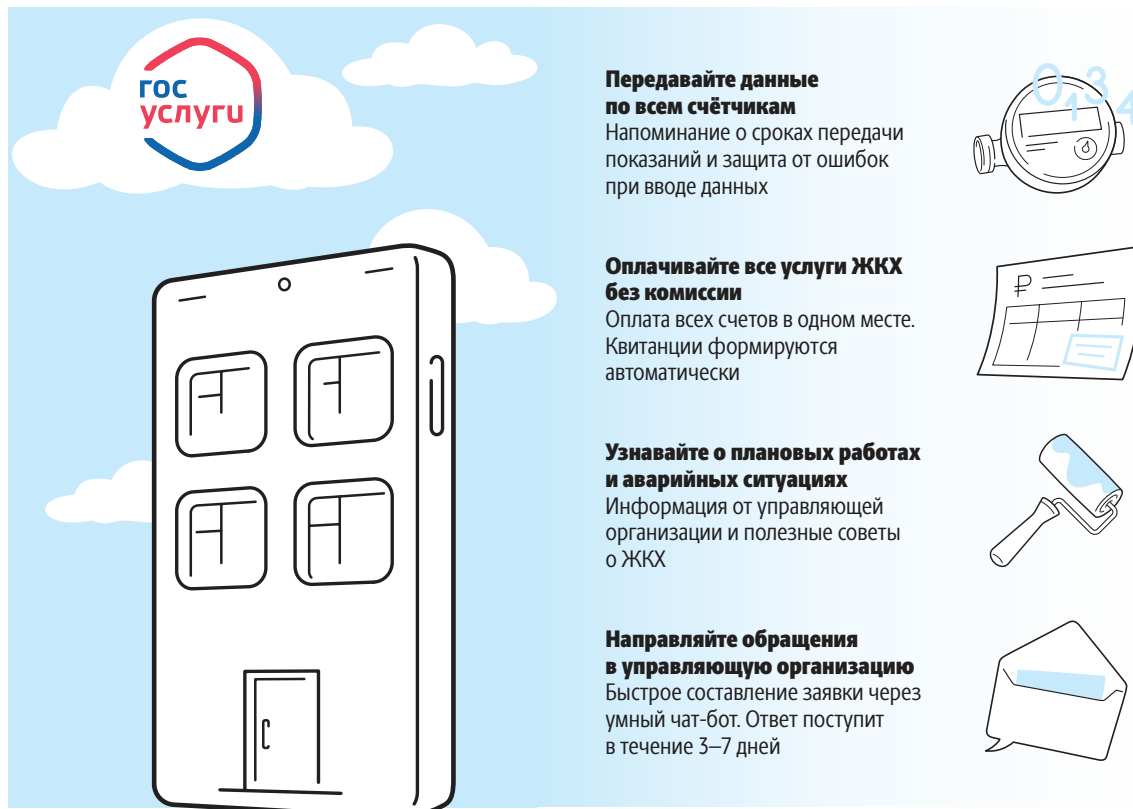


# Не выходя из «Дома»

Как цифровой сервис помогает свердловчанам управлять своей недвижимостью

Максим НАЧИНОВ

Решение вопросов, связанных с жильем и ЖКХ, постепенно переходит в цифровое пространство. И Свердловская область идет в авангарде этого процесса: на сегодняшний день более 80 тысяч собственников, проживающих в регионе, скачали приложение «Госуслуги.Дом», которое позволяет связаться с управляющей компанией, оплатить услуги ЖКХ, организовать опрос жильцов – и все в одном сервисе. О том, как приложение позволяет упростить жизнь собственникам и усилить контроль за управляющими компаниями, «Областной газете» рассказала первый заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Лилия КАРПУХИНА.



**Переддавайте данные по всем счётчикам**  
Напоминание о сроках передачи показаний и защита от ошибок при вводе данных

**Оплачивайте все услуги ЖКХ без комиссии**  
Оплата всех счетов в одном месте. Квитанции формируются автоматически

**Узнавайте о плановых работах и аварийных ситуациях**  
Информация от управляющей организации и полезные советы о ЖКХ

**Направляйте обращения в управляющую организацию**  
Быстрое составление заявки через умный чат-бот. Ответ поступит в течение 3–7 дней

Приложение создано на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Цифровое решение развивает АО «Оператор информационной системы» при поддержке Министерства строительства и ЖКХ России и Минцифры России. Функционал – такой же, как в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ. Пользователь может узнать свою задолженность за коммунальные услуги, погасить ее, узнать о субсидиях и компенсациях и написать обращение в свою управляющую компанию.

Основное преимущество сервиса – его прозрачность. Каждое обращение собственника в управляющую компанию видит надзорная организация. В Свердловской области это Де-

партамент государственного жилищного и строительного надзора. В случае, если компания не выполнила свои обязательства, пользователь сможет обратиться напрямую в Департамент.

– Еще один важный плюс сервиса заключается в том, что в нем хранятся обращения собственника в управляющую компанию за все время владения имуществом. Если у собственника несколько объектов, информация по каждому из них будет храниться в приложении. Это значительно упрощает взаимодействие с управляющими компаниями, – отметила Лилия Карпухина.

Сейчас приложение доступно только собственникам жилья, однако ГИС ЖКХ планирует распространить его и на арен-

даторов. Договор аренды можно будет загрузить в сервис, и у арендатора появятся те же возможности, что и у собственника. При покупке новой недвижимости информация о ней поступает из Росреестра в течение 1-2 недель и отображается в приложении.

