

Качество на высоте

Как обновляют кровлю и фасад многоквартирных домов в Первоуральске

Ремонтная кампания в Свердловской области идет полным ходом. В работе у подрядных организаций в этом году 774 многоквартирных дома, в 160 из них работы уже завершены. Все подрядчики должны уложиться в графики, установленные договором, работы по капремонту систем отопления будут завершены до начала отопительного сезона, заверили «ОГ» в пресс-службе регионального Фонда капитального ремонта. Наши корреспонденты Максим НАЧИНОВ и Борис ЯРКОВ отправились в Первоуральск, чтобы самим увидеть, как идут работы в двух многоквартирных домах.

«Лицо» дома

Жаркий июльский день в самом разгаре, когда мы заходим в один из дворов «тихого центра» Первоуральска. Здесь ремонтируют два четырехэтажных дома, расположенных по соседству. Оба здания построены в 1950-х годах, но одно из них выглядит достаточно свежо – капитальный ремонт этой постройки уже частично завершен. Новые окна и балконные плиты, свежая штукатурка на фасаде, шифер на крыше тоже положен совсем недавно.

– Идет ремонт крыши и фасада. На сегодняшний день работы выполнены на 30%. Отбита старая штукатурка, нанесена новая, сейчас рабочие готовятся к покраске. Закончить планируем к 1 августа. Общая стоимость работ составляет около 17 миллионов рублей, – рассказывает начальник Западного территориального отдела Фонда капитального ремонта **Татьяна Матвейчук**.

В рамках ремонта фасада полностью заменили три балкона: плиты, ограждения и лепнину. Рабочие также восстанавливают оконные проемы, красят окна (если они деревянные), меняют оконные отливы – все это



Июль, август – «горячая» пора капитального ремонта домов в Свердловской области

будет выполнено в едином стиле. После того, как бригада закончит штукатурить и красить стены, останется только прикрепить к фасаду новые водосточные трубы.

– Проводим работы «захватками», то есть не весь дом сразу, а поэтапно, чтобы стараться не причинять неудобств собственникам: все равно ремонт – это шум, пыль. Сейчас этот торец закончим и перейдем на другую сторону, – говорит Татьяна Матвейчук.

Высоко, но безопасно

Поднимаемся на крышу, чтобы оценить масштаб проделанной работы. Путь лежит через чердак, на который мы взбираемся по узкой отвесной лестнице. Сквозь полумрак различаем деревянные перекрытия (стропильные ноги), одни – потертые, но еще крепкие, другие – совсем новые.

– Поменяли шифер, стропильную систему, но не все бруссы, а только часть, потому что какие-то все еще в рабочем состоянии. Зачем их менять, лишние деньги у людей тратить, – объясняет мастер строительного участка ЗАО «Стройкомплекс» **Александр Горнаков**.

Он проводит нам полноценный тур по чердаку, попутно распуская обитающих здесь голубей и пауков.

– Отремонтировали вентиляцию, утеплили ее, сверху обшили и вывели на улицу, – показывает мастер. – Она на пене, если что, можно почистить. Чтобы у управляющей компании было как можно меньше хлопот при обслуживании дома. Стояк канализации вывели за кровлю. Слуховые окна перебрали, сделали жалюзийные решетки. Установили аэраторы для дополнительной вентиляции, чтобы зимой крыша не нагревалась от водяных паров.

Чердак выглядит очень уютно. Тепло, пахнет свежим брусом. Выходим на крышу, где уже все без исключения новое. Чувствуем себя в безопасности благодаря перилам высотой 120 сантиметров и хорошо положенному шиферу. У четырех слуховых окон – по одному на каждом скате – есть лесенки, чтобы почистить крышу от снега или помянуть шифер.

Отсюда хороший вид на ближайшие 10 – 15 домов в округе, в том числе на соседний – ул. 1 Мая, 6а. Там кровельные работы еще не закончились. Кран поднимает на крышу пачку из полусотни сосновых брусьев.

