



# ДОМ КАК НОВЫЙ

## Крыши. Стены. Подъезды



БОРИС ЯРКОВ



**Ирек  
ФАЙЗУЛЛИН,**  
министр  
строительства  
и жилищно-  
коммунального  
хозяйства РФ

“ Механизмы капремонта многоквартирных домов будут совершенствоваться. Минстрой уже работает над созданием единой системы государственного учета жилищного фонда. Она основывается на базе электронных паспортов домов в ГИС ЖКХ, вноситься в нее будет информация о текущем и капитальном ремонте, техническом состоянии отдельных элементов и всего здания в целом. Результатом этой работы станет более прозрачное и эффективное планирование программ капремонта в регионах. Будут исключены случаи проведения капремонта в домах, которые необходимо сносить.

На совещании Президента РФ Владимира Путина с членами правительства



**Евгений  
КУЙВАШЕВ,**  
губернатор  
Свердловской  
области

“ Своевременное, а главное – качественное проведение капитального ремонта многоквартирных домов – один из приоритетов региональной политики. Мы успешно отработали все механизмы взаимодействия, задали высокий темп работе. Но расслабляться ни в коем случае нельзя. Эта сфера всегда требует повышенной ответственности. Поэтому прошу особое внимание уделить качеству выполнения работ – претензий не должно быть ни у экспертов, ни у самих жителей.

На заседании областного правительства

## Сдали досрочно

### В 12 свердловских муниципалитетах завершился капремонт многоквартирных домов

Юлия БАБУШКИНА

Дома обновлены в Нижнем Тагиле, Ирбите, Артемовском, Ачите, Артях, Бисерти, ЗАТО Свободный, Атиге, Дружинино, а также в Баженовском, Краснополянском и Слободо-Турунском сельских поселениях. В общей сложности – более 20 зданий.

В многоквартирных домах восстанавливали фасады, кровли, меняли коммуникации. Плановые работы по капремонту на текущий год удалось выполнить с большим опережением графика, сообщил генеральный ди-

ректор регионального Фонда капремонта **Станислав Суханов**.

– В нашем поселке почти все многоквартирные дома – с мягкой кровлей, она сильно изношена, бывали случаи, когда в феврале-марте квартиры жителей подтапливало, – рассказала «ОГ» глава Атига **Татьяна Горнова**. – Благодаря региональной программе капремонта мы с 2020 года поэтапно чиним эти кровли, и жители очень довольны. Дело это дорогостоящее, собственными силами не справиться. В этом году восстановили кровлю на одном из 12-квартирных жилых домов, работы выполнили еще до летнего сезона, и есть уже планы на 2024 год.

– Большую часть многоквартирных домов нам удалось отремонтировать еще на старте программы, поэтому нынче привели в порядок только один двухэтажный дом, но полностью – от кровли до фундамента, – добавляет глава Артемовского **Константин Трофимов**. – Тем не менее, интерес к программе у населения есть, люди регулярно приходят в управляющие компании и ко мне на личный прием, спрашивают, что и когда будет сделано. Программа востребована однозначно, и на 2024 год планы есть.



ЗАО СТРОЙКОМПЛЕКС ГО НИЖНИЙ ТАГИЛ



После капремонта дома приобретают совершенно иной вид, отмечают жители