



# Областная Газета

вторник,  
16 июля / 2024

№ 153 (9964)

ЖКХ

Капремонт  
на подъеме

стр. III-VI →

## Отучились на все сто

Более трети свердловских выпускников, получивших 100 баллов на ЕГЭ, учились в обычных муниципальных школах

Михаил БАТУРИН

В этом году 217 свердловских выпускников по итогам ЕГЭ набрали по 100 баллов. Около 70 из них учились в обычных муниципальных школах, в том числе в отдаленных территориях.

Кроме того, 12 школьников набрали высшие баллы по двум предметам, а выпускница из Новоуральска получила 300 баллов за три экзамена. Стобалльные работы в 2024 году написали школьники из Екатеринбурга, Ирбита, Тавды, Качканара, Ивделя, Талицы, Тугулыма, Сосьвы, поселка Махнево, ЗАТО Свободный и других территорий (всего 34 муниципалитета).

— Это говорит о том, что в регионе уровень подготовки ребят одинаково высокий как в «столичных» школах, так и в школах, расположенных на территориях, отдаленных от Екатеринбурга, — отметил министр образования и молодежной политики региона **Юрий Биктуганов**.

Среди муниципалитетов больше всего стобалльников (по 7 выпускников) оказалось в Нижнем Тагиле и Новоуральске.



В 2024 году в Свердловской области увеличилось число отличников по профильной математике, физике и биологии, а также снизилось количество учеников, не преодолевших пороговые значения

> 200 000

юных свердловчан зарегистрировались для участия в новом сезоне главного школьного конкурса страны «Большая перемена», где можно выиграть до 1 миллиона рублей

В этом году в нем впервые примут участие школьники 1-4-х классов. Детский проект организован автономной некоммерческой организацией «Россия — страна возможностей» в рамках нацпроекта «Образование». В юбилейном сезоне «Большой перемены» в объявленный Президентом России **Владимиром Путиным** Год семьи предусмотрены задания, посвященные сохранению семейных ценностей и традиций.



На 25 процентов

выросло число прошедших диспансеризацию свердловчан

Профилактические осмотры за шесть месяцев 2024 года прошли 760 тысяч жителей области. Диагностика состояния здоровья гарантирована в рамках нацпроекта «Здравоохранение». Теперь свердловчанам дополнительно в ходе диспансеризации доступны обследования репродуктивного здоровья. Это стало возможным благодаря региональной программе «Контроль здоровья», утвержденной **Евгением Куйвашевым**.

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

облгазета.рф →

## Награда для самых достойных

Звание «Ветеран труда Свердловской области» сможет получить большее число свердловчан

Губернатор Свердловской области **Евгений КУЙВАШЕВ** расширил перечень наград, которые дают право на получение звания «Ветеран труда Свердловской области». Соответствующие изменения утверждены постановлением регионального правительства.

В перечень наград включены почетные звания «Заслуженный учитель Свердловской об-

ласти», «Заслуженный предприниматель Свердловской области», знаки отличия Свердловской области «Трудовая доблесть Урала» и «Спортивная доблесть». Для оформления звания «Ветеран труда Свердловской области» необходимы будут удостоверения к этим наградам.

Как пояснил министр социальной политики Свердловской области **Андрей Злоказов**, ветеранам труда Свердловской об-

ласти в качестве меры социальной поддержки полагается ежемесячная денежная выплата в размере 1 068 рублей, которая предоставляется управлениями социальной политики, куда поступает информация о присвоении гражданам указанного звания.

По данным регионального министерства социальной политики, по состоянию на 1 июня 2024 года звание «Ветеран труда

Свердловской области» с 2011 года получили свыше 72,7 тысячи граждан.

Напомним, что знак отличия Свердловской области «Трудовая доблесть Урала» пока получили только два человека. Это самая молодая региональная награда, которая была учреждена по инициативе **Евгения Куйвашева** в 2023 году для поощрения жителей региона, имеющих не менее 20 лет стажа по рабочим про-

фессиям в организациях Среднего Урала.

Знаком отличия Свердловской области «Спортивная доблесть» награждены 130 человек. Почетное звание «Заслуженный предприниматель Свердловской области» присвоено 25 уральцам. Почетное звание «Заслуженный учитель Свердловской области» присвоено 20 сотрудникам сферы образования.

све.рф

# «ИННОПРОМ стал важной частью нашей деловой жизни»

Полпред главы Чеченской Республики в Свердловской области Беслан Тамаев рассказал «ОГ» об участии ЧР в международных мероприятиях и партнерских проектах на Среднем Урале

Салман ГИНАЗОВ

В редакции «Областной газеты» прошла рабочая встреча полномочного представителя главы Чеченской Республики Беслана ТАМАЕВА и главреда издания АЛЕКСАНДРА ЛАКЕДЕМОНСКОГО. Беслан Тамаев попросил передать через «ОГ» благодарность организаторам ИННОПРОМ от главы делегации ЧР на выставке, министра промышленности и торговли Чечни Темирлана ХУЧИЕВА. А также поделился ближайшими планами по дальнейшему развитию сотрудничества Чеченской Республики и Свердловской области в гуманитарной сфере.

— Участие в выставке ИННОПРОМ является неотъемлемой частью обязательной деловой повестки правительства Чеченской Республики. Наше представительство на ней неизменно — статусное, а работа — результативная. Так было и в этом году. Наша делегация прибыла в Свердловскую область, чтобы найти поставщиков автоматизированных систем управления, а также карьерных самосвалов для нашего цементного завода в Чири-Юрте, где в ближайшие два года планируется расширение мощностей производства. В итоге уехали с контактами и предварительными договорен-



В ходе визита Беслан Тамаев (справа) попросил у Александра Лакедемонского спецвыпуск «Областной газеты» на арабском языке к выставке ИННОПРОМ, который внимательно изучил

ностями о сотрудничестве: в первом случае — сразу с несколькими отечественными производителями, во втором — с легендарным Белорусским автомобильным заводом БелАЗ. Министр промышленности и торговли Чеченской Республики Темирлан Хучиев, возглавлявший делегацию, высоко оценил организацию выставки и попросил передать благодарность, — рассказал Беслан Тамаев.

