

Сохранить для наследников

В Екатеринбурге приступили к ремонтным работам в домах ОКН

Анастасия ЗАЕВА

В Свердловской области реализуется пилотный проект по капремонту жилых домов – объектов культурного наследия (ОКН). Ремонтные работы ведутся в пяти домах, расположенных в Екатеринбурге по адресам: ул. Баумана, 2; пр. Ленина, 29; ул. Пушкина, 14; ул. 8 Марта, 2 и ул. Физкультурников, 30. Корреспонденты «ОГ» посетили здания на Ленина, 29 и 8 Марта, 2, где уже выполнена большая часть задач по капремонту.

Работу в рамках пилотного проекта реализует Фонд капитального ремонта региона совместно с министерством энергетики и ЖКХ.

– За всю историю региональной программы мы первый год приступили к ремонту домов – объектов культурного наследия. Это работа не только с управляющими компаниями, но и с научно-реставрационными документами, историко-культурной экспертизой. В этом году все согласовали, была разработана научно-проектная документация, и начали работу, – рассказала **Евгения Гириш**, руководитель сектора информационного сопровождения свердловского Фонда содействия капитальному ремонту.

На объектах специалисты проводят визуальное обследование, далее определяются направление и объем работ. Бюджет складывается из взносов собственников. В этом году владельцы помещений в домах на Баумана, 2; Пушкина, 14 и пр. Ленина, 29 приняли решение увеличить сумму взноса. По региону в 2023 году минимальный размер взноса с одного квадратного метра – 14 рублей 81 копейка.

– Мы объясняем жителям, какая сумма необходима для проведения работ. На собрании собственники сами соглашались на повышение размера взноса. Все это зафиксировано в протоколе. Здесь (на пр. Ленина, 29) они уве-



На ул. 8 Марта, 2 завершают ремонт кровли

личили сумму с 14 до 21 рубля, – подчеркнула **Светлана Олексина**, начальник производственно-технического отдела регионального Фонда капитального ремонта МКД.

Каждый дом – это уникальный случай, который требует определенного подхода в ремонте. В доме на ул. Баумана, 2, например, особого внимания требуют фасад и крыша здания. Они имеют много архитектурных элементов. В этом здании находится кинотеатр «Заря», где необходимо провести замену инженерных коммуникаций.

На пр. Ленина, 29 проблемы при ремонте возникли с рекламной конструкцией, которая некорректно установлена на фасаде здания. Без демонтажа невозможно закончить работы по ремонту крыши. Ремонт кровли завершен в возможных границах. Работы по ремонту водопровода, канализации закончены, завершаются по электроснабжению. На 80% проведен ремонт теплообеспечения. Финишная прямая – отмостка и подвал. Сейчас здесь устанавливают новые тепловые радиаторы. Примечательно, что дом был построен в 1928 году еще с печным отоплением.

Уже в сентябре 2023 года с большим опережением планируется завершить ремонт по адресу ул. 8 Марта, 2. Срок по до-

говору установлен на апрель 2024 года. В доме проводятся работы по ремонту крыши и электроснабжения. Это здание в свою очередь тоже имеет некоторые исторические особенности. По договору здесь была предусмотрена замена лифта. Эту работу пришлось перенести на последующие годы, потому что в доме установлено нетиповое оборудование старого образца, которое требует индивидуального подхода.

Работа началась и на ул. Физкультурников, 30. Здесь будет проводиться капитальный ремонт подвальных помещений и крыши. Уже ведутся работы по ремонту фасада и отмостков. Строители приступают к ремонту фундамента. Здание тоже имеет специфические архитектурные элементы на фасаде, которые требуют отдельного внимания – входная группа оформлена с помощью высоких колонн и архитектурных плит.

На сегодняшний день уже выбраны следующие пять жилых объектов культурного наследия, в которых проведут капитальный ремонт. Это здания по адресам: ул. Свердлова, 30; ул. Ленина, 54/2 (здание комплекса Дома Госпромура); ул. Ленина, 5; ул. Орджоникидзе, 10 и бульвар Культуры, 8.

Центр Первоуральска преобразуют ударными темпами

В городе подрядчики завершают работы по капремонту фасадов, крыш, чердачных и подвальных помещений в многоквартирных домах по улицам Ильича, Ватутина и Трубников – на так называемом гостевом маршруте. Всего таких домов 17, сообщает пресс-служба мэрии.

Строительно-монтажные работы проводились в рамках региональной программы капремонта МКД нацпроекта «Жилье и городская среда».

– Капитальный ремонт крыш завершен во всех домах гостевого маршрута. Рабочие не только обновили кровельное покрытие, но и частично заменили стропильную систему, установили металлические ограждения на крыше и противопожарный люк выхода на чердак, а также заменили водосток и утеплили чердачные перекрытия, – сообщила начальник Западного территориального отдела областного Фонда капремонта **Татьяна Матвейчук**.

Остальные работы – ремонт фасадов и подвальных помещений – планируется завершить к началу августа.

Финансирование работ в десяти домах идет за счет ежемесячных взносов собственников на капитальный ремонт. Еще в семи домах за счет муниципального бюджета ремонтируются фасады и отмостки.

– Гостевой маршрут включает в себя центральные улицы, объединяющие жилые, культурные и общественные пространства города. Выбор цветовой оформления фасада жилого дома и его отдельных элементов – карнизов, колонн, арок, лепнины – определяется с учетом единого архитектурного облика города, – отметил заместитель главы администрации по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии Первоуральска **Денис Поляков**.

Всего за время действия региональной программы в Первоуральске отремонтировано уже 344 дома.

Юлия БАБУШКИНА



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОУРАЛЬСКА

Многоквартирные дома в центре Первоуральска ремонтируют в единой цветовой гамме, чтобы четко прослеживался гостевой маршрут

Дом, где учился Мамин-Сибиряк

В поселке Висим под Нижним Тагилом восстанавливают объект культурного наследия федерального значения



Дом-школа, где учился Мамин-Сибиряк, обретет вторую жизнь

ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕГО ТАГИЛА

Юлия БАБУШКИНА

С июля в Висиме начали капитально ремонтировать здание бывшей церковно-приходской школы, где в 1860-1863 годах учился известный уральский писатель **Дмитрий Мамин-Сибиряк** и преподавал его отец **Наркис Мамин**, сообщила пресс-служба мэрии Нижнего Тагила.

Школа работала до революции, после чего была национализирована. В разные периоды в здании работали парикмахерская, пункт приема молока, детская библиотека. Сегодня

дом входит в состав усадебного комплекса литературно-мемориального музея писателя и находится на балансе музея-заповедника «Горнозаводской Урал». В нем открыта музейная экспозиция «Церковно-приходская школа второй половины XIX века, пользующаяся большой популярностью у туристов. Только в 2022 году ее посетили более 17,5 тысячи человек.

– Здание является объектом культурного наследия федерального значения, это памятник деревянного зодчества. Он ни разу не подвергался перестройке, сохранил свой первоначальный вид, – отмечает заведующая ли-

тературно-мемориальным музеем **Д.Н. Мамин-Сибиряка Надежда Волкова**.

Сейчас строителям предстоит заменить почти все фрагменты нижних венцов бревенчатого сруба, восстановить кирпичную печь, конструктивные элементы крыши и кровельное покрытие из лиственницы, а также внутреннюю отделку помещений. Кроме того, утеплить контур дома и полы, чтобы в здании была комфортная температура. Большую часть работ планируется выполнить в ближайшие месяцы, сообщает пресс-служба нижнетагильской мэрии.