– Перед началом работ у нас есть приблизительная картина: нужно столько-то стропильных ног, столько-то «кобылок» (досок, удлиняющих нижний конец стропильной ноги для расположения на ней свеса крыши. – Прим. автора]. Но когда приходим и шифер снимаем, все со-

всем по-другому. Смотришь: доска вроде целая, снимаешь шифер – а она сверху вся гнилая. Приходится менять, – погружает нас в тонкости ремонта крыши **Александр Горнаков**.

В период дождей никого из жильцов не затопило, так как работа была выстроена грамотно: кровлю снимали частями, а во время дождя закрывали проемы водонепроницаемым баннером.

Закулисье капремонта

Решение о том, что заменить в каждом конкретном доме, принимают органы местного самоуправления. В случае с этим зданием начать решили с кровли и фасада, которые были в плачевном состоянии, рассказывает **Александр**. Инженерные сети заменят позже, сейчас они в рабочем состоянии.

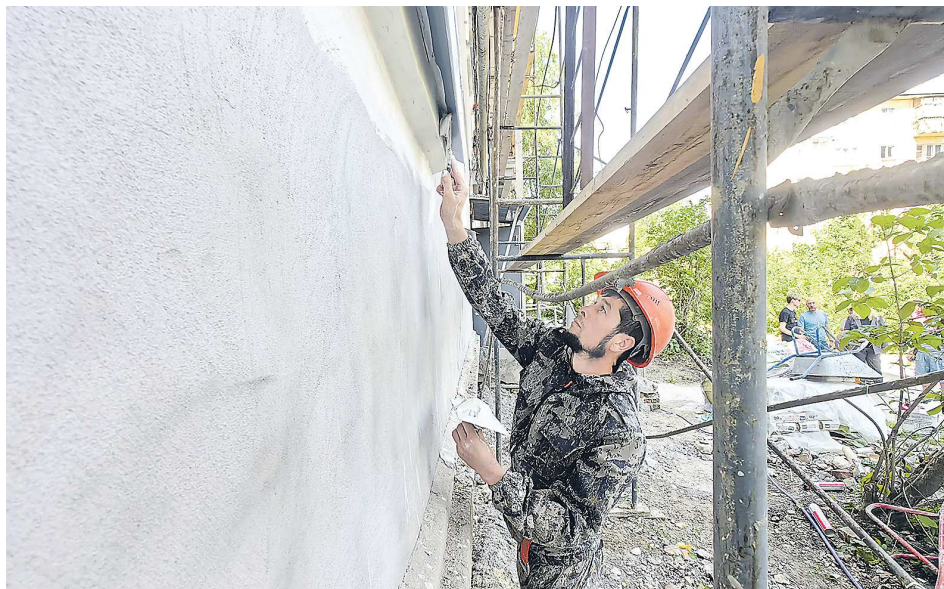
В бригаде, которая выполняет работы, всего семь рабочих – они занимаются и фасадом, и крышей. С рабочей силой в последнее время есть проблемы, признается мастер, но ситуация не критическая.

На вопрос: какие работы сложнее – на крыше или на фасаде – он не раздумывая отвечает, что на крыше.

– На фасаде – грубо говоря «мажь да мажь». А на крыше с головой надо. Там много нюансов, нужно точно подбирать размеры брусьев для стропильных ног, – говорит мастер.

То, что конец отопительного сезона перенесли на самый конец мая, на работы не повлияло.

– Наши подрядчики научились работать в процессе отопительного сезона, просто работы выполняются поэтапно, – объясняет Татьяна Матвейчук. – Не отключается старая система теплоснабжения, новая устанавливается, и потихоньку тянутся стояки. Затем поэтапно все квартиры переключают на новую систему. Заранее оповещаем об этом собственников.



Ремонт фасадов и крыш в Первоуральске планируют закончить к 1 августа



«Кровлю снимают частями, а во время дождей закрывают проемы водонепроницаемым баннером», – рассказал Александр Горнаков