Поделится полпред главы ЧР в Свердловской области и результатами работы по развитию двустороннего сотрудничества в гуманитарной сфере. Укрепляются связи между Чеченским государственным педагогическим университетом (ЧГПУ) и Уральским государственным педагогическим университетом (УрГПУ) — соглашение, подписанное вузами, предполагает развивать програм-

му академической мобильности студентов. В начале 2024 года на практике в Грозном побывали третьекурсники Института специального образования и Института педагогики и психологии детства УрГПУ, а на Среднем Урале — студенты-логопеды из ЧГПУ.

— В настоящее время рассматривается возможность расширения практики подобных соглашений, в том числе —

и на уровне средних специальных учебных заведений. Речь, в частности, идет о сотрудничестве между Свердловским областным медицинским колледжем и Чеченским базовым медицинским колледжем. Мы обсуждали эту тему с директором свердловского медколледжа *Ириной Анатольевной Левиной*. Думаю, до конца нынешнего года вопрос решим, — сообщил Беслан Тамаев.

В заключение полпред главы Чеченской Республики поблагодарил коллектив «Областной газеты» за вклад в развитие межрегиональных культурных связей между Средним Уралом и Чечней.

— Мы с коллегами с удовольствием читали у вас интервью с председателем общественной палаты Чеченской Республики *Исмаилом Денильхановым* об открывшейся в начале июля в Грозном выставке Невьянского историко-архитектурного музея, вызвавшей, кстати, большой интерес. Оно показывает, как мы духовно близки и в то же время как хотим больше друг о друге знать и понимать. Хотелось бы, чтобы такое информационное сотрудничество «Областной газеты», главного издания Свердловской области, с Чеченской Республикой развивалось. Со своей стороны готов оказывать всю возможную поддержку, — резюмировал Беслан Тамаев.



## Юбилейный марафон уличного искусства

На Среднем Урале в 15-й раз стартовал фестиваль STENOGRAFFIA

Нурия ДЬЯЧКОВА

Международный фестиваль уличного искусства STENOGRAFFIA открылся в Екатеринбурге. В этом году он объединит уличных художников из России, Китая и Объединенных Арабских Эмиратов. На STENOGRAFFIA авторы ставят художественные эксперименты и превращают городские постройки в достопримечательности. Фестиваль проходит при поддержке губернатора Евгения КУЙВАШЕВА.

— Для общественной творческой инициативы 15 лет — это внушительный срок. Самое главное, что фестиваль не оста-

ется в одной форме, а все время прирастает новыми направлениями и специальными проектами. Например, впервые частью фестиваля станет проект, поддержанный Президентским фондом культурных инициатив, — «Кириллица на улице». Этот проект доказывает, что средствами стрит-арта можно решать очень важные государственные национальные задачи. Соединение энергии уличных художников и профессиональных дизайнеров позволит получить новый импульс и вернуть любовь к родному языку, вывести его на понятный молодежной аудитории уровень, — отметила первый заместитель министра культуры Свердловской области *Юлия Прыткова*.

Проект «Кириллица на улице» направлен на продвижение кириллических шрифтов и демонстрации возможности их использования в урбанистическом пространстве. Шрифтовые дизайнеры и граффити-райтеры разработают уникальные начертания букв. Затем эти новые знаки будут нарисованы во время масштабного граффити-джема, сопровождающегося общегородским мероприятием с мастер-классами от граффити-райтеров, лекциями, выступлениями танцоров и диджеев. Завершит все выставкой современного кириллического шрифта в Музее истории архитектуры и дизайна. Проект реализуется при поддержке Президентско-

го фонда культурных инициатив и министерства культуры области.

Всего в рамках фестиваля на улицах Екатеринбурга появятся десятки новых работ. Так, художник *Nut* из Гуанчжоу разместит в центре города мурал, вдохновленный птицами, — стая птиц появится на стене дома на Попова, 31. Художник из ОАЭ *Мохаммед Ахмед Альмансури* создаст арт-объект на Ленина, 20. Свой творческий след в Екатеринбурге оставят *Алексей Грабилин*, команда SPEKTR и Hot Singles in Your Area. В рамках STENOGRAFFIA REVISION участник команды из Новосибирска *TAKNADO* восстановит работу «Банка Сгущенки и супа Campbell's». Кроме того, худож-

ники запустят уникальные культурологические проекты, создадут стрит-арт-перископ с Яндекс Картами и обновят Street art line совместно Whoosh.

В том году STENOGRAFFIA продолжит работу в направлении экскурсий. Совместно с УрФУ еще до фестиваля были обучены более 100 гидов, которые проведут всех желающих по трем разным маршрутам исследования арт-объектов.

Впервые в рамках фестиваля выпустят коллекцию одежды, в которой фанаты стрит-арта наверняка узнают разные периоды истории проекта, и проведут техно-стрит-арт фестиваля на территории Хлебзавода №6.





БОРИС ЯРКОВ

# КАПРЕМОНТ НА ПОДЪЕМЕ

## Ремонтная кампания в регионе охватит более тысячи многоквартирных домов

План по капремонту домов в Свердловской области по итогам первого полугодия выполнен на 54%. В этом году программа капитального ремонта охватит более тысячи домов – это на 11% больше показателей прошлого года. Общая стоимость затрат на выполнение работ, с учетом расходов на строительные материалы, составит порядка 7 миллиардов рублей.

Для 234 объектов готовят проектно-сметную документацию, в 615 домах идут ремонтные работы, в 160 они уже завершились, рассказал генеральный директор Фонда капитального ремонта Свердловской области **Станислав Суханов**.

