



ЦИФРА

4550 свердловских семей

получили знак отличия «Совет да любовь» в 2021 году

oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Четверг, 20 января 2022 года

№ 9 (9282). oblgazeta.ru

Шарташские частники пострадают ради дороги

Трасса до Берёзовского (а дальше и ЕКАДа) станет скоростной

Ирина ПОРОЗОВА

Власти Екатеринбурга наметили глобальную реконструкцию дороги до Берёзовского. Они хотят расширить её шестикилометровый участок в районе Шарташа, выделив полосу для автобусов. А в перспективе планируют протянуть до города-спутника трамвайную линию. Для реализации этих проектов нужно снести частный сектор, примыкающий к дороге сейчас.

Разговоры о масштабных изменениях дорожной инфраструктуры между Екатеринбургом и Берёзовским начали активно вестись после Нового года. Поводом стало опубликованное администрацией Екатеринбурга постановление об утверждении проектов планировки и межевания территории, предназначенной для реконструкции улиц Блюкера, Проезжей, Губахинской и Трудовой.

Необходимость назрела давно

В документе сказано, что проезжие части на этих улицах будут увеличены до 6-15 метров, то есть дорога станет как минимум четырёхполосной, а то и ещё шире. Под обособленную полосу для скоростного автобуса может быть заложено ещё 7,5 метра. Значит, пробок здесь станет значительно меньше, а пассажирам общественно-транспортного средства добираться до пункта назначения. Это положительно скажется не только на транспортной доступности прилегающих к дороге микрорайонов Шарташ, Изоплит и Калиновский, но и соседнего Берёзовского.

Екатеринбуржец **Антон Демчук** – регулярно ездит из одного города в другой. Он каждую неделю возит семью к родственникам в Берёзовский, поэтому хорошо знает обстановку на этой дороге:

– Необходимость в расширении проезжей части назрела давно, машин здесь очень много. На отдельных участках улицы Проезжей автомобили по-



Участок реконструкции дороги Екатеринбург – Берёзовский

ОКОЛО 300 участков могут попасть под снос

Строительство дороги станет мощным катализатором роста для всей близлежащей территории. В перспективе здесь не только обустроят зону отдыха Шарташского лесопарка, но и намереваются создать целый микрорайон, где построят жильё.

озеро Шарташ

– Территория, где изымут участки

Расширение дороги позволит быстрее добираться не только до Берёзовского, но и до других городов области – Режа, Алапаевска, Ирбита, а также до ЕКАДа

стоянно простаивают в пробках, особенно в часы пик. Надеюсь, что после реконструкции её пропускная способность увеличится.

О важности реконструкции транспортной артерии для берёзовчан корреспонденту «ОГ» рассказал глава Берёзовского городского округа **Евгений Писцов**:

– Наш город активно застраивается – ежегодно мы сдаём более 100 тысяч квадратных метров жилья. Согласно стратегии развития муниципалитета, до 2035 года численность населения должна вырасти в два раза. В соответствии с такими темпами роста должна развиваться и дорожная инфраструктура. Поэтому строительство радиальных связей с областным центром, конечно же, очень важно для нас. Мы тоже готовы включиться в проект и расширить дорогу уже своей сто-

ройной. Тем более что по территории Берёзовского дорога тянется всего метров на 200, так что проблем здесь возникнуть не должно. Положительное влияние перемен на себе почувствуют жители и других городов Свердловской области: по этой дороге можно выехать на трассу и добраться до Режа, Алапаевска и Ирбита.

Почту – снести, церковь – оставить

Но есть у проекта по расширению дороги и другая сторона. Вдоль оживлённой магистрали – плотная застройка. В ходе реконструкции большая часть зданий должна пойти под ковш.

Прежде всего под угрозой участки, которые могут быть отнесены к имуществу общего пользования. Их можно изъять для муниципаль-

ных нужд. В этом списке около 300 адресов. В основном – частные жилые дома, но есть среди них и социальные объекты – например, отделение почты на улице Проезжей, а также магазины и кафе. В то же время находящиеся в непосредственной близости от дороги храм во имя Святой Троицы и пожарно-спасательную часть №4 сохранят: их в список не включили.

