

(Окончание. Начало на 71-й стр.)

3

3. Решение об определении оператора и о комплексном развитии территории в случае его дальнейшей реализации оператором принимает Правительство Свердловской области.

4. Соглашение заключается с уполномоченным органом Свердловской области, если реализацию решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор, являющийся юридическим лицом, которое создано Правительством Свердловской области или в уставном (складочном) капитале которого доля Свердловской области составляет более 50%, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50% долей принадлежит такому юридическому лицу.

Соглашение заключается с уполномоченным органом местного самоуправления, если реализацию решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор, являющийся юридическим лицом, которое создано муниципальным образованием, расположенным на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), или в уставном (складочном) капитале которого доля муниципального образования составляет более 50%, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50% долей принадлежит такому юридическому лицу.

5. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в уполномоченный орган Свердловской области или уполномоченный орган местного самоуправления.

6. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Свердловской области о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также обязательства оператора возместить региональному оператору региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, средства в размере, равном разнице между суммой средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, и суммой средств фонда капитального ремонта, уплаченных на счет регионального оператора региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, собственниками помещений в таких многоквартирных домах на дату утверждения документации по планировке территории при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. В соглашение могут быть включены сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том

5

планировке территории, подлежащей комплексному развитию, а также при выполнении в полном объеме работ по благоустройству данной территории.

14. Контроль за исполнением оператором обязательств и сроков, установленных соглашением, осуществляется уполномоченным органом Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления.

Постановление Правительства Свердловской области № 393-ПП от 20 июня 2024 г. «Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Свердловской области» официально опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) 24 июня 2024 г. (опубликование № 43254).

4

числе иные сведения и условия (при необходимости), а также основания и порядок внесения изменений в соглашение, обязательства лица, заключившего такой договор, уплатить или предоставить денежные средства для возмещения расходов по подготовке территории, подлежащей комплексному развитию, включая выплату возмещения за изымаемые для государственных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, а также по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Уполномоченный орган Свердловской области или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 6 и 7 настоящих правил. При необходимости срок рассмотрения уполномоченным органом Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

9. В случае несоответствия проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям к содержанию проекта соглашения, установленным пунктами 6 и 7 настоящих правил, уполномоченный орган Свердловской области или уполномоченный орган местного самоуправления возвращает проект соглашения оператору на доработку.

10. В случае, предусмотренном в пункте 9 настоящих правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний по нему и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган Свердловской области или уполномоченный орган местного самоуправления. По согласованию с уполномоченным органом Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления срок устранения замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

Повторное рассмотрение проекта соглашения осуществляется в сроки, указанные в пункте 8 настоящих правил.

11. При отсутствии замечаний проект соглашения подлежит подписанию сторонами в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящих правил.

12. Стороны соглашения обеспечивают выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

13. Обязательства сторон считаются исполненными (реализованными) в полном объеме при условии завершения строительства и вводе в эксплуатацию всех объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, предусмотренных документацией по



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

20.06.2024

№ 395-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 11.04.2024 № 244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 11.04.2024 № 244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2024, 11 апреля, № 42504) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2024 № 341-ПП, следующие изменения:

1) пункт 2-1 после слов «находящихся в государственной собственности Свердловской области» дополнить словами «, за исключением передвижения по организованным маршрутам (тропам), расположенным на особо охраняемых природных территориях»;

2) пункт 2-2 после слов «с соблюдением правил пожарной безопасности» дополнить словами «, а также на мероприятия, в том числе спортивно-массового характера, утвержденные нормативными правовыми актами органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Постановление Правительства Свердловской области № 395-ПП от 20 июня 2024 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 11.04.2024 № 244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области» официально опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) 24 июня 2024 г. (опубликование № 43256).