– В текущем году региональ-

ный оператор организует капитальный ремонт общедомового имущества в 72 муниципальных образованиях области – в работе у подрядных организаций 774 жилых дома, собственники помещений в которых копят взносы на капитальный ремонт на счете регионального оператора (в «общем котле»). Сейчас все усилия строительных бригад направлены на сезонные виды работ – ремонт инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасадов, подвальных помещений и плоских кровель, – рассказал глава Фонда.

В пяти муниципалитетах работы уже закончены: в Ирбите, Березовском, Горноуральском городском округе, Верхних Сергах и ЗАТО Свободный.

Еще в 34 муниципалитетах готовность превышает 54%. Обновлено уже 220 крыш, 77 систем электроснабжения, 107 систем холодного водоснабжения, 89 систем горячего водоснабжения, 114 систем водоотведения. В 40 домах заменена система теплоснабжения. До конца года будет заменено 82 лифта в 35 домах.

Несмотря на трудности, с которыми сталкивается Фонд капитального ремонта, – дефицит электриков и кровельщиков, позднее отключение отопления, ужесточение контроля на въезде в закрытые города, переход на новую систему формирования смет – Станислав Суханов надеется на хорошие результаты ремонтной кампании.

– Все идет в том графике, который мы для себя определили. Капитальный ремонт у нас находится в той стадии, когда мы совершенствуем те процедуры, которые делаем из года в год. Мы проводим цифровизацию, много внимания уделяем работе в системе ГИС ЖКХ – стараемся идти в ногу со временем. Каждый год мы что-то корректируем, – отметил Станислав Суханов.

При этом у Фонда было бы еще больше возможностей, если бы все жители Свердловской области вовремя оплачивали взносы за капремонт. Сумма задолженности на 1 июня составляла 4,49 миллиарда рублей – более 50% от бюджета ремонтной кампании этого года. С этими средствами фонд

мог бы этим летом начать работы в 950 домах.

– С должниками боремся так же, как и раньше. За пять месяцев направили в суды порядка 14,5 тысячи счетов на сумму 150 миллионов рублей для получения судебного приказа по взысканию задолженности. Около 50 тысяч счетов будет направлено, в среднем это сумма порядка 600-700 миллионов рублей. В смете фонда это предусмотрено, – рассказал генеральный директор Фонда капитального ремонта.

Напомним, обновление жилищного фонда входит в число задач национального проекта «Жилье и городская среда», инициированного Президентом России **Владимиром Путиным**.



# Качество на высоте

Как обновляют кровлю и фасад многоквартирных домов в Первоуральске

Ремонтная кампания в Свердловской области идет полным ходом. В работе у подрядных организаций в этом году 774 многоквартирных дома, в 160 из них работы уже завершены. Все подрядчики должны уложиться в графики, установленные договором, работы по капремонту систем отопления будут завершены до начала отопительного сезона, заверили «ОГ» в пресс-службе регионального Фонда капитального ремонта. Наши корреспонденты Максим НАЧИНОВ и Борис ЯРКОВ отправились в Первоуральск, чтобы самим увидеть, как идут работы в двух многоквартирных домах.

## «Лицо» дома

Жаркий июльский день в самом разгаре, когда мы заходим в один из дворов «тихого центра» Первоуральска. Здесь ремонтируют два четырехэтажных дома, расположенных по соседству. Оба здания построены в 1950-х годах, но одно из них выглядит достаточно свежо – капитальный ремонт этой постройки уже частично завершен. Новые окна и балконные плиты, свежая штукатурка на фасаде, шифер на крыше тоже положен совсем недавно.

– Идет ремонт крыши и фасада. На сегодняшний день работы выполнены на 30%. Отбита старая штукатурка, нанесена новая, сейчас рабочие готовятся к покраске. Закончить планируем к 1 августа. Общая стоимость работ составляет около 17 миллионов рублей, – рассказывает начальник Западного территориального отдела Фонда капитального ремонта **Татьяна Матвейчук**.

В рамках ремонта фасада полностью заменили три балкона: плиты, ограждения и лепнину. Рабочие также восстанавливают оконные проемы, красят окна (если они деревянные), меняют оконные отливы – все это



Июль, август – «горячая» пора капитального ремонта домов в Свердловской области

будет выполнено в едином стиле. После того, как бригада закончит штукатурить и красить стены, останется только прикрепить к фасаду новые водосточные трубы.

– Проводим работы «захватками», то есть не весь дом сразу, а поэтапно, чтобы стараться не причинять неудобств собственникам: все равно ремонт – это шум, пыль. Сейчас этот торец закончим и перейдем на другую сторону, – говорит Татьяна Матвейчук.

## Высоко, но безопасно

Поднимаемся на крышу, чтобы оценить масштаб проделанной работы. Путь лежит через чердак, на который мы взбираемся по узкой отвесной лестнице. Сквозь полумрак различаем деревянные перекрытия (стропильные ноги), одни – потертые, но еще крепкие, другие – совсем новые.

– Поменяли шифер, стропильную систему, но не все бруссы, а только часть, потому что какие-то все еще в рабочем состоянии. Зачем их менять, лишние деньги у людей тратить, – объясняет мастер строительного участка ЗАО «Стройкомплекс» **Александр Горнаков**.

Он проводит нам полноценный тур по чердаку, попутно распуская обитающих здесь голубей и пауков.

– Отремонтировали вентиляцию, утеплили ее, сверху обшили и вывели на улицу, – показывает мастер. – Она на пене, если что, можно почистить. Чтобы у управляющей компании было как можно меньше хлопот при обслуживании дома. Стояк канализации вывели за кровлю. Слуховые окна перебрали, сделали жалюзийные решетки. Установили аэраторы для дополнительной вентиляции, чтобы зимой крыша не нагревалась от водяных паров.

Чердак выглядит очень уютно. Тепло, пахнет свежим брусом. Выходим на крышу, где уже все без исключения новое. Чувствуем себя в безопасности благодаря перилам высотой 120 сантиметров и хорошо положенному шиферу. У четырех слуховых окон – по одному на каждом скате – есть лесенки, чтобы почистить крышу от снега или помыть шифер.

