

Ответственность В одни руки

В России меняются правила обслуживания и ремонта газового оборудования в жилых домах



ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

Всего на территории Свердловской области работают шесть газоснабжающих организаций, им и доверяют обслуживание и ремонт оборудования в жилых домах

С 1 сентября 2023 года заниматься техническим обслуживанием и ремонтом газового оборудования в жилых зданиях и квартирах сможет лишь та организация, которая поставляет в дом голубое топливо. Это позволит сосредоточить обслуживание и ремонт в одних руках, повысит безопасность использования газа в быту. В нашем регионе таких компаний всего шесть. С ними и предстоит заключить договоры на обслуживание управляющим компаниям, ТСЖ, гражданам. Наличие такого договора станет обязательным условием газоснабжения.

Пока, как отметил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай Смирнов**, разные квартиры в одном доме могут обслуживать разные организации, при этом в целом никто не несет ответственность за безопасность газоснабжения.

Министр пояснил, что с 1 сентября исключительное право проводить техническое обслуживание и ремонт газового оборудования переходит к организации, поставляющей газ в здание.

На сегодня в Свердловской области работают всего шесть газораспределительных компаний. Это ГАЗЭКС, Екатеринбурггаз, Регионгаз-инвест, Альфастрой, Газовые сети и Газпром газораспределение Екатеринбург.

И только с ними управляющие компании, ТСЖ, собственники жилья и наниматели должны заключать договоры на техобслуживание и ремонт. Те, у кого имеется соглашение с «иной специализированной организацией», должны его расторгнуть и до 1 января 2024 года перезаключить в соответствии с требованиями нового закона.

Решение о наделении газораспределительных организаций указанным правом обусловлено стремлением изменить сложившуюся негативную практику оказания услуг по обслуживанию и ремонту газового оборудования иными специализированными организациями, — объяснили «Областной газете» в компании «Екатеринбурггаз». — Анализ ситуации выявил снижение качества оказания этого вида услуг в жилищном фонде, а также рост связанных с этим аварийных ситуаций и происшествий. Зачастую наши бригады вынуждены выезжать на утечки газа после вмешательства сторонних организаций и ликвидировать их последствия.

Как отмечают эксперты, из-за отсутствия техобслуживания, несвоевременного ремонта оборудования и его замены случаются аварии, в том числе с человеческими жертвами. Чтобы этого не случилось, ответственность за состояние газораспределительной системы в здании, плит и отопительных котлов в жилище должна нести специ-

ализированная компания, которая поставляет голубое топливо.

У нее для этого имеются квалифицированные кадры и опыт работы.

Кроме того, по мнению специалистов, обилие фирм, готовых проверять исправность газовых плит и котлов в домах, ремонтировать их и менять в случае аварий, создает сложности в выявлении виновных и привлечении их к ответственности. Серьезной помехой в обеспечении безопасности газоснабжения является и отказ потребителей от заключения договоров на обслуживание оборудования. По новым правилам наличие договора станет обязательным условием газоснабжения.

К сожалению, ни один закон не способен полностью исключить человеческий фактор — неосторожность граждан при пользовании газом, — говорит екатеринбургский юрист **Дмитрий Новосёлов**. — Но новые правила позволят существенно снизить риски взрывов и пожаров. А вот проблему доступа газовиков в помещение, если собственник отказывается их впускать, закон не решил. В многоквартирных домах из-за этого страдают соседи недобросовестных пользователей, так как газ в целях безопасности отключается по всему стояку. Будем надеяться, что законодатель снимет и эту проблему.

Татьяна БУРОВА

[ГАЗИФИКАЦИЯ]

В поселке Шурала запустили газопровод, который жители загадали в «капсуле времени»

В поселке Шурала Невьянского городского округа запустили в эксплуатацию газопровод, который обеспечит газом более 500 жилых домов. В запуске принял участие министр энергетики и ЖКХ региона **Николай Смирнов**. Голубое топливо давно было мечтой сельчан: в 2016 году, во время празднования 300-летнего юбилея поселка, шуралинцы написали такое пожелание и поместили его в капсулу времени, открыть которую потомки должны через полвека. Но желание сбылось гораздо раньше — всего через семь лет.

Решение о строительстве газовой инфраструктуры в Шурале губернатор **Евгений Куйвашев** принял в 2020 году. На эти цели из областного и местного бюджетов было направлено 57 млн рублей. Длина газопровода — около 20 км, он позволит обеспечить экологически чистым и экономичным топливом весь поселок — это 516 домов, а также Дом культуры, ФАП и храм.

Событие для жителей поселка стало без преувеличения долгожданным. По такому случаю в Шурале устроили праздник с выступлением творческих коллективов. Под аплодисменты местных жителей министр энергетики и ЖКХ **Николай Смирнов** зажег символический факел, ознаменовавший пуск газа.

По инициативе губернатора действует расширенный список льготников на подключение к газу. Обращайтесь в свою администрацию, подавайте заявки, и при наличии готовой инфраструктуры голубое топливо в ваши дома будет оперативно проведено. Будущую зиму вы точно будете с газом, — сказал **Николай Смирнов**.

Также министр побывал в гостях у **Михаила Серебрякова**, в чей дом природный газ пришел в числе первых. Мужчина признался, что теперь наконец-то забудет о печном отоплении.

— Этого события мы ждали, по сути, всю жизнь, — поделился шуралинец.

Кроме **Михаила Серебрякова** газ появился еще у 45 шуралинских семей, чьи дома были газифицированы по программе социальной газификации.

Как рассказал глава округа **Александр Берчук**, программа пользуется спросом. От шуралинцев поступило 244 заявки, по 194 из которых уже заключены договоры. Всего с 2016 по 2022 год в Невьянском городском округе за счет средств областного и местного бюджетов было построено пять объектов газораспределительной сети общей протяженностью более 50 км. Общий объем вложенных средств составил 140 млн рублей.

Ольга БЕЛОУСОВА



Михаил Серебряков — один из счастливых, в чьи дома уже пришел долгожданный газ

«СВЕДДА»

Подробнее о субсидиях
на догазификацию —
на портале oblgazeta.ru

