

(Окончание. Начало на 1–5-й стр.).

21

Черданцеву Тамару Михайловну и **Черданцева Сергея Александровича**, город Екатеринбург;
Черепанову Любовь Петровну и **Черепанова Виктора Васильевича**, город Екатеринбург;
Четкову Ирину Серафимовну и **Четкова Геннадия Леонидовича**, город Первоуральск;
Чужову Светлану Дмитриевну и **Чужова Владимира Ивановича**, город Красноуфимск;
Шабанову Людмилу Илларионовну и **Шабанова Александра Петровича**, город Екатеринбург;
Шатохину Нину Ивановну и **Шатохина Виктора Владимировича**, Артинский район;
Шешину Галину Юрьевну и **Шешина Владимира Ивановича**, город Асбест;
Юминову Марину Кузьминичну и **Юминова Геннадия Петровича**, город Артемовский;
Яворскую Любовь Александровну и **Яворского Анатолия Анатольевича**, город Екатеринбург;
Якушеву Валентину Александровну и **Якушева Юрия Александровича**, город Березовский.

5. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

2

КОПИЯ

УИД 66OS0000-01-2023-000073-16

Решение

Именем Российской Федерации

г. Екатеринбург

13 июня 2023 года

Номер производства За-334/2023

Свердловский областной суд в составе
судьи Полевщиковой С.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Митюковой А.В. с
использованием средств аудиозаписи,
с участием прокурора Васильевой М.А.,
рассмотрев в судебном заседании административное производство № За-334/2023 по
административному исковому заявлению ООО УК «Строительные технологии»
(ИНН 6623088340) об оспаривании нормативного правового акта,

установил:

постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года
№ 306-ПП (далее - Постановление № 306-ПП) утверждена Региональная программа
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской
области на 2015 - 2044 годы (далее - Региональная программа капитального ремонта).

Приложением к Региональной программе капитального ремонта является Перечень
многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области,
подлежащих капитальному ремонту в 2015 - 2044 годах (далее - Перечень).

Первоначальный текст Постановления № 306-ПП опубликован
29 апреля 2014 года на официальном интернет-портале правовой информации
Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

Впоследствии в Постановление № 306-ПП неоднократно вносились изменения
Постановлениями Правительства Свердловской области.

Перечень с момента утверждения включает в себя многоквартирные дома,
расположенные по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Вязовская,
дом 9, дом 15 (далее - многоквартирные дома № 9, № 15).

Изначально сроки проведения и перечень работ, включенных в капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов № 9, № 15, были установлены
строками 679 и 821 Перечня.

Постановлением № 578-ПП от 27 августа 2020 года, опубликованным на портале
28 августа 2020 года, Перечень был изложен в новой редакции, регулирующей сроки и
перечень работ, включенных в капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов № 9, № 15, строками 12846, 12982 Перечня.

Постановлением № 757-ПП от 11 ноября 2021 года, опубликованным на портале
12 ноября 2021 года, Перечень был изложен в новой редакции, регулирующей сроки и
перечень работ, включенных в капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов № 9, № 15, строками 13792, 13929 Перечня.

Последующие изменения, внесенные в Региональную программу капитального
ремонта постановлениями Правительства Свердловской области от 7 апреля 2022 года
№ 237-ПП, от 06 апреля 2023 года № 242-ПП, а также принятым в ходе рассмотрения
настоящего административного дела постановлением Правительства Свердловской
области от 01 июня 2023 года № 377-ПП, к изменению перечня и сроков проведения работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов № 9, № 15 не привели.

Постановление Правительства Свердловской области от 01 июня 2023 года
№ 377-ПП опубликовано 02 июня 2023 года на официальном интернет-портале правовой
информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

1

ООО УК «Строительные технологии» (далее - административный истец)
обратилось в Свердловский областной суд с административным иском в порядке главы 21
Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, уточнив который,
просит признать недействующими с момента вступления в законную силу решения суда
части строк 13792, 13929 Перечня - Приложения к Региональной программе капитального
ремонта, утвержденной Постановлением № 306-ПП в редакции Постановления от
01 июня 2023 года № 377-ПП в части переноса планового периода проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 9, № 15,
применительно к указанию планового периода проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах № 9, № 15 на 2024-2026 годы в части ремонта
крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, разработки
проектной документации на проведение капитального ремонта, строительного контроля.