Отсюда хороший вид на ближайшие 10 – 15 домов в округе, в том числе на соседний – ул. 1 Мая, 6а. Там кровельные работы еще не закончились. Кран поднимает на крышу пачку из полусотни сосновых брусьев.

– Перед началом работ у нас есть приблизительная картина: нужно столько-то стропильных ног, столько-то «кобылок» (досок, удлиняющих нижний конец стропильной ноги для расположения на ней свеса крыши. – Прим. автора]. Но когда приходим и шифер снимаем, все со-

всем по-другому. Смотришь: доска вроде целая, снимаешь шифер – а она сверху вся гнилая. Приходится менять, – погружает нас в тонкости ремонта крыши **Александр Горнаков**.

В период дождей никого из жильцов не затопило, так как работа была выстроена грамотно: кровлю снимали частями, а во время дождя закрывали проемы водонепроницаемым баннером.

## Закулисье капремонта

Решение о том, что заменить в каждом конкретном доме, принимают органы местного самоуправления. В случае с этим зданием начать решили с кровли и фасада, которые были в плачевном состоянии, рассказывает **Александр**. Инженерные сети заменят позже, сейчас они в рабочем состоянии.

В бригаде, которая выполняет работы, всего семь рабочих – они занимаются и фасадом, и крышей. С рабочей силой в последнее время есть проблемы, признается мастер, но ситуация не критическая.

На вопрос: какие работы сложнее – на крыше или на фасаде – он не раздумывая отвечает, что на крыше.

– На фасаде – грубо говоря «мажь да мажь». А на крыше с головой надо. Там много нюансов, нужно точно подбирать размеры брусьев для стропильных ног, – говорит мастер.

То, что конец отопительного сезона перенесли на самый конец мая, на работы не повлияло.

– Наши подрядчики научились работать в процессе отопительного сезона, просто работы выполняются поэтапно, – объясняет Татьяна Матвейчук. – Не отключается старая система теплоснабжения, новая устанавливается, и потихоньку тянутся стояки. Затем поэтапно все квартиры переключают на новую систему. Заранее оповещаем об этом собственников.



Ремонт фасадов и крыш в Первоуральске планируют закончить к 1 августа



«Кровлю снимают частями, а во время дождей закрывают проемы водонепроницаемым баннером», – рассказал Александр Горнаков

# «Письма счастья» ждут ответа

## Как реагировать на предложения о проведении капитального ремонта

Летние месяцы – это «горячая пора» не только для сезонных видов работ, таких как ремонт фасада, отмостки, системы отопления, но и для рассылки предложений собственникам о капитальном ремонте. До 1 августа их получают жители 705 многоквартирных домов в Свердловской области. В пресс-службе регионального Фонда капитального ремонта рассказали, что нужно сделать при получении предложения для того, чтобы работы начались в 2025 году.

Если дом собирает средства в «общем котле», региональный оператор не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, направляет собственникам предложения. В них указаны сроки начала ремонта, перечень, объем и стоимость работ и источники финансирования. Получив предложение, собственники должны ознакомиться с ним и не позднее чем через три месяца с момента его получения на общем собрании принять решение о проведении капитального ремонта.

На общем собрании нужно определить перечень работ, их предельно допустимую сто-



БОРИС АРКОВ

имость и выбрать человека, который будет принимать работы. Все принятые решения нужно зафиксировать в протоколе. Необходимое количество голосов для принятия решения составляет 2/3 от общего числа собственников. При этом

общее собрание можно провести в очной, очно-заочной или заочной форме. В течение пяти дней со дня принятия решения собственники должны направить протокол в Фонд и в Департамент государственного и строительного надзора для

хранения. Таким образом, собственникам необходимо оформить протокол в трех экземплярах (для себя, для Фонда, для ГЖИ).

В обязательный пакет документов входят протокол общего собрания, уведомление о

принятии решения о проведении капитального ремонта, собрание о проведении собрания, реестр вручения сообщений о проведении собрания, бюллетени голосования и реестр присутствующих на собрании.

Образцы протоколов по вопросам капитального ремонта можно скачать на сайте Фонда в разделе «Собственникам» – «Образцы документов и заявлений». Если на фазе получения предложений о капитальном ремонте у жителей появляются какие-либо корректировки по видам работ, по срокам выполнения ремонта (например, вы хотите провести ремонт по определенным видам работ позже указанных в Региональной программе сроков либо изменить плановые работы – заменить ремонт системы электроснабжения на ремонт системы водоотведения), все эти моменты также нужно отразить в протоколе общего собрания.

Если в течение трех месяцев с момента получения предложений собственники жилья не принимают решение о проведении капитального ремонта либо не сообщают о его принятии в Фонд, то в этом случае решение принимают органы местного самоуправления.



## КАКИЕ РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

### Ремонт системы водоснабжения

- ◆ Замена магистральных трубопроводов в технических помещениях
- ◆ Замена распределительных трубопроводов (стояков)
- ◆ Замена участков трубопроводов в помещениях собственников до запорной арматуры, включая ее замену

### Ремонт фасада

- ◆ Ремонт штукатурки и облицовки цокольной части фасада, межпанельных швов, окраска фасада
- ◆ Ремонт балконных плит, ремонт входных групп
- ◆ Замена оконных блоков в местах общего пользования
- ◆ Замена перил на крыльце (если крыльцо от 3 ступеней)

### Ремонт системы электроснабжения

- ◆ Замена вводно-распределительных устройств
- ◆ От ВРУ (НВУ) замена кабелей, проводов питающих силовых линий освещения системы электроснабжения до индивидуальных приборов учета энергоресурса
- ◆ Замена распределительных щитов (без прибора учета)
- ◆ Замена сети освещения мест общего пользования
- ◆ Замена либо монтаж контура заземления

