

Организатор торгов – ООО «Аграркредит Эсет Менеджмент Раша» (ОГРН 5167746445565, ИНН 9710021918, КПП 770501001, место нахождения: 115184, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. Большой Овчинниковский, д. 16) настоящим уведомляет о проведении открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества, принадлежащего НКО ЗАО «Аграркредит» (респ. Азербайджан) единым Лотом №1 в составе:

права требования к ООО «Живая земля» (ОГРН 1136658018166, ИНН 6658435763) в размере **70 603 371,27 руб.**

Основание возникновения прав требования:

– Кредитный договор № 13/10-610-529 К-Р от 29.10.2013 г., заключенный между ООО «Банк «МБА-Москва» и ООО «Живая земля».

– Договор уступки прав (требований) по кредитному договору от 31.01.2017 г. между ООО Банк «МБА-Москва» и ОАО «Международный Банк Азербайджана».

– Договор уступки прав (требований) по кредитному договору от 07.08.2017 г. между ОАО «Международный Банк Азербайджана» и НКО ЗАО «Аграркредит».

Требование НКО ЗАО «Аграркредит» к ООО «Живая земля» подтверждено Решением Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2017 г. по делу 2-771/2017, определениями Арбитражного суда Свердловской области от 22.03.2017 г., 31.08.2017 г., 28.03.2018 г. по делу А60-63291/2016 о банкротстве ООО «Живая земля».

Предлагаемая цена должна быть **не менее 12 500 000,00 руб.** Размер задатка для участия в торгах – **2 500 000,00 руб.**, который вносится Претендентом на счет НКО ЗАО «Аграркредит». Реквизиты для внесения задатка: счет 30111810000000002871 в ООО «Банк «МБА-Москва», кор. счет 30101810000000000502, БИК 044525502. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее срока принятия заявок: **до 03 июля 2024 г. 15:00 (московское время)** включительно.

Ознакомление с информацией о торгах и иными условиями и документами осуществляется по запросу организатора торгов на адрес электронной почты: **aqrarkreditrussia@mail.ru.**

Заявки представляются Претендентами путем направления на адрес электронной почты организатора торгов: **aqrarkreditrussia@mail.ru.** Срок

принятия заявок: **с 27 июня 2024 г. (10:00 московское время) до 03 июля 2024 г. 15:00 (московское время)** включительно. Заявка на участие в торгах оформляется в свободной форме на русском языке и должна содержать: ценовое предложение, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя; контактные данные. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Если Претенденту, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подле-

жит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

Решение организатора торгов о допуске Претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение одного часа после завершения срока приема заявок на участие в открытых торгах. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты торгов подводятся организатором торгов **04 июля 2024 г. в 15.00 (московское время)** и оформляются протоколом о результатах торгов.

Торги считаются состоявшимися при наличии одного и более участников. Договор купли-продажи заключается между собственником имущества и победителем торгов путем его подписания **не позднее 7 дней** после оформления протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов. **В течение 3 дней** после подписания договора купли-продажи победитель торгов обязан оплатить имущество в полном объеме, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Настоящий аукцион в форме запроса ценовых предложений/ценовых оферт не является публичной офертой и не является аукционом и/или публичным конкурсом в том правовом режиме, который описан статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, и его проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 1057-1065 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в форме запроса ценовых предложений / ценовых оферт на любом этапе, не неся никакой ответственности перед участниками торгов или третьими лицами, которым такие действия могут принести убытки.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ КОЛЛЕГИИ СУДЕЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Свердловской области объявляет об открытии вакантных должностей руководителей судов и судей Свердловской области:

- председателя Верхотурского районного суда;
- председателя Нижнетуринского городского суда;
- председателя Ивдельского городского суда;
- председателя Туринского районного суда;
- заместителя председателя Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга (одна вакансия);

судей:

- Свердловского областного суда (три вакансии);
- Арбитражного суда Свердловской области (три вакансии);
- Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга (одна вакансия);
- Красногорского районного суда г. Каменска-Уральского (одна вакансия);
- Артемовского городского суда (одна вакансия);

- Березовского городского суда (одна вакансия);
- Нижнетуринского городского суда (одна вакансия);
- Талицкого районного суда (одна вакансия);

мировых судей:

- судебного участка № 6 Тагилстроевского судебного района;
- судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района;
- судебного участка № 5 Ленинского судебного района г. Нижний Тагил;
- судебного участка № 1 Богдановичского судебного района;
- судебного участка № 2 Сысертского судебного района;
- судебного участка № 3 Туринского судебного района;
- судебного участка № 1 Ивдельского судебного района;
- судебного участка № 3 Качканарского судебного района;
- судебного участка № 4 Красногорского судебного района.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеназванного Закона, принимаются от претендентов на указанную вакантную должность с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу – с 10:00 до 16:00, по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, каб. 1136 (1 этаж).

Последний день приема документов – 24 июля 2024 года.

Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.



ОТДЕЛ  
РЕКЛАМЫ

Тел.: (343) 227-51-10.  
E-mail: reklama@oblgazeta.ru

ВНИМАНИЕ!



СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА ВЫПОЛНЯЕТ ВСЕ ВИДЫ РАБОТ

СО СВОИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛОМ

- ДОМА, БАНИ
- ПЕЧИ
- КОЛОДЦЫ
- ТЕПЛИЦЫ
- КРЫШИ
- САЙДИНГ
- ХОЗБЛОКИ
- ВЕРАНДЫ
- ЗАБОРЫ
- ВОРОТА, КАЛИТКИ
- ФУНДАМЕНТЫ, ОТМОСТКИ
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

РАБОТАЕМ  
БЕЗ ВЫХОДНЫХ!

ПЕНСИОНЕРАМ  
СКИДКИ до **23%**!

+7 922-608-88-84 Алексей