



БОРИС ЯРКОВ

КАПРЕМОНТ НА ПОДЪЕМЕ

Ремонтная кампания в регионе охватит более тысячи многоквартирных домов

План по капремонту домов в Свердловской области по итогам первого полугодия выполнен на 54%. В этом году программа капитального ремонта охватит более тысячи домов – это на 11% больше показателей прошлого года. Общая стоимость затрат на выполнение работ, с учетом расходов на строительные материалы, составит порядка 7 миллиардов рублей.

Для 234 объектов готовят проектно-сметную документацию, в 615 домах идут ремонтные работы, в 160 они уже завершились, рассказал генеральный директор Фонда капитального ремонта Свердловской области **Станислав Суханов**.

– В текущем году региональ-

ный оператор организует капитальный ремонт общедомового имущества в 72 муниципальных образованиях области – в работе у подрядных организаций 774 жилых дома, собственники помещений в которых копят взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора (в «общем котле»). Сейчас все усилия строительных бригад направлены на сезонные виды работ – ремонт инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасадов, подвальных помещений и плоских кровель, – рассказал глава Фонда.

В пяти муниципалитетах работы уже закончены: в Ирбите, Березовском, Горноуральском городском округе, Верхних Сергах и ЗАТО Свободный.

Еще в 34 муниципалитетах готовность превышает 54%. Обновлено уже 220 крыш, 77 систем электроснабжения, 107 систем холодного водоснабжения, 89 систем горячего водоснабжения, 114 систем водоотведения. В 40 домах заменена система теплоснабжения. До конца года будет заменено 82 лифта в 35 домах.

Несмотря на трудности, с которыми сталкивается Фонд капитального ремонта, – дефицит электриков и кровельщиков, позднее отключение отопления, ужесточение контроля на въезде в закрытые города, переход на новую систему формирования смет – Станислав Суханов надеется на хорошие результаты ремонтной кампании.

– Все идет в том графике, который мы для себя определили. Капитальный ремонт у нас находится в той стадии, когда мы совершенствуем те процедуры, которые делаем из года в год. Мы проводим цифровизацию, много внимания уделяем работе в системе ГИС ЖКХ – стараемся идти в ногу со временем. Каждый год мы что-то корректируем, – отметил Станислав Суханов.

При этом у Фонда было бы еще больше возможностей, если бы все жители Свердловской области вовремя оплачивали взносы за капремонт. Сумма задолженности на 1 июня составляла 4,49 миллиарда рублей – более 50% от бюджета ремонтной кампании этого года. С этими средствами фонд

мог бы этим летом начать работы в 950 домах.

– С должниками боремся так же, как и раньше. За пять месяцев направили в суды порядка 14,5 тысячи счетов на сумму 150 миллионов рублей для получения судебного приказа по взысканию задолженности. Около 50 тысяч счетов будет направлено, в среднем это сумма порядка 600-700 миллионов рублей. В смете фонда это предусмотрено, – рассказал генеральный директор Фонда капитального ремонта.

Напомним, обновление жилищного фонда входит в число задач национального проекта «Жилье и городская среда», инициированного Президентом России **Владимиром Путиным**.

