



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22.06.2023

№ 445-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка ведения учета объектов государственной собственности Свердловской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения учета объектов государственной собственности Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 29.03.2010 № 499-ПП «О совершенствовании учета объектов государственной собственности Свердловской области» («Областная газета», 2010, 10 апреля, № 116–117) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.05.2011 № 585-ПП, от 11.03.2013 № 286-ПП, от 07.10.2015 № 896-ПП, от 24.08.2017 № 600-ПП, от 15.01.2019 № 4-ПП, от 14.05.2020 № 311-ПП, от 24.06.2022 № 416-ПП и от 02.02.2023 № 71-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.06.2023 № 445-ПП
«Об утверждении Порядка ведения
учета объектов государственной
собственности Свердловской области»

ПОРЯДОК ведения учета объектов государственной собственности Свердловской области

1. Настоящий порядок определяет процедуру осуществления основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – основной уполномоченный орган) полномочий по учету объектов государственной собственности Свердловской области:

1) недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в том числе земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых и нежилых помещений, воздушных судов, судов внутреннего плавания, а также долей в праве общей долевой собственности на такие объекты недвижимого имущества;

2) транспортных средств, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

3) акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, относящихся к государственной казне Свердловской области;

4) иного движимого имущества, относящегося к государственной казне Свердловской области, а также долей в праве общей долевой собственности на такие объекты движимого имущества;

5) имущественных прав, принадлежащих Свердловской области.

2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

1) учет объектов государственной собственности Свердловской области – получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об объектах государственной собственности Свердловской области, и внесение указанных сведений в реестр государственного имущества Свердловской области в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению областной собственностью;

2) объекты учета – находящееся в государственной собственности Свердловской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего порядка;

3) реестр государственного имущества Свердловской области – информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно-технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них (далее – Реестр);

3

4) балансодержатель – исполнительный орган государственной власти Свердловской области, иной государственный орган Свердловской области, государственное учреждение Свердловской области или государственное унитарное предприятие Свердловской области, которому объекты государственной собственности Свердловской области принадлежат на соответствующем вещном праве или в силу закона;

5) правообладатель – юридические и физические лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, предоставлены на праве аренды, безвозмездного пользования, постоянного бессрочного пользования, сервитута, пожизненного наследуемого владения, а также используются ими на основании решения о выдаче разрешения на их использование;

6) пользователь – юридические и физические лица, которым государственное имущество Свердловской области передано по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессионным соглашениям, в доверительное управление и по иным гражданско-правовым договорам.

3. Учет объекта государственной собственности Свердловской области сопровождается присвоением ему реестрового номера в Реестре, структура и правила формирования которого устанавливаются основным уполномоченным органом.

4. В Реестр включаются сведения:

об объектах учета, в том числе наименовании, местонахождении, основаниях возникновения права государственной собственности Свердловской области и иных вещных прав и ограничений (обременений), балансовой (оценочной) стоимости;

о лицах, указанных в подпунктах 4–6 пункта 2 настоящего порядка.

5. Реестр ведется и обрабатывается в электронной форме с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

6. С целью соблюдения условий ведения и обработки Реестра основной уполномоченный орган формирует резервные копии Реестра, которые должны храниться в местах, исключающих их утрату.

7. Информация об объектах учета в электронной форме включает в себя сведения об объектах учета и электронные образы документов и копий документов, содержащих сведения об объектах учета.

8. Информация об объектах учета на бумажных носителях, сформированная в дела до 1 января 2022 года, подлежит постоянному хранению, за исключением ежегодно предоставляемых обновленных сведений об объектах учета, срок хранения которых составляет 5 лет. Передача дел на постоянное хранение в государственные архивы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

9. В случае несоответствия информации в Реестре документам, послужившим основанием для внесения сведений об объекте учета в Реестр, приоритет имеет информация на бумажных носителях.

4

10. Технические средства и информационные технологии автоматизированной информационной системы ведения Реестра, а также способы обмена данными об объектах учета с балансодержателями, правообладателями и пользователями определяются основным уполномоченным органом.

11. Ведение Реестра осуществляется путем внесения в него сведений об объектах учета, изменения сведений об объектах учета и исключения сведений об объектах учета в случае прекращения права собственности Свердловской области на них.

12. Документом, подтверждающим факт учета объекта государственной собственности Свердловской области в Реестре, является выписка из Реестра. Форма выписки устанавливается основным уполномоченным органом и должна содержать реестровый номер объекта и сведения, позволяющие идентифицировать объект учета (наименование, адрес, местонахождение, кадастровый или регистрационный номер (при наличии)).

13. Балансодержатель для внесения сведений в Реестр об имуществе, приобретенном им по договорам или иным основаниям, поступающему в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и подлежащем учету в соответствии с настоящим порядком, представляет в семидневный срок со дня приобретения имущества в основной уполномоченный орган:

1) обращение о внесении сведений об объекте учета в Реестр, содержащее сведения об основных характеристиках объекта учета, позволяющих его идентифицировать (наименование, местонахождение, кадастровый или регистрационный номер и прочие сведения);

2) копии документов, подтверждающих возникновение права на объект учета, а также копии иных документов, подтверждающих сведения об объекте учета, в том числе паспорта транспортных средств, технические паспорта или технические планы на объекты учета, являющиеся объектами капитального строительства.

14. При изменении сведений об объекте учета, в том числе о правах третьих лиц на объект учета, балансодержатель или правообладатель, являющийся государственным учреждением Свердловской области либо государственным предприятием Свердловской области, в семидневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений об объекте учета, представляет в основной уполномоченный орган:

1) обращение в произвольной форме о внесении в Реестр новых сведений об объекте учета;

2) копии документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета.

При распоряжении балансодержателем или правообладателем, являющимся государственным учреждением Свердловской области либо государственным предприятием Свердловской области, объектом учета направлению в основной уполномоченный орган подлежат копии договоров, дополнительных соглашений, соглашений об установлении сервитутов и соглашений о расторжении, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях

(Окончание на 4-й стр.)