Скачать сервис можно в любом цифровом маркетплейсе. Авторизация происходит через Единый портал «Госуслуги». На следующие несколько лет департамент государственного жилищного и строительного надзора ставит перед собой амбициозную цель – добиться того, чтобы все собственники жилья в Свердловской области стали пользователями приложения «Госуслуги.Дом».

Единственная проблема, связанная с цифровизацией управ-

ления недвижимостью, – увеличение числа мошенников. На фоне роста популярности приложения в Свердловской области злоумышленники, действуя от имени волонтеров Государственной информационной системы ЖКХ, пытаются получить логин и пароль от аккаунтов граждан на Едином портале «Госуслуги». В Департаменте напоминают, что никто не вправе требовать предоставления этих данных. Любые подобные сообщения и объявления являются фейками.

Подробнее о приложении «Госуслуги.Дом» читайте в соцсети «ВКонтакте»



## Да будет ДЭГ

В Свердловской области на выборах Президента будет применено дистанционное электронное голосование

Михаил БАТУРИН

Вчера Центральная избирательная комиссия (ЦИК) России рассмотрела вопрос о дистанционном электронном голосовании на выборах Президента, которые пройдут с 15 по 17 марта 2024 года. В число регионов, где будет проводиться ДЭГ, вошла и Свердловская область.

Дистанционное электронное голосование (ДЭГ) проводится наряду с другими формами волеизъявления: не заменяет их, а дополняет. Всего ДЭГ будет применяться в 29 ре-

гионах нашей страны, выбрать эту форму голосования смогут 38 миллионов избирателей.

– Из 30 регионов, где имелся опыт проведения ДЭГ, заявки на проведение прислали 28 регионов. Также поступила заявка от Вологодской области, где ранее дистанционное электронное голосование не применялось, – отметила председатель ЦИК России *Элла Памфилова*.

Наш регион уже имеет опыт проведения ДЭГ: впервые оно проводилось 9-10 сентября 2023 года на довыборах депутата Законодательного Собрания по Ирбитскому одномандатному округу, на выборах депута-

тов гордум Екатеринбурга, Верхней Пышмы и Качканара, а также на довыборах в думы Каменска-Уральского и Белоярского. Как сообщили в Избирательной комиссии Свердловской области, на выборах в сентябре 2023 года было подано 88 387 заявлений (6,56% от общего числа избирателей), приняли участие в дистанционном электронном голосовании 77 475 человек (87,6% от заявившихся на ДЭГ проголосовали). Относительно явки доля ДЭГ на участках составила от 15% до 34%.

Кроме того, в ноябре 2023 года успешно прошла общероссийская тренировка ДЭГ, в ней приняли участие 172 624 изби-

рателя Свердловской области (5,23% от общей численности избирателей в регионе).

Подать заявление на участие в ДЭГ можно будет на портале [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) с 29 января по 11 марта 2024 года.

Само дистанционное электронное голосование пройдет на портале [vybory.gov.ru](http://vybory.gov.ru) с 8:00 15 марта до 20:00 17 марта 2024 года. Проголосовать на портале можно будет в любое время суток. Также на [vybory.gov.ru](http://vybory.gov.ru) предусмотрена возможность наблюдения за ходом голосования в режиме реального времени.



В Свердловской области сократились объемы незаконных рубок леса

Объемы незаконных рубок леса в Свердловской области в 2023 году сократились на 47%. В борьбе с нарушителями законодательства для дистанционного мониторинга лесов Среднего Урала помогает применение космической съемки и искусственного интеллекта.

Как сообщает департамент информационной политики Свердловской области, под наблюдением находится 93% площади лесного фонда региона. По поручению губернатора *Евгения Куйвашева* сотрудники региональных министерства природных ресурсов и экологии и министерства транспорта и дорожного хозяйства определили, где на маршрутах следования лесовозов можно задействовать дорожные камеры. Это необходимо, чтобы вместе с Рослесхозом усилить контроль за транспортировкой заготовленной древесины по территории Свердловской области. Технические устройства будут распознавать лесовозы, а материалы с них планируется передавать для работы в правоохранительные органы.

«В 2023 году в Свердловской области зафиксирован самый низкий уровень незаконных рубок за 10 лет. По сравнению с прошлым годом их число сократилось на 47%. Мы стремимся к тому, чтобы полностью исключить возможность незаконной рубки леса», – рассказал министр природных ресурсов и экологии Свердловской области *Денис Мамонтов*.

Дистанционный мониторинг способствует стабилизации ситуации с незаконными рубками и дисциплинирует лесопользователей. Так, в Байкаловском лесничестве в этом году объем незаконных рубок снизился почти в десять раз, в Гаринском, Камышловском, Невьянском и Талицком лесничествах – втрое. В Сухоложском лесничестве мониторинг не выявил в этом году незаконных рубок.

Всего в 2023 году в бюджеты городов Свердловской области от заготовителей нелегальной древесины поступило почти 82 миллиона рублей в качестве возмещения ущерба лесному фонду. Больше всего нарушений при помощи дистанционного мониторинга зафиксировано в Алапаевском, Шалинском, Невьянском, Камышловском и Талицком лесничествах.

Напомним, что арендаторы лесных участков должны не только неукоснительно соблюдать законодательство при осуществлении заготовки древесины, но и заниматься лесовосстановлением на тех участках, где они вырубали деревья. Всего осенью 2023 года для восстановления лесов в Свердловской области высадили более 24 миллионов сеянцев хвойных деревьев. В первую очередь посадки проводятся на территориях, пострадавших от пожаров, а также в местах вырубок.