### Ремонт системы теплоснабжения

- ◆ Замена магистральных трубопроводов и выпусков в технических помещениях, распределительных трубопроводов
- ◆ Замена участков трубопроводов в помещениях собственников до запорной арматуры, включая ее замену
- ◆ Замена вводов управления (ИТП)

### Ремонт системы водоотведения

- ◆ Замена магистральных трубопроводов и выпусков в технических помещениях
- ◆ Замена распределительных трубопроводов (стояков). Граница разделения общедомового имущества: крестовина или тройник

### Ремонт, замена, модернизация лифтов

- ◆ Замена лифтового оборудования
- ◆ Ремонт лифтовой диспетчерской связи, сигнализации

### Ремонт подвальных помещений

- ◆ Ремонт приямков с установкой металлических крышек и решеток
- ◆ Ремонт отмостки
- ◆ Монтаж оконных проемов в подвальном помещении
- ◆ Установка противопожарных дверей в подвальном помещении
- ◆ Ремонт спусков в подвальные помещения

### Ремонт крыши

- ◆ Замена покрытия крыши с устройством примыканий
- ◆ Ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы
- ◆ Огне-, биозащита деревянных конструкций
- ◆ Замена фановых труб с выводом их за пределы кровли
- ◆ Ремонт выходов на крышу с заменой люков, дверей
- ◆ Установка металлических ограждений на крыше
- ◆ Замена организованного водостока
- ◆ Замена утеплителя
- ◆ Ремонт вентилята

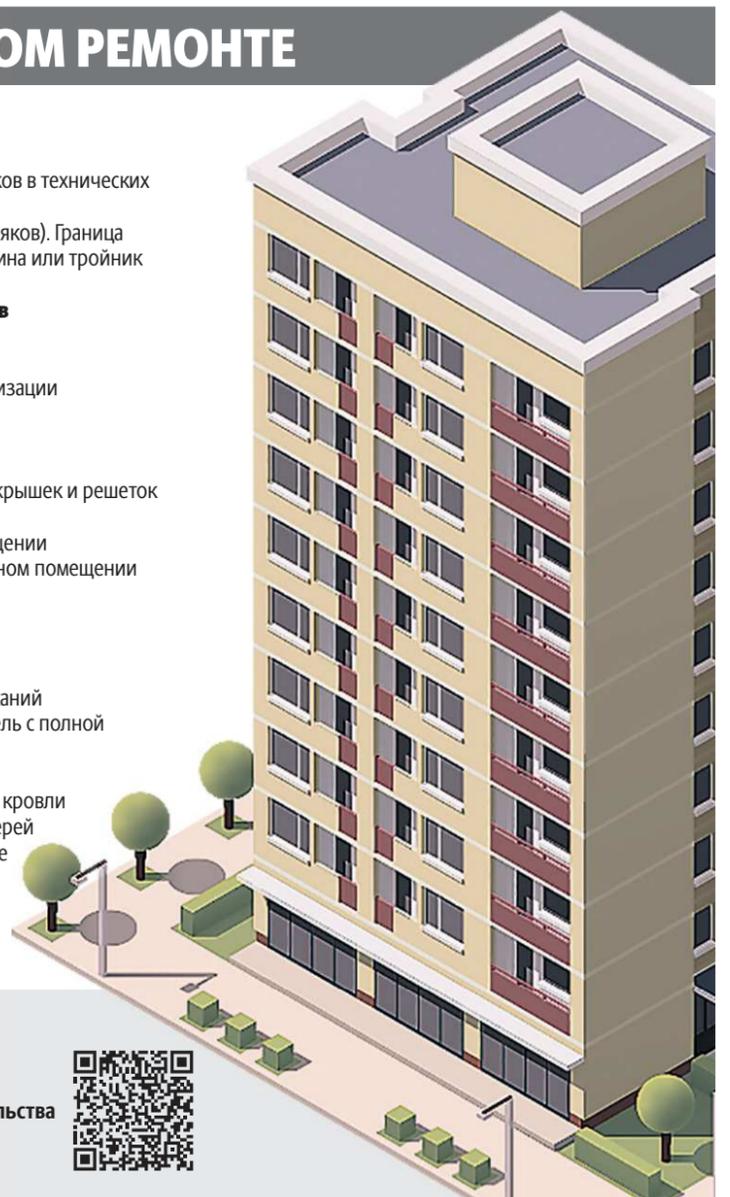
#### За счет личных средств собственников

- ✓ Замена радиаторов и унитазов в квартире
- ✓ Установка приборов учета в квартирах
- ✓ Разводка к санитарно-техническим приборам внутри квартиры

#### За счет средств «Содержание жилья»

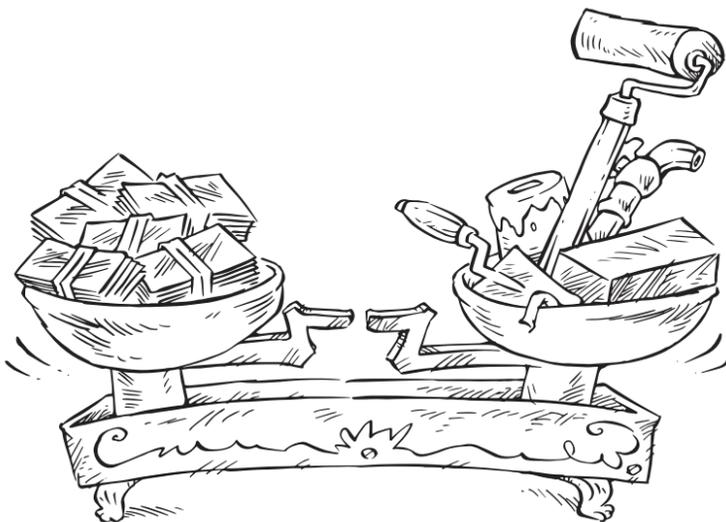
- ✓ Ремонт в подъезде
- ✓ Текущий, аварийный ремонт
- ✓ Благоустройство придомовой территории

