

«Письма счастья» ждут ответа

Как реагировать на предложения о проведении капитального ремонта

Максим НАЧИНОВ

Летние месяцы – это горячая пора не только для сезонных видов работ, таких как ремонт фасада, отмостки, системы отопления, но и для рассылки предложений собственникам о капитальном ремонте. До 1 августа их получают жители 705 многоквартирных домов в Свердловской области. В пресс-службе регионального Фонда капитального ремонта рассказали, что нужно сделать при получении предложения для того, чтобы работы начались в 2025 году.

Если дом собирает средства в «общем котле», региональный оператор не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, направляет собственникам предложения. В них указаны сроки начала ремонта, перечень, объем и стоимость работ и источники финансирования. Получив предложение, собственники должны ознакомиться с ним и не позднее чем через три месяца с момента его получения на общем собрании принять решение о проведении капитального ремонта.

На общем собрании нуж-



БОРИС ЯРКОВ

но определить перечень работ, их предельно допустимую стоимость и выбрать человека, который будет принимать работы. Все принятые решения нужно зафиксировать в протоколе. Необходимое количество голосов для принятия решения состав-

ляет 2/3 от общего числа собственников. При этом общее собрание можно провести в очной, очно-заочной или заочной форме. В течение пяти дней со дня принятия решения собственники должны направить протокол в Фонд и в Департамент государ-

ственного и строительного надзора для хранения. Таким образом, собственникам необходимо оформить протокол в трех экземплярах (для себя, для Фонда, для ГЖИ).

В обязательный пакет документов входят протокол общего

собрания, уведомление о принятии решения о проведении капитального ремонта, сообщение о проведении собрания, реестр вручения сообщений о проведении собрания, бюллетени голосования и реестр присутствующих на собрании.

Образцы протоколов по вопросам капитального ремонта можно скачать на сайте Фонда в разделе «Собственникам» – «Образцы документов и заявлений». Если на этапе получения предложений о капитальном ремонте у жителей появляются какие-либо корректировки по видам работ, по срокам выполнения ремонта (например, вы хотите провести ремонт по определенным видам работ позже указанных в Региональной программе сроков либо изменить плановые работы – заменить ремонт системы электроснабжения на ремонт системы водоотведения), все эти моменты также нужно отразить в протоколе общего собрания.

Если в течение трех месяцев с момента получения предложений собственники жилья не принимают решение о проведении капитального ремонта либо не сообщают о его принятии в Фонд, то в этом случае решение принимают органы местного самоуправления.



Молодежь – за спорт!

В селе Волковском ГО Богданович открылась новая волейбольно-баскетбольная площадка. Это стало главным подарком селу в его 263-й день рождения. Открытие площадки прошло во время праздничного мероприятия, посвященного Дню села.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА В ВОЛКОВСКОМ

Обустройство площадки стало возможным благодаря участию Волковского в программе комплексного развития сельских территорий. На эти цели из бюджета Свердловской области был выделен 1 миллион 680 тысяч рублей, из местного – более миллиона, в том числе около 350 тысяч рублей – это вклад жителей и поддержка предприятий. Общая стоимость проекта составила 2 миллиона 750 тысяч рублей.

Одним из социальных партнеров строительства спортплощадки стал Уральский свинокомплекс «Сибagro». Открытая спортивная площадка позволит организовывать соревнования и приглашать в гости спортсменов из других сельских территорий да и просто собираться семьями и проводить свободное время с пользой для здоровья. По словам **директора Уральского свинокомплекса «Сибagro» Евгения Калугина**, это очень важный шаг к воспитанию здорового поколения.

«Приятно участвовать в открытии новой баскетбольно-волейбольной площадки, построенной в Волковском в рамках партнерства государства и бизнеса. К слову, это второй социальный объект с участием финансовых средств компании



ПРЕСС-СЛУЖБА СИБАГРО / Р

«Сибagro», который мы открываем этим летом. Первый – детская площадка в селе Ильинском. В Волковском, как и в Ильинском, Уральский свинокомплекс «Сибagro» – крупнейшее предприятие, надежный работодатель и заботливый партнер территории. Мы с большой отзывчивостью участвуем в масштабных социальных проектах, праздниках, оказываем помощь администрации, местному Дому культуры и жителям, в числе которых есть и наши сотрудники. Если в сельских территориях строятся детские площадки и спортивные сооружения – значит, села развиваются: есть работа, создаются семьи, рождаются дети. Радостно видеть, что Волковское – именно такое село. Приятно осознавать, что в этом есть и заслуга нашей

компания», – отметил на открытии **директор Уральского свинокомплекса «Сибagro» Евгений Калугин**.

Красиво, современно и безопасно. Уличная детская площадка по периметру ограждена забором, покрытие игрового поля бесшовное – на основе резиновой крошки. Оборудование для спортивной площадки соответствует стандартам безопасности и российским ГОСТам.

«Детям будет куда вечером сходить, где провести время. Ребята очень любят детскую площадку, которую нам подарили администрация и Уральский свинокомплекс «Сибagro», – отметила на открытии **начальник управления Волковской сельской территории Жайнагуль Есмагамбетова**.

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА В ИЛЬИНСКОМ

В начале лета в селе Ильинском ГО Богданович открылась новая спортивно-игровая площадка с качелями, турниками и другим оборудованием. Здесь есть пешеходные дорожки, скамейки, урны, установлено наружное освещение. Площадка оборудована безопасным песочным покрытием. Теперь родители могут быть спокойны: если ребенок не дома, то он точно на новой площадке.

«Площадка построена по областной программе инициативного бюджетирования при участии жителей села, спонсоров – предприятий ГО Богданович, администрации и депу-

татов думы городского округа. Это первая детская спортивно-игровая площадка в Ильинском, которую мы открываем в этом году, но не последняя. Сейчас как раз завершается строительство еще одной площадки в селе. Она возводится по государственной программе комплексного развития сельских территорий», – пояснила **заместитель главы ГО Богданович – руководитель аппарата администрации Наталья Теплоухова**.

Партнером в реализации проекта выступил Уральский свинокомплекс «Сибagro».

«На протяжении многих лет мы являемся надежным социальным партнером сельской территории. Здесь расположены наши фермы, живут и работают сотрудники, поэтому помощь селу для нас – приятная миссия, которую мы с большим удовольствием выполняем. Пусть площадка служит долго и радует ребят», – сказал **директор Уральского свинокомплекса «Сибagro» Евгений Калугин**.

Надо отметить, что это далеко не единственный вклад «Сибagro» в развитие Ильинской сельской территории. Предприятие помогло приобрести ценную технику для местных учреждений – школы, библиотеки. Ежегодно при поддержке свинокомплекса в селе проходят праздники – День защиты детей, День села. Сейчас Уральский свинокомплекс «Сибagro» выступил партнером бюджетных программ и принял участие в софинансировании детских площадок.

Екатерина ЛЕОНОВА