

Локомотив экономики

Строительная отрасль стимулирует развитие всех сфер жизни Среднего Урала

Татьяна БУРОВА

Строительный комплекс Свердловской области продолжает уверенно развиваться. В рамках реализации региональной составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» реализуются проекты «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды». Накануне профессионального праздника министр строительства и развития инфраструктуры региона Михаил ВОЛКОВ рассказал «Областной газете», за счет чего планируется взять в этом году планку в 3 млн кв. м по вводу жилья, о состоянии дел в отрасли, об увеличении градостроительного потенциала, наставничестве и планах на ближайшее будущее.

– В своем докладе Законодательному Собранию Свердловской области губернатор Евгений Куйвашев отметил, что жилищное строительство в регионе уже несколько лет подряд ведется рекордными темпами. Благодаря чему удалось этого достичь?

– Действительно, последние два года стали рекордными для региона. В 2021 году было введено свыше 2,8 млн кв. м жилья, в 2022 году – более 2,9 млн.

Свердловская область стабильно входит в десятку регионов по объему ввода жилья, а по объему строительства многоквартирных домов занимает пятое место в стране.

Эти результаты стали следствием растущей деловой активности в стране в целом, и в Свердловской области в частности, а также стимулирующих мер, которые Правительство Российской Федерации и региональные власти предприняли для того, чтобы строительная отрасль развивалась и двигала за собой экономику в целом. От состояния строительного комплекса зависят многие сферы. Это и производство строительных и отделочных материалов, которое включает в себя добычу и переработку нерудных полезных ископаемых, металлургию и химическую промышленность, деревообработку, это



ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

и машиностроение, чьи предприятия обеспечивают стройки машинами и механизмами, всего и не перечислишь.

Конечно же, достичь столь высоких результатов удалось благодаря профессионализму и нацеленности на результат наших застройщиков, саморегулируемых организаций, а также доверию и взаимопониманию между строительным сообществом и органами власти, которые позволяют минимизировать риски инвестиционно-строительного цикла.

– Михаил Михайлович, какая ситуация со строительством и вводом жилья в нынешнем году?

– Сейчас в Свердловской области строится более 4,5 млн кв. м жилья.

За первое полугодие нынешнего года введено почти 1,5 млн кв. м как в многоквартирных, так и в индивидуальных домах. До конца года планируется ввести свыше 3 млн кв. м жилья.

Надо сказать, что никто такую задачу перед нами не ставит, повышение планки обусловлено законами экономики.

Градостроительный потенциал Свердловской области большой, вложения бизнеса в строительство дают хорошую отдачу, поскольку у нас самый высокий после Москвы показатель по реализации строящегося жилья. Квартиры и дома хорошо раскупаются в том числе и благодаря высокому качеству. В последние годы Свердловская область подобно магниту притягивает федеральных застройщиков, таких, как ПИК, ЛСР, Самолет, ЭТАЛОН, Брусника. Это тоже говорит об эффективности и комфортных условиях ведения бизнеса в нашем регионе.

Областные власти понимают, что для достижения амбициозных целей по строительству и вводу жилья необходимо вовлекать в освоение новые территории, поскольку сделать это в пределах существующей застройки невозможно. И такой задел заблаговременно формируется. Сегодня к получению разрешений на строительство готовы земельные участки под 9 млн кв. м жилья.

– Вы сказали, что рост жилищного строительства стимулируется различными государственными мерами. В частности, программа «Стимул» позволяет создавать социальные объекты и дорожную инфраструктуру в районах комплексной застройки. Сколько средств по этой программе привлечено в 2023 году? Какие еще программы работают?

– Бизнес склонен вкладывать деньги в то, что дает прибыль. В то же время застройщики прекрасно понимают, что без наличия в микрорайонах детских садов, школ, поликлиник, культурных и спортивных объ-

ектов, развитой дорожной сети жилье не будет пользоваться спросом. Программа «Стимул» как раз и призвана решить эту дилемму. Совместно с застройщиками, на их средства мы готовим проектную документацию на социальные объекты и выходим с этими проектами на федеральный уровень – получаем финансирование из бюджета. Через программу «Стимул» мы активно привлекали средства на комплексное развитие Академического района и микрорайона Солнечный в Екатеринбурге.

В этом году «Стимул» помог привлечь из федерального бюджета с учетом средств бюджетного кредита на опережающее финансирование 1,9 млн рублей. Эти деньги направлены на строительство школы и семи объектов улично-дорожной сети в Академическом и пяти участков дорог в Солнечном.

– В последние годы свердловчане отмечают, что строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры ведется не только в крупных, но и в небольших городах, в поселках.

– В нашей стране реализуется самый амбициозный проект, аналогов которому нет в мире, это расселение аварийного жилья. Ни одно государство, кроме нашего, не взяло на себя таких социальных обязательств. Сейчас в Свердловской области идет расселение аварийных домов, выявленных до 2017 года. Это примерно 20 тысяч человек и 200 тысяч кв. м жилья.

Представляете, какие масштабы! Особенно если учесть, что в Екатеринбурге расселение ветхого жилья происходит

в рамках уже упомянутых программ – развития застроенных территорий и комплексного развития территорий.

А в Шалях, Гарях, Таборах, где эффективность капложений отсутствует, реализуется государственная программа замещения ветхих и аварийных жилых домов новыми, современными. К примеру, в Волчанске снесли и построили такое количество жилья, какого не строили в годы расцвета города. Там вообще в предыдущие 30 лет ничего не строилось.

Сегодня малые, средние, да и крупные города переживают второе рождение, поскольку в регионе повсеместно реализуется проект формирования комфортной городской среды.

Благоустраиваются парки, скверы, набережные, площади, создаются зоны для отдыха и занятий спортом, делается все, чтобы люди могли гордиться тем местом, где родились, где живут и трудятся.

Помимо жилья в регионе в последние годы возводятся немало социальных объектов капитального строительства.

– Сегодня многие отрасли испытывают дефицит кадров, а в строительстве он есть?

– Вопрос злободневный и очень для нас важный. Потому что отрасль развивается, а значит, растет и потребность в профессиональных кадрах. К примеру, на сегодняшний день резко вырос спрос на проектировщиков. Это вызвано тем, что проектируется очень большое количество объектов. При этом востребованы специалисты, владеющие современными методами BIM-проектирования. Сегодня информационная модель здания включает в себя визуальное изображение в формате 3D, сформированное и дополненное в соответствии с характеристиками и спецификацией объекта. Понятно, что переобучить специалистов предпенсионного возраста на такой тип проектирования достаточно сложно, поэтому спросом на рынке труда пользуются выпускники средних специальных учебных заведений и вузов.

Полную версию интервью читайте на сайте oblgazeta.ru