

# В новых стенах – новая жизнь

Более 300 тысяч уральских семей улучшили условия проживания благодаря программе капитального ремонта

Юлия БАБУШКИНА

За девять лет реализации программы капремонта в Свердловской области отремонтировано более восьми тысяч многоквартирных домов. В результате жилищные условия улучшили свыше 300 тысяч свердловских семей, сообщили «ОГ» в областном минЖКХ. В текущем году жилфонд обновляется в 73 муниципалитетах региона – это 676 домов. К началу ноября все строительные работы в них планируется завершить.

С 2015 по 2022 год на капитальный ремонт домов, собственники которых выбрали копить денежные средства в «общем котле», израсходовано 41,7 млрд рублей. Эти денежные средства – существенный вклад в экономику региона, отмечают в областном минЖКХ.

– Это нагрузка производителей строительных материалов, дополнительные заказы предприятиям малого и среднего бизнеса, а также создание постоянных рабочих мест для занятых в строительной отрасли специалистов, – сказал глава ведомства **Николай Смирнов**.

В текущем году ремонтная кампания проходит ускоренными темпами. Это связано с использованием механизма авансирования подрядным организациям в размере 30 процентов от стоимости контракта. В результате строители получили возможность заранее закупить



В перечень работ по капремонту входят: замена кровли, внутренних инженерных сетей, а также восстановление фасада, ремонт подвальных помещений и многое другое

материалы и спланировать работу на объектах, избежав удорожания их стоимости.

Средний уровень собираемости взносов на капремонт с населения достиг 93 процентов. То есть жители оплачивают практически все начисления, не накапливая долги. К примеру, в августе свердловчанам было начислено 55,4 млрд рублей, из них 51,6 млрд оплачены.

В этом году в регионе продолжают реализовывать пилот-

ный проект по капремонту домов – объектов культурного наследия. На 2024 год уже определены пять многоквартирных – памятников архитектуры, расположенных в Екатеринбурге по улицам Свердлова, Культуры, Орджоникидзе и на проспекте Ленина – их тоже будут восстанавливать.

Николай Смирнов отметил, что в сентябре внесут изменения в жилищное законодательство в части капремонта жилых

домов, являющихся объектами культурного наследия.

– Если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, но предмет охраны не определен либо ремонт не затрагивает предмет охраны, то работы проводятся по общим правилам жилищного законодательства. При этом государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Это поможет ускорить и уде-

Где лучше платят за капремонт

Самый высокий уровень собираемости средств с населения на капремонт многоквартирных домов

97%

- Ивдель
- Верхняя Тура

96%

- Туринск
- Сухой Лог
- Дегтярск
- Краснофимск
- ЗАТО «п. Уральский»

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ

93 % – в Екатеринбурге

84 % – в Артемовском, Верхотурье, Гаях,

80 % – в Красноуральске

шевить капремонт жилых домов-памятников, – пояснил он.

Второе изменение в жилищном законодательстве касается организации и проведения капремонта в домах на специальных счетах. На законодательном уровне планируется существенно усилить контроль за расходованием взносов на капремонт в таких домах, поскольку очень часто они тратятся неэффективно, подчеркнул министр.



## Компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт

Кто имеет право на получение компенсации

50%

- ▶ одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста **70 лет**
- ▶ проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственников жилых помещений, достигших возраста **70 лет**

100%

- ▶ одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста **80 лет**
- ▶ проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственников жилых помещений, достигших возраста **80 лет**

Как рассчитывается размер компенсации

ФОРМУЛА РАСЧЕТА

$$M^2 \times 14_{руб} 81_{коп} = \text{размер компенсации}$$

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (2023 год)

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, на который предоставляется компенсация

21 M <sup>2</sup>	на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек
22,5 M <sup>2</sup>	на одного члена семьи, состоящей из двух человек
33 M <sup>2</sup>	на одиноко проживающего человека

Куда обратиться и какие необходимы документы



Если вы проживаете в области, за оформлением компенсации можно обратиться в отделы социальной защиты по месту жительства



Если вы проживаете в г. Екатеринбурге, за оформлением компенсации можно обратиться в районные отделения Центра муниципальных услуг



Документы, необходимые для оформления компенсации

- ✓ Паспорт
- ✓ Свидетельство о праве собственности
- ✓ Трудовая книжка
- ✓ Справка о составе семьи
- ✓ Квитанция об оплате за ЖКХ и капремонт
- ✓ СНИЛС
- ✓ Реквизиты банковского счета

\*Сумма компенсации рассчитывается исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения

\*Компенсации предоставляются собственнику ежемесячно после оплаты взноса на капремонт в полном объеме

\*Компенсация носит заявительный характер и предоставляется только при условии отсутствия задолженности!