

Общими силами

Свердловчане начнут платить взносы за капремонт после трехлетней отсрочки

Анастасия ЗАЕВА

Жители 151 дома в Свердловской области начнут платить взносы за капитальный ремонт. Обязанность по оплате наступила для собственников квартир в домах-новостройках, включенных в Региональную программу в августе 2020 года, после окончания действия моратория. Жители 112 домов решили формировать фонд капремонта в «общем котле» – на счете регионального оператора.

С начала сентября в регионе завершилось действие моратория – трехлетней отсрочки платежа за капремонт. Мораторий был установлен на законодательном уровне региона и обусловлен гарантийными обязательствами застройщиков. В Свердловской области под действие моратория подпадают многоквартирные жилые дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта и введенные в эксплуатацию после 22 апреля 2014 года.

«В перечень домов, жители которых должны начать оплачивать взносы, включены дома, расположенные в Екатеринбурге, Туринске, Серове, Реже, Невьянске, Кировграде, Ревде, Первоуральске, Каменске-Уральском, Нижнем Тагиле, Артемовском, пгт Малышева, Мартюш и Арти, а также пос. Большой Исток», – отметил генеральный директор Регионального Фонда капитального ремонта *Станислав Суханов*.



ВЯЧЕСЛАВ ПЛЕТС / ФОТОБАНК ЛОРИ

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

Для пенсионеров Свердловской области по вопросам начисления, порядка получения компенсаций и проведения капитального ремонта в доме.

Чт каждый четверг с 9:00 до 17:00

8 (912) 65-066-74

*до 26 октября включительно

Собственники на общих собраниях самостоятельно определяли способ накопления средств на будущий капремонт. В 112 домах (74,2%) свердловчане решили формировать бюджет капремонта в «общем кот-

ле», а в остальных 39 (25,8%) выбрали специальный счет. Первые квитанции за капитальный ремонт собственники получают в конце сентября.



ФОТОФАКТ



БЫЛО



СТАЛО

ПРЕДОСТАВЛЕНО ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Преображение дома по адресу: г. Тавда, ул. Мира, 5 после капитального ремонта, проведенного здесь в 2018 году.

Построено это небольшое двухэтажное здание было в 1956 году. В ходе капитального ремонта специалисты подрядной организации заменили инженерные коммуникации – внутридомовые инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также обновили крышу, фасад и подвал (отмостку здания).

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ВАШЕГО ДОМА

▶ Капитальный и текущий ремонт: в чем разница?

Капитальный ремонт направлен на полное устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества дома с целью повышения его эксплуатационных характеристик.

Текущий ремонт – устранение мелких повреждений и неисправностей. Он заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предупреждению износа конструкций, инженерного оборудования и внешней отделки. Текущим ремонтом занимаются управляющие компании и ТСЖ/ТСН. Капитальный ремонт курирует региональный оператор (Фонд) или сами собственники (если в доме открыт специальный счет).

▶ Что отремонтируют в доме?

К капитальному ремонту относятся следующие виды работ: ремонт крыши, фасада, фундамента и подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем (ХВС и ГВС, электроснабжения, водоотведения и теплоснабжения), замена лифтового оборудования.

Для каждого дома, включенного в Региональную программу, определены виды работ и плановые сроки проведения капитального ремонта.

Данную информацию можно уточнить на официальном сайте Фонда www.fkr66.ru в разделе «Найти дом»



или по телефонам «горячей линии» Фонда:

8 (800) 300 80 88 / 8 (343) 287-54-54

▶ Спецсчет или «общий котел»?

Формировать фонд капитального ремонта собственники жилья могут двумя способами:

- 1 На специальном счете жители конкретного дома сами собирают денежные средства, определяют, какие виды работ по капремонту и в какие сроки им необходимо провести, а также самостоятельно выбирают подрядную организацию.
- 2 На счете регионального оператора (в «общем котле») – региональный оператор (Фонд) организует процесс начисления и сбора поступающих от собственников взносов, самостоятельно обеспечивает процесс выполнения капремонта в соответствии с Региональной программой, а также осуществляет контроль, приемку и финансирование ремонтных работ. При этом средства, полученные от собственников в одних домах, Фонд может использовать на возвратной основе для финансирования ремонта других домов.

▶ Почему нужно платить за капремонт?

Взносы на капремонт являются обязательными платежами, имеют строго целевое назначение – используются исключительно на проведение капитального ремонта. Ежемесячный платеж за капремонт напрямую зависит от площади помещения, его легко рассчитать по формуле:

$$M^2_{\text{общая площадь помещения}} \times \text{₽}_{\text{размер взноса за один квадратный метр}} = \text{платеж за капремонт}$$

▶ Есть ли гарантия на капитальный ремонт?

Гарантия на капремонт – 5 лет.

Если в гарантийный период возникают замечания к качеству работ, собственникам нужно действовать следующим образом:

- ✓ Пригласить представителей управляющей компании для выяснения причин проблемной ситуации в доме и для составления первичного акта;
- ✓ Обратиться в Фонд с заявлением, приложив первичный акт осмотра, а также, по возможности, фото или видео проблемного участка дома.

После получения заявления Фонд организует комиссионный выезд с представителями Фонда, УК, подрядной организации, строительного контроля и собственника-заявителя. Если комиссия установит, что недостатки (дефекты) в доме относятся к гарантийному случаю, то определяются сроки устранения.