



ЗАМЕНА ЛИФТОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2024 ГОДУ



82 лифта



36 многоквартирных домов



6 муниципальных образований



Замена лифта в домах со спецсчетом

для участия в мероприятиях по замене лифтового оборудования в доме, где открыт специальный счет, жителям необходимо:

1. Провести общее собрание собственников, на котором рассмотреть вопрос об участии в мероприятиях по замене лифтового оборудования, в том числе с заключением договора на условиях рассрочки платежа в целях предоставления субсидии.
2. Определить предельную стоимость замены лифта, а также утвердить размер доли участия собственников помещений. Отметим, что средства жителей, накопленные на спецсчете дома, должны составлять не менее 20%. Указанный критерий является приоритетным – победителями отбора признаются те, кто набрал наибольшее количество баллов, т.е. те, кто определил повышенную долю софинансирования (например, выше 30%).
3. Направить протокол с принятыми решениями и другие документы в администрацию муниципального образования. Это делает инициатор общего собрания.

Далее поступившие пакеты документов каждый муниципалитет формирует в заявки и направляет в региональное министерство энергетики и ЖКХ на рассмотрение. Заявки на предоставление субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене лифтового оборудования рассматриваются в министерстве ежегодно (в июле – сентябре на следующий календарный год). Поэтому, чтобы получить субсидию на замену лифта в 2025 году, нужно поторопиться и оперативно подготовить необходимые документы для направления в муниципалитет.

В середине декабря после доведения бюджетных средств до министерства энергетики и ЖКХ проводится второй этап отбора и определяется перечень лифтов, которые набрали наибольшее количество баллов, далее готовится постановление о распределении субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по замене лифтов. Министерство заключает соглашения с муниципальными образованиями, а те, в свою очередь, с получателями субсидий (УК, ТСЖ, ТСН) – это происходит в феврале следующего года.

Куда обращаться, если с лифтом проблемы

- ▶ **В организацию, которая обслуживает лифтовое оборудование,** – в случаях аварийного и текущего ремонта. Контактные телефоны должны быть указаны в кабине лифта либо на информационном стенде в подъезде.
- ▶ **В управляющую компанию** для составления акта осмотра – если после установки нового оборудования возникли какие-либо проблемы, относящиеся к гарантийному случаю. Далее управляющая компания направит обращение по гарантии либо в Фонд капитального ремонта (если дом в «общем котле»), либо в адрес организации, которая занималась заменой лифта (если дом на специальном счете).

Скорость и качество

В Свердловской области уже завершено более 40% работ по капремонту многоквартирных домов

Виктория АБДУМУТАЛИЕВА

План по капитальному ремонту многоквартирных домов в Свердловской области выполнен уже на 42%. Полностью отремонтированы 96 домов. В более чем 200 домах приведены в порядок коммуникации и подвальные помещения, обновлено лифтовое оборудование. Сейчас подрядчики приступили к ремонту фасадов и систем теплоснабжения. В общей сложности ремонт планируется в 774 многоквартирных жилых домах, расположенных на территории 72 муниципалитетов региона. Обновление жилищного фонда входит в число задач национального проекта «Жилье и городская среда», инициированного Президентом России Владимиром ПУТИНЫМ.

– По поручению главы региона *Евгения Куйвашева* капитальный ремонт проводится в течение всего года. С середины мая, после отключения тепла, подрядчики активно приступили к выполнению сезонных работ – ремонту фасадов и систем теплоснабжения. Одна из приоритетных задач – завершить их в срок, чтобы инженерные сети домов к концу августа были готовы к очередному отопительному сезону, – отметил генеральный директор регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов *Станислав Суханов*.

Капитальный ремонт общего имущества проводится в многоквартирных жилых домах, собственники помещений в которых копят денежные средства в так называемом «общем котле», то есть на счете регионального оператора. Общая стоимость работ в этом году составит порядка 7 млрд рублей.

Контроль за формированием фондов капитального ремонта осуществляет департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ГЖИ). В настоящее время региональная программа содержит сведения о более чем 28 тыс. многоквартирных домов с указанием перечня работ по капремонту и предельных сроков его проведения. В ГЖИ отмечают, что уточнить плановый период проведения ремонтных работ в доме можно на главной странице официального сайта Регионального фонда в разделе «Найти дом». Информацию по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на «своих» специальных счетах, содержит Реестр специальных счетов на сайте ГЖИ.

О ходе реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в регионе «ОГ» рассказали главы муниципалитетов.



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГО КРАСНОТУРЬИНСК

В Краснотурьинске продолжается ремонт дома по улице Карла Маркса, 25а

Краснотурьинск

С приходом весны в городском округе Краснотурьинск возобновились работы по капитальному ремонту. Всего за текущий год планируется обновить 20 жилых домов, общая стоимость работ составит более 250 млн рублей.

Так, будет проведен капитальный ремонт крыш по улицам Карла Маркса, 25а, 28а, Коммунальной, 1, Ленина, 90, Металлургов, 36, 51а, Мира, 43, 45, Молодежной, 25, Попова, 18, 26, 29, 49, 56, Радищева, 3, Фрунзе, 57, 59, Чкалова, 16, 24. У большинства зданий будут обновлены фасады. По улице Радищева, 3 также проведут ремонт подвальных помещений.

Кроме того, в доме по улице Октябрьской, 52 заменят лифты в трех подъездах. Все подрядчики, с которыми были заключены договоры на проведение работ, уже приступили к исполнению контрактов.

– Ежегодно мы реализуем капремонты примерно в одинаковом объеме, стабильно Региональным фондом капитального ремонта организована работа. Виды и количество работ зависят от объема средств, которые поступают от жителей, котел каждый год примерно одинаковый, – отметил заместитель главы ГО Краснотурьинск *Александр Катаев*.

Также в рамках отдельной программы на основе софинансирования средств собственников жилья, местного и регионального бюджетов будет обновлен лифт в доме по улице Микова, 53. Стоимость контракта составила 4,1 млн рублей, в том числе субсидия из областного и местного бюджетов порядка 1,1 млн рублей.

Невьянск

В Невьянском городском округе в этом году обновления коснутся 16 многоквартирных домов. Из них четыре дома расположены в Невьянске, шесть – в Цементном, два дома в поселке Вересковом, а также по одному дому в поселках Таватуй, Ребристый, Аять и Калиново. В зданиях проходят работы по ремонту кровли, фасадов, подвальных помещений. Обновят также системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а также электроснабжения. Общая готовность домов, как сообщает местная администрация, на данный момент составляет порядка 76%.

– На сегодняшний день проведению работ по капитальным ремонтам уделяется серьезное внимание. Региональная программа очень помогает нам в обновлении многоквартирного жилого фонда, она дает нам возможность содержать дома в нормальных условиях, – поделился глава Невьянского городского округа *Александр Берчук*.

Кроме того, отдельно ведутся работы в доме №70 по улице Ленина в поселке Цементном. Два года назад здесь произошла авария, из-за которой пострадали десять квартир. Жителей на время переселили в другие квартиры. Теперь за счет средств муниципалитета в доме заменят поврежденные перекрытия на третьем и четвертом этажах, обновят электрические сети, а также пройдет укладка плитки в ванных комнатах и оштукатуривание стен.