Подробный состав услуг и работ по капитальному ремонту определен постановлением правительства Свердловской области от 01.06.2023 №378-ПП



# Капремонт без забот

Специалисты Фонда капитального ремонта Свердловской области ответили на самые важные вопросы



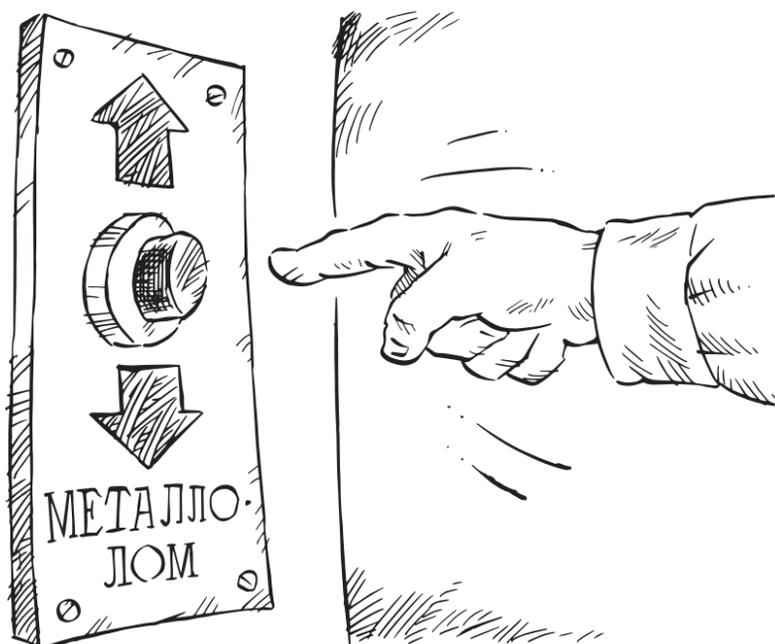
## Можно ли сделать ремонт в подъезде за счет взносов на капитальный ремонт?

Ремонт мест общего пользования (МОП), в том числе подъезда, не входит в работы, выполняемые при капитальном ремонте дома.

**Ремонт МОП** – это текущий ремонт, который обязана выполнять организация, обслуживающая многоквартирный дом (управляющая компания, ТСЖ), за счет средств, которые жители оплачивают по строке «Содержание жилья». За счет взносов на капитальный ремонт выполнить ремонт МОП нельзя, так как это будет расцениваться как нецелевая трата денежных средств.

В случае, если денежных средств, собранных по строке «Содержание жилья», не хватает, на общем собрании собственников может быть принято решение о дополнительном сборе средств. Однако, чтобы принять такое решение, собственники как минимум должны быть ознакомлены со сметой расходов, где будет подробно расписано, из чего складывается сумма на предстоящий ремонт МОП и кто им будет заниматься.

Прежде чем принимать решение о дополнительных сборах, стоит затребовать смету расходов у управляющей организации, ознакомиться с ней, при необходимости задать вопросы, чтобы понимать, какие виды работ будут выполнены и какие материалы использованы, а потом уже обдуманно принимать решения.



## Могут ли жители сдать в металлолом демонтированное во время капремонта оборудование?

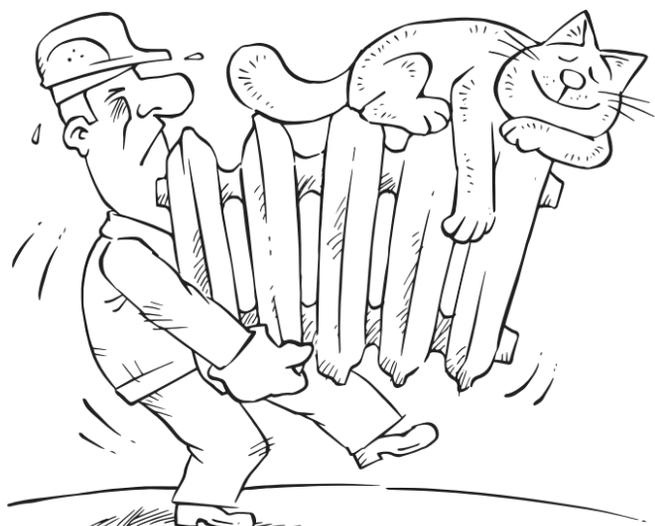
Оборудование, демонтированное при капитальном ремонте (трубы, лифт, металлические профлисты), является общедомовым имуществом. Вопрос его сдачи в металлолом необходимо обсуждать с управляющей компанией (УК) либо с уполномоченным представителем собственников.

**Вариант №1.** Жители могут возложить обязательства по сдаче в металлолом данного оборудования на свою УК. Как это происходит: подрядчик передает демонтированное оборудование по акту представителям УК. УК сдает его в металлолом, а полученные от сдачи денежные средства кладет на счет дома. В дальнейшем вырученные средства собственники могут потратить, например, на работы по благоустройству дворовой территории.

Однако УК в связи с экономической нецелесообразностью и отсутствием организационно-технической возможности может отказать в приемке демонтированного оборудования. В этом случае УК подписывает соответствующий акт и поручает подрядной организации самостоятельно его утилизировать. Вырученные денежные средства от его реализации подрядная организация должна передать УК на счет дома за вычетом расходов на погрузку и транспортировку.

**Вариант №2.** Жители могут выбрать уполномоченного представителя собственников, который будет заниматься решением вопросов по сдаче оборудования в металлолом и дальнейшему сбору полученных денежных средств.

Какой бы вариант ни выбрали жители, необходимо помнить: демонтированное при капремонте оборудование, которое планируется сдать в металлолом, не должно длительное время храниться в местах общего пользования и на придомовой территории. Квартальные могут выписать штраф за нарушение санитарных норм. Должен быть организован его оперативный сбор, определены места кратковременного хранения и осуществлен вывоз для дальнейшей реализации на металлолом.