В судебном заседании представитель административного истца Митрофанова Е.А.
поддержала заявленные требования.

Представитель административного ответчика - Правительства Свердловской
области Тертышный А.Н. в судебном заседании возражал против удовлетворения
административного иска, указав, что нормативный правовой акт принят уполномоченным
органом, в надлежащей форме, официально опубликован, не противоречит нормам,
имеющим большую юридическую силу.

Формирование Региональной программы капитального ремонта осуществлялось на
основании сведений органов местного самоуправления, расположенных на территории
Свердловской области о техническом состоянии общего имущества многоквартирных
домов на территории Свердловской области, представленных Управлением
Государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Представитель заинтересованного лица - Министерства энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Свердловской области Романова Т.И. в судебном заседании
возражала против удовлетворения требований административного иска, поддержала
доводы, изложенные в письменных возражениях.

Представитель заинтересованного лица - Регионального Фонда содействия
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской
области Попов С.А. направил отзыв, в котором просил в удовлетворении
административного иска отказать.

Представители Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Департамента
государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области,
Администрации города Нижний Тагил, - в судебное заседание не явились, о времени и
месте судебного разбирательства извещены судом надлежащим образом, о причинах
невявки суду не сообщили.

От Администрации г. Нижнего Тагила поступило извещение о рассмотрении
административного дела без его участия.

На основании части 2 статьи 150, части 5 статьи 213 Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации суд определил рассмотреть административное
дело в отсутствие не явившихся лиц.

Заслушав пояснения представителей сторон, а также заключение прокурора
Васильевой М.А., полагающей, что требования административного иска подлежат
удовлетворению, исследовав материалы административного дела, суд полагает
административный иск подлежащим удовлетворению, при этом исходит из следующего.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых
актов осуществляется на основании положений главы 21 Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации.

Последствием признания судом нормативного правового акта недействующим
является его исключение из системы правового регулирования полностью или в части.

При рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта
суд проверит законность положений нормативного правового акта, которые
оспариваются.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации с административным иском заявлением о
признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе
обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые
являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым
актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и
законные интересы.

В силу пункта 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
один из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей
организацией. Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные
условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в
многоквартирном доме. К общему имуществу собственников помещений в
многоквартирном доме в силу пункта 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской
Федерации относятся крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного
дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование,
находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более
одного помещения.

В рассматриваемом случае, административный истец является управляющей
организацией, осуществляющей обслуживание спорных многоквартирных домов в городе
Нижний Тагил на основании заключенных договоров управления и обслуживания, в
отношении которых оспариваемыми положениями Постановления № 306-ПП в
действующей редакции перенесен срок проведения капитального ремонта с 2021 - 2023
годов на 2024 - 2026 годы.

Таким образом, административный истец является субъектом отношений,
регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, и поэтому вправе обратиться
в суд с подобным административным иском.

Поэтому доводы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области об отсутствии у административного истца права на обращение в
суд и наличии оснований для прекращения производства по делу являются
несостоятельными.

Согласно статьям 72 и 76 Конституции Российской Федерации, подпункта 61
пункта 2 статьи 203 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих
принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов
государственной власти субъектов Российской Федерации», к полномочиям органов
государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного
ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета
субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета),
относится осуществление регионального государственного жилищного надзора,
регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, осуществления лицензирования
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
осуществления регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными
домами.

Жилищный кодекс Российской Федерации регулирует отношения, в том числе по
поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме (пункт 11.1 части 1 статьи 4), относит к полномочиям органов
государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений

3

(Окончание на 7-й стр.).