТ. Если оно соответствует критериям, но не попало в список, надо будет написать в наше министерство, в муниципалитет или газораспределительную организацию, и соответствующие изменения будут внесены. Мы раз в квартал корректируем программу догазификации.

Собрать документы за бабушку имеете право. Участвовать в собрании можете на основе простой письменной доверенности, без участия нотариуса, а для подачи заявки нужна нотариально заверенная доверенность.

БОРИС ЯРКОВ

– Вопрос от СНТ «Победа-2»: Скажите, пожалуйста, если СНТ подает заявку на догазификацию от всего сада, то газ проведут только до границ сада, а до своего участка садовод подводит газ сам?

Николай Смирнов:

– Догазификация СНТ подразумевает подведение сетей газоснабжения как до границ земельных участков общего пользования СНТ, так и до границ садовых земельных участков, на которых расположены домовладения, бесплатно для заявителей. Садовое товарищество должно находиться в границах газифицированного населенного пункта.

– Если в выписке ЕГРН дом в назначении – жилой, то заявку на догазификацию принимают, но чаще всего дома в СНТ в назначении – садовый дом или жилой без права регистрации. В таком случае заявки не принимают, но собственники хотели бы их подать, так как в планах на будущее у многих строительство. Почему нельзя принять заявку коллективно от всего СНТ? Желающих много, но возможность есть далеко не у многих. Говорят, если от СНТ заявок будет меньше 50% от числа собственников, то газ в товарищество не подведут, будет невыгодно. Допустим, из 100 собственников заявки подали 8 человек, то газ до участков тогда не потянут?

Николай Смирнов:

– Газ к вашему садовому товариществу все равно подведут, даже если желающих будет немного, только вопрос в том, когда. Чем больше будет заявок, тем раньше начнется строительство.

– Как будут прокладывать коммуникации? Газовая труба будет идти под землей или над ней?

Николай Смирнов:

– Все будет зависеть от изысканий, который начнется после проведения общего собрания и подачи заявок. Преимущественно способ прокладки подземный, но если грунты или иные факторы не будут этого позволять, тогда трубу проложат над землей.

– СНТ «Звездочка». Подавали заявку на газификацию в частном порядке до постановления, выдали технические условия и назвали сроки подключения – 2028 год. Сейчас ставят 2032 год. Сад в городе. Труба рядом. Есть какое-то видение реальных сроков?

Николай Смирнов:

– Указывается крайний срок подключения к газу, мы будем пытаться сделать быстрее.

– Так как газовая труба проходит по территории сада, то получается, что необходимо получить согласие от всех садоводов? Иначе может сложиться такая ситуация, что условно хозяин одного участка дал согласие, а хозяин второго – нет. Соответственно, газовую трубу не смогут провести?

Николай Смирнов:

– Теоретически может оказаться, что один владелец дал согласие, а второй – нет, и не дает проводить газопровод. Но это уже будут противоправные действия, потому что если есть решение общего собрания членов СНТ, то он обязан ему подчиняться.

– Зачем при заключении договора на газовые услуги необходимо предоставлять СНИЛС?

Алексей Алмаев:

– Это требование установлено нормативными актами. Идея в том, чтобы по СНИЛС отслеживать подачу повторных заявок, потому что СНИЛС – индивидуальный номер гражданина, который не меняется, а паспорт и другие данные, связанные с подачей заявки, могут меняться.

– Обращаюсь по поводу газификации в городе Богдановиче по улице Чкалова. У нас новый застраиваемый район, в нем очень много семей живут в своих домах. Нам приходится отапливаться дровами, углем и электричеством, так как к нам газ не ведут. Хотя на соседних улицах от нас он есть. Я подал заявку на догазификацию и получил договор на подключение в конце декабря 2028 года. До газовой трубы метров 300. Ссылаются на то, что не хватает давления газа. Вопрос: а почему тогда юридическим лицам хватило давления подключить в этом году ангар на тысячи квадратных?

Алексей Алмаев:

– Если будет возможность догазифицировать ваш район раньше, то мы выполним эти мероприятия до 2028 года.

Николай Смирнов:

– Если не хватает давления газа, то надо выполнять ряд работ, и это не быстро.

– Вопрос от СНТ «Водник», Екатеринбург: почему наш СНТ не подпадает под догазификацию? Рядом проходит газ в коттеджный поселок.

Николай Смирнов:

– Сейчас даже мне сложно говорить о том, какие СНТ подпадают под возможность газификации, какие нет. Должен выйти соответствующий нормативной-правовой акт. Но и этот перечень не будет окончательным, мы и дальше будем проверять СНТ на соответствие критериям.

– Вопрос от СНТ №78 г. Берёзовский: отказали в догазификации, так как якобы СНТ не входит в границы газификации. В 400 метрах есть газораспределительный узел для одной из компаний.

Екатерина Зырянова:

– Наличие газифицированного объекта промназначения не свидетельствует о том, что это СНТ подпадает в зону догазификации. Вполне может быть, что это промзона, и предприятие газифицировалось самостоятельно.

– Артёмовский, СНТ «Виктория», д. 166. Соседям подключили в прошлом году. Дома у них сданы в эксплуатацию в 2022 году, это земли сельхозназначения. Наши дома сданы в 2012 году – это земли СНТ. Договор на подключение нам дали на 2028 год. Почему так долго?

Николай Смирнов:

– Артёмовский – город, где есть дефицит подачи газа, в настоящее время проектируется и будет строиться еще один магистральный газопровод Реж – Артёмовский, чтобы обеспечить достаточный объем газа для подключения. Если построим быстрее – естественно, газифицируем раньше.

– Артёмовский. Когда арендаторы участков по ул. Сметанина смогут подключиться к сети газоснабжения, которую выполнили год назад? Собственники участков уже пользуются газом, а арендаторы не могут подключить.

Николай Смирнов:

– По программе догазификации газ бесплатно проводится только к участкам собственников. Здесь имеются в виду, скорее всего, арендаторы нежилых домов, юридические лица. Это платное подключение.