## Меняют ли батареи при капитальном ремонте системы теплоснабжения?

Да, меняют, но только в местах общего пользования – в подъездах. Так как в рамках капитального ремонта замене подлежат только общедомовое имущество. Находящиеся внутри квартир радиаторы, обслуживающие только одну квартиру и демонтаж которых возможен без причинения ущерба всей системе теплоснабжения многоквартирного дома, не входят в состав общего имущества, а значит, не подлежат капитальному ремонту.

В случае отсутствия запорной арматуры перед радиатором она будет установлена при капитальном ремонте, при замене общедомовых стояков, для приведения систем теплоснабжения в многоквартирном доме в соответствие с действующими строительными нормами.

Таким образом, замена радиаторов в квартире возможна только за счет личных средств собственника. Перед тем как приобретать новые радиаторы, запросите в своей управляющей компании технические условия, чтобы купить прибор с правильными характеристиками.



ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

# «Путь Чайковского» привел в Алапаевск

Юрий Башмет дал концерт в свердловском городе, где жил великий композитор

В конце минувшей недели Алапаевск принял проект «Путь Чайковского». Участниками концерта в доме-музее великого композитора стали Юрий БАШМЕТ, камерный ансамбль «Солисты Москвы» а также лауреаты различных международных конкурсов. Корреспонденты «Областной газеты» Анастасия СТАРКОВА и Павел ВОРОЖЦОВ побывали на мероприятии.

Проект «Путь Чайковского» реализуется с 2022 года при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. Цель – сохранить наследие гениального композитора. В рамках него в местах, связанных с жизнью и творчеством композитора, проводятся масштабные концерты. Художественным руководителем проекта выступает народный артист СССР, альтист и дирижер Юрий Башмет. В Алапаевске семья **Чайковских** прожила три года, здесь родились два брата композитора. Сегодня город принимает проект впервые.

В Алапаевск заезжаем вечером, начало концерта – в 21.00. Внимание привлекает синее свечение в центре города. Это софиты, подсвечивающие двор Дома-музея П.И. Чайковского. Необычную инсталляцию не оставляют без внимания местные мальчишки: они раз за разом безуспешно пытаются перелезть через забор и попасть внутрь. В Алапаевске ажиотаж. С концертом приехал великий Юрий Башмет. Приглашенные им артисты исполняют романсы, серенады и арии на музыку Петра Ильича.

«У этого проекта совершенно удивительная идея. Люди своими глазами увидят блиста-

тельных артистов, услышат великолепную музыку – это большое счастье. Мы будем радостно аплодировать Юрию Абрамовичу и его виртуозам», – поделилась с «Областной газетой» министр культуры Свердловской области **Светлана Учайкина**, которая тоже приехала на концерт.

Нам удастся заглянуть внутрь дома-музея до начала представления. Карнай, пунги и даже музыкальная пила – больше тысячи необычных инструментов со всего мира собрала под его крышей **Вера Городилина**. За свои заслуги эта удивительная женщина получила звание почетного гражданина Алапаевска. Вера Городилина бережно собирала сведения о жизни Чайковских в Алапаевске, сама создавала модели комнат того времени. В залах музея сохранены все детали быта семьи композитора.

Выходим во двор: его заполняют зрители. Среди них – почетные граждане Алапаевска. Например, упомянутая организаторами перед началом **Татьяна Владимировна Холкина** – учитель, чей преподавательский стаж составляет больше 50 лет. Конечно, двор всех не вместил. Большинство горожан смотрят трансляцию концерта на площади Революции. Десятки камер и даже дрон, обеспечивающий трансляцию, создают ощущение, будто они снимаются в кино.

Начинается концерт с выступления очаровательной ведущей **Полины Агуревой**. Актриса делится со зрителями отрывками из дневников Чайковского, разбавляя музыкальную программу вечера. Первая музыкальная композиция – анданте из «Струнного квартета №2» в исполнении камерного ан-

самбля «Солисты Москвы» и дирижера Юрия Башмета. Трагичное настроение мелодии подчеркивается тревожным синим свечением софитов.

К оркестру присоединяется **Аркадий Яковлев** с «Ноктюрном для виолончели». Его сменяет артист Большого театра **Богдан Гуенюк**, исполнивший романсы «Подвиг» и «Отчего». Бархатный баритон певца создает уютную, теплую обстановку.

Зрители наслаждаются «Русским танцем» в исполнении скрипачки **Валерии Абрамовой**. Флейтистка **Софья Виланд** исполняет арию Ленского из оперы «Евгений Онегин». А солистка **Альбина Тонких** – трогательные романсы «Ночи безумные» и «Горними тихо летела душа небесами». Завершает концерт «Серенада для струнного оркестра».

На улице темнеет. Синее и розовое свечение подчеркивает красоту растений во дворе дома-музея, создавая атмосферу сказочного леса. Алапаевская сказка по мотивам творчества П.И. Чайковского подходит к финалу.

«Идея «Пути Чайковского» – посмотреть на места, которые он видел. Подышать с ним одним воздухом. Можно не знать, где родился композитор. Пытаться войти в его мир через нотные знаки. Но если есть возможность ближе познакомиться с творцом, – это дорогого стоит. В дневниках Чайковского можно прочесть, что он плохо себя чувствовал. Через пару страниц читаешь: «Ура, заболел! Срочно нужна нотная бумага!». Он заболел мелодией...», – поделился с журналистами Юрий Башмет после концерта.



Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» проводит аукцион № 24/4982/АР/А/Э/СВЕРД на право заключения договора аренды части помещения, площадью 120 кв. м, на первом этаже здания административно-бытового корпуса, с кадастровым номером 66:41:0000000:7369, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тяговая, строение, 1а.

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «21» июня 2024 г. 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок «22» июля 2024 г. 07:00.

Дата и время рассмотрения заявок «29» июля 2024 г. 08:00.

Дата и время начала проведения торгов «01» августа 2024 г. 08:00.

