



ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

# Замена лифта в многоквартирном доме

## Подробная инструкция от Фонда капитального ремонта

«Проблема обновления лифтового парка в жилфонде области сегодня решается в том числе и в рамках реализации программы капитального ремонта. Источником финансирования ремонтных работ являются взносы на капитальный ремонт, которые ежемесячно оплачивают собственники помещений в многоквартирных домах.

**Станислав СУХАНОВ,**  
генеральный директор регионального  
фонда капитального ремонта



Замена лифта в многоквартирном доме – не самый простой и не самый дешевый процесс. Однако часть расходов может взять на себя государство. Генеральный директор Фонда капитального ремонта Свердловской области Станислав СУХАНОВ рассказал «ОГ», как попасть в программу софинансирования, на какую субсидию можно рассчитывать и к кому обратиться, если с лифтом возникли проблемы.

### Порядок замены лифтов в многоквартирных домах

**в Свердловской области замена лифтов с истекшим сроком эксплуатации проводится по двум направлениям:**

- ▶ за счет средств фонда капитального ремонта. Это касается домов, жители которых копят денежные средства на счете регионального оператора (то есть в «общем котле»). Лифты меняют в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта;
- ▶ на условиях софинансирования из средств областного бюджета, бюджетов соответствующих муниципальных образований и средств собственников жилья, которые оплачивают взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома. В этом случае лифтовое оборудование меняют в домах, где открыт специальный счет на капремонт, по государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области».

### На какую субсидию можно рассчитывать?

**размер субсидии составляет от 30 до 80% – всё зависит от того, какой вариант выберут жители.**

Участие в отборе на предоставление субсидий из областного бюджета является правом собственников и предусмотрено исключительно с обеспечением доли участия средств собственников помещений в конкретном многоквартирном доме:

- ▶ не менее 20% при стандартной схеме;
- ▶ в размере 70% при заключении договора на выполнение работ на условиях рассрочки платежа. В этом случае собственники оплачивают со специального счета аванс 30% от стоимости договора, после чего начинается выполнение работ. Далее после ввода лифта в эксплуатацию региональные власти предоставляют субсидию за счет бюджетных средств в размере не более 30% от договора. Оставшиеся 40% от стоимости должны быть оплачены равными долями ежемесячно в течение срока, установленного договором (как правило, это 5 лет) за счет уплачиваемых взносов на капитальный ремонт.



### ЭТАПЫ И СРОКИ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В многоквартирных домах	до 9 этажей	свыше 9 этажей
<b>1. Демонтаж оборудования:</b> демонтаж старой кабины, направляющих кабины лифта, лебедки, дверных порталов, станции управления и другого электрооборудования.	<b>7</b> дней	<b>12</b> дней
<b>2. Монтаж оборудования:</b> установка нового лифтового оборудования.	<b>8</b> дней	<b>13</b> дней
<b>3. Электромонтажные работы</b> монтаж электронного управления лифтом, системы освещения шахты и машинного помещения.	<b>7</b> дней	<b>17</b> дней
<b>4. Монтаж лифтовой диспетчерской системы связи (ЛДСС):</b> данная система обеспечивает связь кабины лифта и машинного помещения с диспетчерской аварийной службой.	<b>3</b> дня	<b>3</b> дня
<b>5. Общестроительные работы:</b> ремонт стен, пола и потолка машинного помещения, ремонт приямков шахты лифта, замена окон и дверей в машинном помещении.	<b>10</b> дней	<b>10</b> дней
<b>6. Пусконаладочные работы:</b> наладка плавности хода, равномерной остановки в заданных точках, работоспособности систем безопасности и электросетей, корректности работы механизмов открывания дверей.	<b>4</b> дня	<b>4</b> дня
<b>7. Электроизмерения и оформление декларации соответствия:</b> подрядчик приглашает специалистов из аккредитованной лаборатории для проведения электроизмерений смонтированного электрического оборудования и получает от них заключение о пригодности лифта к эксплуатации. После этого подрядчик должен зарегистрировать декларацию соответствия лифтового оборудования на сайте Росаккредитации.	<b>3</b> дня	<b>3</b> дня
<b>8. Сдача лифтового оборудования в эксплуатацию:</b> в приемочной комиссии участвуют представители управляющей компании, организации, которая занимается обслуживанием лифтов, подрядчик и специалист строительного контроля. Решение о запуске лифта в эксплуатацию принимает владелец лифта (УК/ТСЖ/ТСН, ЖК)	<b>18</b> дней	<b>18</b> дней
<b>ОБЩИЙ СРОК ЗАМЕНЫ:</b>	<b>60</b> дней	<b>80</b> дней



### ЗАМЕНА ЛИФТОВ В ДОМАХ, ЖИТЕЛИ КОТОРЫХ ОПЛАЧИВАЮТ ВЗНОСЫ В «ОБЩИЙ КОТЕЛ»

2 993 лифта с истекшим сроком эксплуатации заменено в период с 2016 по 2023 гг. в домах Свердловской области, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Благодаря этому условия проживания улучшили более 400 тысяч свердловчан.

