

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152; КПП 771401001; адрес: 127287, г. Москва, а/я № 54; тел.: (495) 724-8327, e-mail: ukcanopus@gmail.com) по продаже имущества ООО «Карасьезерск-2» («Должник», ОГРН 1056603578646; ИНН 6670087880; КПП 668501001; рег. № ПФ РФ 075032111248; адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной воли, стр. 65, офис 25; дело Арбитражного суда Свердловской обл. № А60-60082/2022); Конкурсный управляющий Макаров В.В. (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, г. Москва, а/я № 40), член ПАУ ЦФО (ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: (495) 287-4860; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.02 г.) сообщает.

I) В ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов № 5302110-1, № 5302110-2 (объявление № 77034357080, в «Коммерсантъ»). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

II.) с 05.12.2023 г. с 0 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ТП «Фабрикант» в соответствии со ст. 110, 111, 138, 139 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ начинается продажа имущества Должника, находящегося в залоге у БАНК ГПБ (АО) (ОГРН: 1027700167110; ИНН: 7744001497), посредством публичного предложения:

Лот № 1 «Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0309012:70), площадью 4126 кв. м, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, мкр «Карасьезерский-2».

Место расположения имущества: г. Екатеринбург, мкр «Карасьезерский-2».

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по рабочим дням, с даты публикации до даты подведения итогов торгов с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, под. 2, эт. 2, пом. 1, по тел.: (495) 724-83-27; по e-mail: ukcanopus@gmail.com.

Начальная цена продажи: 20100240 (Двадцать млн сто тыс. двести сорок) руб. 00 коп. без НДС.

Торги проводятся путём снижения цены продажи лота по истечении установленного интервала на шаг торгов. Интервал, по истечении которого снижается цена: «через 7 (Семь)

календарных дней»: I - с 05.12 по 11.12.2023 г.; II - с 12.12 по 18.12.2023 г.; III - с 19.12 по 25.12.2023 г.; IV - с 26.12 по 01.01.2024 г.; V - с 02.01 по 08.01.2024 г.; VI - с 09.01 по 15.01.2024 г.; VII - с 16.01 по 22.01.2024 г. Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Шаг торгов 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи, до достижения цены снижения в размере 70 (Семьдесят) % от начальной цены продажи. Минимальная цена лота на интервалах: I - 20100240 руб. 00 коп.; II - 19095228 руб. 00 коп.; III - 18090216 руб. 00 коп.; IV - 17085204 руб. 00 коп.; V - 16080192 руб. 00 коп.; VI - 15075180 руб. 00 коп.; VII - 14070168 руб. 00 коп.

Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 05.12.2023 г. до 23 час. 00 мин. 22.01.2024 г.

К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям, п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес, e-mail Заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также ПАУ ЦФО, членом которой является Конкурсный управляющий. К Заявке прилагаются: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; документ, подтверждающий перечисление задатка; полномочия лица, действующего от имени Заявителя при подаче Заявки. Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Заявителя.

Для участия в торгах и повторных торгах

Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующий на момент перечисления задатка, на счет Организатора торгов (р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 05.12.2023 г. по 22.01.2024 г.; назначение платежа: «Задаток, «Карасьезерск-2», Лот № 1».

Участники торгов - Заявители, допущенные к торгам.

Победителем торгов, становится Участник торгов, представивший в установленный срок Заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов. Если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько Участнику торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах.

Подведение итогов состоится в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется протоколом, но не позднее 10 час. 00 мин. 25.01.2024 г.

В течение 2 (Два) дня с даты подписания Итогового протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор Победитель торгов должен подписать в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

Оплата по Договору должна быть осуществлена Победителем торгов в течение тридцати дней со дня подписания Договора, перечислением денежных средств на счёт Должника (р/с 40702810200000068089 Банк ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823).

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 23/2941/АР/А/Э/СВЕРД на право заключения договора аренды: помещения № 43, 45, площадью 41,0 кв. м, на втором этаже объекта недвижимого имущества – железнодорожного вокзала г. Тюмень, по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Привокзальная, 22. Торговая процедура является: открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены. Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок: 22 сентября 2023 г. 08:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 15 января 2024 г. 08:00.

Дата и время начала проведения торгов: 25 января 2024 г. 08:00.

Дата и время подведения итогов торгов: 25 января 2024 г. 13:00. Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети Интернет.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети Интернет. Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно, позвонив Заказчику по телефонам: (343) 380-12-98, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 23/2525/П/ПП/Э/СВЕРД на право заключения договора купли-продажи: квартира, общей площадью 58,0 кв. м, по адресу: Пермский край, Горнозаводский район, п. Теплая Гора, ул. Победы, д. 9, кв. 3.

Торговая процедура является: открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены. Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок: 22 ноября 2023 г. 08:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 05 февраля 2024 г. 08:00.

Дата и время рассмотрения заявок: 12 февраля 2024 г. 10:00.

Дата и время начала проведения торгов: 15 февраля 2024 г. 08:00.

Дата и время подведения итогов торгов: 15 февраля 2024 г. 12:00.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети Интернет.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети Интернет. Получить подробную информацию о порядке заключения Договора можно позвонив Заказчику по телефонам: (343) 358-57-36 либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.