



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2023 № 1615-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает следующее.

В целях реализации закона Правительством Свердловской области принято постановление от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – постановление № 806-ПП), которым утверждены:

ческих или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не осуществляется.

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) рассмотреть возможность разработки для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, методических рекомендаций по обеспечению прав граждан на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

2) принять меры по размещению информации об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области:

1) разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о праве граждан на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства и о порядке реализации такого права;

2) принять меры по определению фактической потребности в возведении гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

2

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Перечень).

В Перечень включены следующие категории граждан: инвалиды первой и второй групп, участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны.

В соответствии с постановлением № 806-ПП использование земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей либо для стоянки транспортных средств инвалидов осуществляется на основании схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема), утверждаемой органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и на основании разрешения на использование земель или земельных участков в указанных целях. По информации Правительства Свердловской области, в 2020 – 2023 годах было выдано 399 таких разрешений.

В настоящее время Схемы утверждены в городских округах: Асбестовский, Дегтярск, ЗАТО Уральский, Камышловский, Карпинск, Красноуральск, Красноуральск, Красноуфимск, Мальшевский, Невьянский, Новолялинский, Первоуральск, Полевской, Пышминский, Ревда, Серовский, Сысертский, Талицкий, Туринский, в муниципальном образовании «город Екатеринбург», Муниципальном образовании Красноуфимский округ и городе Нижний Тагил. В других муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, соответствующие муниципальные правовые акты не приняты и выделение земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки техни-

4

в организации стоянок технических или других транспортных средств инвалидов вблизи их места жительства;

3) принять муниципальные правовые акты об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике и земельным отношениям (Копытов М.Н.).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Свердловской области



Л.В.Бабушкина