

Сохранить для наследников

В Екатеринбурге приступили к ремонтным работам в домах ОКН

Анастасия ЗАЕВА

В Свердловской области реализуется пилотный проект по капремонту жилых домов – объектов культурного наследия (ОКН). Ремонтные работы ведутся в пяти домах, расположенных в Екатеринбурге по адресам: ул. Баумана, 2; пр. Ленина, 29; ул. Пушкина, 14; ул. 8 Марта, 2 и ул. Физкультурников, 30. Корреспонденты «ОГ» посетили здания на Ленина, 29 и 8 Марта, 2, где уже выполнена большая часть задач по капремонту.

Работу в рамках пилотного проекта реализует Фонд капитального ремонта региона совместно с министерством энергетики и ЖКХ.

– За всю историю региональной программы мы первый год приступили к ремонту домов – объектов культурного наследия. Это работа не только с управляющими компаниями, но и с научно-реставрационными документами, историко-культурной экспертизой. В этом году всё согласовали, была разработана научно-проектная документация, и начали работу, – рассказала **Евгения Гириш**, руководитель сектора информационного сопровождения свердловского Фонда содействия капитальному ремонту.

На объектах специалисты проводят визуальное обследование, далее определяются направление и объем работ. Бюджет складывается из взносов собственников. В этом году владельцы помещений в домах на Баумана, 2; Пушкина, 14 и пр. Ленина, 29 приняли решение увеличить сумму взноса. По региону в 2023 году минимальный размер взноса с одного квадратного метра – 14 рублей 81 копейка.

– Мы объясняем жителям, какая сумма необходима для проведения работ. На собрании собственники сами соглашались на повышение размера взноса. Все это зафиксировано в протоколе. Здесь (на пр. Ленина, 29) они уве-



БОРИС ЯРКОВ

На ул. 8 Марта, 2 завершают ремонт кровли

личили сумму с 14 до 21 рубля, – подчеркнула **Светлана Олексина**, начальник производственно-технического отдела регионального Фонда капитального ремонта МКД.

Каждый дом – это уникальный случай, который требует определенного подхода в ремонте. В доме на ул. Баумана, 2, например, особого внимания требуют фасад и крыша здания. Они имеют много архитектурных элементов. В этом здании находится кинотеатр «Заря», где необходимо провести замену инженерных коммуникаций.

На пр. Ленина, 29 проблемы при ремонте возникли с рекламной конструкцией, которая некорректно установлена на фасаде здания. Без демонтажа невозможно закончить работы по ремонту крыши. Ремонт кровли завершен в возможных границах. Работы по ремонту водопровода, канализации закончены, завершаются по электроснабжению. На 80% проведен ремонт теплоснабжения. Финишная прямая – отмотка и подвал. Сейчас здесь устанавливают новые тепловые радиаторы. Примечательно, что дом был построен в 1928 году еще с печным отоплением.

Уже в сентябре 2023 года с большим опережением планируется завершить ремонт по адресу ул. 8 Марта, 2. Срок по до-

говору установлен на апрель 2024 года. В доме проводятся работы по ремонту крыши и электроснабжения. Это здание в свою очередь тоже имеет некоторые исторические особенности. По договору здесь была предусмотрена замена лифта. Эту работу пришлось перенести на последующие годы, потому что в доме установлено нетиповое оборудование старого образца, которое требует индивидуального подхода.

Работа началась и на ул. Физкультурников, 30. Здесь будет проводиться капитальный ремонт подвальных помещений и крыши. Уже ведутся работы по ремонту фасада и отмостков. Строители приступают к ремонту фундамента. Здание тоже имеет специфические архитектурные элементы на фасаде, которые требуют отдельного внимания – входная группа оформлена с помощью высоких колонн и архитектурных плит.

На сегодняшний день уже выбраны следующие пять жилых объектов культурного наследия, в которых проведут капитальный ремонт. Это здания по адресам: ул. Свердлова, 30; ул. Ленина, 54/2 (здание комплекса Дома Госпромура); ул. Ленина, 5; ул. Орджоникидзе, 10 и бульвар Культуры, 8.



Центр Первоуральска преобразуют ударными темпами

В городе подрядчики завершают работы по капремонту фасадов, крыш, чердачных и подвальных помещений в многоквартирных домах по улицам Ильича, Ватутина и Трубников – на так называемом гостевом маршруте. Всего таких домов 17, сообщает пресс-служба мэрии.

Строительно-монтажные работы проводились в рамках региональной программы капремонта МКД нацпроекта «Жилье и городская среда».

– Капитальный ремонт крыш завершен во всех домах гостевого маршрута. Рабочие не только обновили кровельное покрытие, но и частично заменили стропильную систему, установили металлические ограждения на крыше и противопожарный люк выхода на чердак, а также заменили водосток и утеплили чердачные перекрытия, – сообщила начальник Западного территориального отдела областного Фонда капремонта **Татьяна Матвейчук**.

Остальные работы – ремонт фасадов и подвальных помещений – планируется завершить к началу августа.

Финансирование работ в десяти домах идет за счет ежемесячных взносов собственников на капитальный ремонт. Еще в семи домах за счет муниципального бюджета ремонтируются фасады и отмостки.

– Гостевой маршрут включает в себя центральные улицы, объединяющие жилые, культурные и общественные пространства города. Выбор цветовой оформления фасада жилого дома и его отдельных элементов – карнизов, колонн, арок, лепнины – определяется с учетом единого архитектурного облика города, – отметил заместитель главы администрации по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии Первоуральска **Денис Поляков**.

Всего за время действия региональной программы в Первоуральске отремонтированы уже 344 дома.

Юлия БАБУШКИНА



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОУРАЛЬСКА

Многоквартирные дома в центре Первоуральска ремонтируют в единой цветовой гамме, чтобы четко прослеживался гостевой маршрут

Сдали досрочно

В 12 свердловских муниципалитетах завершился капремонт многоквартирных домов



После капремонта дома приобретают совершенно иной вид, отмечают жители

Юлия БАБУШКИНА

Дома обновлены в Нижнем Тагиле, Ирбите, Артемовском, Ачите, Артях, Бисерти, ЗАТО Свободный, Атиге, Дружинино, а также в Баженовском, Краснополянском и Слободотуринском сельских поселениях. В общей сложности – более 20 зданий.

В многоквартирных домах восстанавливали фасады, кровли, меняли коммуникации. Плановые работы по капремонту на текущий год удалось выполнить с большим опережением графика, сообщил генеральный

директор регионального Фонда капремонта **Станислав Суханов**.

– В нашем поселке почти все многоквартирные дома – с мягкой кровлей, она сильно изношена, бывали случаи, когда в феврале-марте квартиры жителей подтапливало, – рассказала глава Атига **Татьяна Горнова**. – Благодаря региональной программе капремонта мы с 2020 года поэтапно чиним эти кровли, и жители очень довольны. Дело это дорогостоящее, собственными силами не справиться. В этом году восстановили кровлю на одном из 12-квартирных жилых домов, работы выполнили еще до летнего сезона, и есть уже планы на 2024 год.

– Большую часть многоквартирных домов нам удалось отремонтировать еще на старте программы, поэтому нынче привели в порядок только один двухэтажный дом, но полностью – от кровли до фундамента, – добавляет глава Артемовского **Константин Трофимов**. – Тем не менее интерес к программе у населения есть, люди регулярно приходят в управляющие компании и ко мне на личный прием, спрашивают, что и когда будет сделано. Программа востребована однозначно, и на 2024 год планы есть.

