

«Программа догазификации является бессрочной»

Как подключить к газу дачные дома: глава компании-регоператора ответил «ОГ» на самые актуальные вопросы

Президент России Владимир ПУТИН, выступая с Посланием Федеральному Собранию Российской Федерации, поручил распространить программу бесплатной догазификации на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ). Газовые сети будут бесплатно проводить до границ земельных участков в СНТ, расположенных в границах газифицированных населенных пунктов. Этой новости давно ожидали жители Свердловской области, и особенно Екатеринбурга, большую часть времени проживающие на своих дачных участках. Генеральный директор компании «ГАЗЭКС» – регионального оператора газификации – Валерий Владимирович БОРОВИКОВ в интервью «Областной газете» ответил на самые насущные вопросы, связанные с догазификацией СНТ.

– Валерий Владимирович, главный вопрос, который сейчас волнует наших читателей, – какие существуют требования к территории, по которой будет прокладываться газопровод?

– Основное требование – расположение земельных участков заявителей, в том числе в СНТ, в границах уже газифицированных населенных пунктов. На землю СНТ должны иметься правоустанавливающие документы, а дом должен быть жилым и оформлен как объект недвижимости. Также строительство сети не должно нарушать законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельное законодательство.

– Как проверить, что СНТ находится в границах газифицированного населенного пункта?

– Уточнить, попадает ли населенный пункт, в котором расположен СНТ, в программу догазификации, можно на портале единого оператора газификации connectgas.ru/gasification_program.

– А после того, как будет создана газовая сеть, кто будет ее обслуживать? И кто должен следить за той ее частью, которую проложат на территории самого СНТ?

– Все сети, созданные для исполнения договоров о подключении в рамках догазификации, будет обслуживать газораспределительная организация.



ПРЕСС-СЛУЖБА ГАЗЭКС

– У газопроводов есть охранные зоны, на которых запрещено земледелие и строительство. Как они определяются на территории СНТ?

– Охранная зона газопроводов установлена Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. Определяется она следующим образом:

– зона вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода,

– зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны,

– зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Как вы верно отметили, на земельные участки, входящие в охранные зоны, налагаются ограничения, запрещающие строить на них любые объекты. Также нельзя огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу к ним персона-

ла эксплуатационных организаций, проведению их обслуживания и устранению повреждений сетей. Также в охранной зоне запрещено разводить огонь, рыть погреб, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 метра, набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них. И, безусловно, недопустимо самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Все это делается для предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации.

– Кто и как будет определять способ прокладки газопровода?

– Это определяет проектный институт по результатам инженерных изысканий территории. Для каждой местности подбирают оптимальный вариант. Мы выполняем прокладку исходя из утвержденного проекта, учитывающего все нюансы территории.

– А как быть с газопроводами, которые были проложены в СНТ ранее?

– Их техническое обслуживание также будет осуществлять газораспределительная органи-

зация. Для этого собственник таких сетей должен иметь договор на ТО.

– Какие документы необходимы для подачи заявки на догазификацию СНТ?

– В список входят:
– ситуационный план,
– доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (если заявка подается представителем),

– копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение,

– копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на земельный участок, на котором расположено домовладение,

– страховой номер индивидуального лицевого счета,

– протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации. Рекомендуемая форма Протокола есть на сайте connectgas.ru.

– Как поступить в случаях, если у заявителя не хватает нужных документов?

– Если заявитель не предоставил все, что необходимо, ему будет направлено уведомление,

а рассмотрение заявки приостановят. У заявителя будет 20 рабочих дней, чтобы дослать отсутствующие документы.

– Дайте совет, куда и как подавать документы на догазификацию. Лучше делать это самостоятельно или через уполномоченное лицо садоводческого товарищества?

– Заявку может подать как собственник домовладения, так и уполномоченный представитель СНТ. Сделать это можно в офисах газовых компаний, МФЦ, а также дистанционно – через портал «Госуслуги» или с помощью портала единого оператора газификации (connectgas.ru).

– Если СНТ находятся в зоне с особыми условиями использования территорий, могут ли они участвовать в программе социальной газификации?

– Мы можем рассмотреть такие СНТ, если это не вступает в противоречие с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности и земельного законодательства. Также при догазификации не должны быть нарушены ограничения по эксплуатации зоны с особыми условиями использования территорий.

– Какой порядок и сроки финансирования программы?

– Программа догазификации является бессрочной.

В данный момент региональные и муниципальные власти совместно с газораспределительными организациями активно ведут инвентаризацию СНТ, чтобы определить возможности догазификации и провести предварительный опрос граждан о готовности газификации. Сроки догазификации СНТ будут определены планом-графиком, согласованным с Единым оператором газификации (ООО «Газпром газификация»), и впоследствии утверждены в рамках Региональной программы газификации Свердловской области.

– Какие источники финансируют программу догазификации СНТ?

– Предполагается, что финансировать программу будет Единый оператор газификации – ООО «Газпром газификация».

Подробности на официальном портале единого оператора газификации РФ на сайте connectgas.ru.