Дата и время подведения итогов торгов «01» августа 2024 г. 13:00.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно, позвонив Заказчику по телефону 8 (343) 380 12 98, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 24/4995/АР/ПП/Э/СВЕРД на право заключения договора аренды помещения № 19, площадью 9,6 кв. м, на первом этаже здания вокзала (пристройка), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, 22.

Торговая процедура является: открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «20» июня 2024 г. 17:00.

Дата и время окончания подачи заявок «22» июля 2024 г. 08:00.

Дата и время рассмотрения заявок «29» июля 2024 г. 08:00.

Дата и время начала проведения торгов «01» августа 2024г. 08 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «01» августа 2024 г. 10:00.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно, позвонив Заказчику по телефону 8 (343) 380 12 98, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

# Пусть знает вся Россия



## В Артинском районе возродили традиционный Турнир косарей

В прошедшие выходные в Артинском районе состоялся долгожданный Турнир косарей. Праздник, который не проводили последние несколько лет, собрал более 60 участников и стал одним из самых ярких мероприятий событийного туризма Свердловской области. Юный корреспондент Полина БЕССОНОВА приняла участие в мероприятии и поделилась своими впечатлениями от турнира.

Недавно услышала разговор между мамой и папой: они собирались на Турнир косарей. «Что это?» – спросила я у родителей. Они ответили: это очень интересное мероприятие, которое, правда, исчезло из жизни артинцев на целых четыре года. А так как мне тогда было всего лишь девять лет, то, конечно, я не могла запомнить это событие. Поэтому 13 июля всей семьей мы отправились на IX Международный турнир косарей.

Здесь созданы условия не только для участников соревнований по косью, но и для простых зрителей, а для артистов – красиво оформленная сцена, на которой состоялось открытие праздника. Со сцены ведущий рассказывает зрителям об истории основания Артинского завода, о косе, о том, как пришла идея проведения турнира. Девушки водят хороводы и даже танцуют с косами. Красиво!

На сцену выходит Александр Шаохин, директор по развитию Артинского завода, он представляет всех участников турнира, их сегодня 68, кратко рассказывает о правилах. В этом году к трем номинациям прошлых соревнований – индивидуальный зачет на 100 м для мужчин, индивидуальный зачет на 50 м для женщин, а также парные соревнования мужчина-женщина (каждый участник команды косит по 50 м), добавлены позиции для участников и участниц возраста 65+, дистанция – 30 метров.

Пока участники готовятся к прохождению этапов, мы с родителями отправляемся прогуляться. Народа на площадке много! И развлечения – для всех воз-



Все участники Турнира косарей были одеты в национальные костюмы, что придало мероприятию особый колорит

растов. Хочешь – отведай вкусной крошки, ароматного кваса, домашних заготовок, бесподобных пирожков. Для детишек организована своя зона отдыха с аттракционами и другими активностями. Любителям народного творчества самое место у сцены, откуда звучат народные инструменты и песни. Участники турнира также были одеты в национальные костюмы, на ярмарке народных ремесел мы увидели мастер-классы от лучших умельцев. Мне даже удалось попробовать свои силы в косью. И, признаюсь честно, мне это понравилось настолько, что теперь я тоже думаю записаться в участники соревнований в будущем!

Вот и начало личного первенства мужчин. Здесь главное – не только скорость, но и аккуратность. Для всех номинаций критерии оценки общие: время косью; качество прокоса (он должен быть ровным, без непрокошенных участков, за каждый такой участок в размере 1 метра даются штрафные баллы); стиль кось-

бы. Оценивается и внешний вид косца, например, национальный костюм.

Одним из участников соревнований стал гость из Пензенской области – Владислав Мочалов. Он рассказал, что, когда участвовал в соревнованиях в прошлый раз, вошел в десятку лучших косарей турнира. Тогда он так воодушевился соревнованием, что по приезду в Пензенскую область организовал там такой же праздник, даже провел конкурс на создание логотипа мероприятия. «Мы находили много косарей, которые рассказывали нам про традиции, про косы, мы передавали эту информацию, что называется, «в люди», и я с уверенностью могу сказать, что в нашем районе после праздника увеличились продажи кос», – говорит мой собеседник. Он пожелал организаторам нашего турнира побольше огласки, хорошей рекламы: «про турнир должна знать вся Россия, это спорт, наша традиция, философия».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 24/4648/АР/А/Э/СВЕРД на право заключения договора аренды: помещение № 66, площадью 39,8 на первом этаже объекта недвижимого имущества – здания детского корпуса с подземным переходом, с кадастровым номером 66:56:0501002:60, по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, железнодорожная станция Старатель.

Торговая процедура является: открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «08» мая 2024 г. 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок «15» июля 2024 г. 07:00.

Дата и время рассмотрения заявок «22» июля 2024 г. 08:00.

Дата и время начала проведения торгов «25» июля 2024 г. 08:00.

Дата и время подведения итогов торгов «25» июля 2024 г. 10:00.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) в сети Интернет.

Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно, позвонив Заказчику по телефону 8 (343) 380 12 98, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2021 г. № 489-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» Государственное автономное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Комплексная спортивная школа олимпийского резерва» публикует отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2023 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

 Областная  
Газета

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Тел.: (343) 227-51-10.

E-mail: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор  
А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя:  
ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты:  
Общая почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru)

Телефоны:  
Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы:  
8 (343) 227-51-10

электронная почта: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)



VK.com/  
oblgazeta



OK.ru/  
oblgazeta96



T.me/  
oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

ПОДПИСКА  
индексы:

- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
- ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:

- [uralpress.ural.ru](http://uralpress.ural.ru) – интернет-магазин
- [podpiska.pochta.ru](http://podpiska.pochta.ru) – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты:  
Отдел подписки: [podpiska@oblgazeta.ru](mailto:podpiska@oblgazeta.ru)

По вопросам подписки и распространения:  
8 800 30-20-455  
звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим знаком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201  
Заказ: № 6710.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж ..... 9 000

ISSN 2225-1529