Точное количество объектов, которые могут быть снесены, и сроки реализации проекта в мэрии пока не называют. Начальник отдела информационного сопровождения администрации Екатеринбурга **Виктория Мкртчян** утверждает, что такие вопросы преждевременны:

– Какие-либо работы начнутся не раньше чем будет подготовлен проект строительства объекта. Затем предстоит понять и утвер-

дить источники финансирования. Только тогда можно будет говорить о количестве домов и других объектов [которые придётся пожертвовать], конкурсных процедурах и т. д. На всё это уйдёт несколько лет.

«Съезжать не хотим»

Но местные жители уже сейчас хватаются за голову. Они не знают, как им планировать своё будущее.

Результаты проведённых в конце прошлого года общественных обсуждений проекта показали, что из 127 участников 97 человек выступили за реконструкцию. Местная активистка, жительница дома на улице Норильской **Лариса Селантьева** рассказала, что она и её соседи тоже приняли участие в обсуждениях:

– Мы собрали 670 подписей против расширения дороги. Но для того чтобы все эти голоса засчитали, нужно было предоставить копии паспортов проголосовавших. Не все захотели это сделать, поэтому собранные подписи приняли как один голос.

Участок **Андрея Водовозова** не входит в список под снос, но граничит с территорией, которая будет подчिщена. В разговоре с нами мужчина признаётся, что на строительные работы дома у него ушло 20 лет и «около миллиона долларов»:

– Сам потихоньку делал мебель, двери. Вложился душой. А что будет теперь... Где гарантия, что завтра кто-нибудь не придёт и не захочет ещё дальше расширить дорогу? Где гарантия, что и мой дом не захотят снести? У меня пятеро детей, я живу, у меня всё хорошо. Почему я должен продать дом за какие-то копейки и поехать в другое место?

Хозяин другого дома по улице Проезжей **Леонид Морозов** рассказывает, что построил своё жильё несколько лет назад, земельный участок находится у него в собственности, всё оформлено по закону. Сейчас он проживает там вместе с супругой и родителями. Мужчина говорит, что узнал о планах администрации изъять его дом только из сообщений СМИ. После этого он сразу стал отправлять чиновникам заказные письма с уточнениями о сроках и порядках процедуры, но ответа не получил. На вопрос о своих дальнейших действиях и решениях Леонид отвечает:

– Нас здесь всё устраивает, пока уезжать отсюда мы никуда не хотим. Пусть они выходят ко мне с нормальными, законными предложениями по рыночным ставкам – я их рассмотрю.

Вопрос о том, на каких условиях будет происходить изъятие участков, «ОГ» переадресовала в пресс-службу мэрии Екатеринбурга. Виктория Мкртчян прояснила:

– Процедура изъятия земель для муниципальных нужд происходит согласно действующему федеральному законодательству, которое подразумевает выкуп объектов по рыночной цене. Её устанавливает лицензированная оценочная компания. Если собственник будет не согласен с предложенной суммой, он сможет обратиться в суд со встречной экспертизой, и тогда решение о размере возмещения примет суд.

ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ

QR-КОДЫ В ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И РЕСТОРАНЫ РЕШИЛИ НЕ ВОЗВРАЩАТЬ

Губернатор Свердловской области **Евгений КУЙВАШЕВ** внёс изменения в указ об особом режиме в связи с пандемией COVID-19. Документ вступает в силу с сегодняшнего дня.

В частности, в регионе решили не возвращать QR-коды для посещения торговых центров и точек общепита. При этом система продолжает действовать при входе в здания, где располагаются государственные органы, органы местного самоуправления муниципалитетов, государственные и муниципальные учреждения, осуществляющие материально-техническое и социально-бытовое обеспечение деятельности органов власти, базы отдыха, дома отдыха, санатории.

Тем же указом установлен запрет на ночную работу кафе и ресторанов. Свердловчане не смогут посетить заведения общественного питания с 23:00 до 6:00. Такая мера начнёт действовать с 28 января, но будет распространяться не на всех. В качестве исключения названы организации, обеспечивающие круглосуточное питание работников, а также те, которые расположены в аэропорту Кольцово, на железнодорожных и автовокзалах.

Кроме того, с 20 января при оказании услуг общественного питания все зрелищно-развлекательные мероприятия с очным присутствием людей запрещены. Также нельзя проводить концерты вне специально предназначенных для этого мест.

Также со следующего понедельника госорганам и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям Среднего Урала поручено перевести на дистант 30 процентов работников. Изменения не коснутся медучреждений, образовательных организаций, организаций социального обслуживания граждан, государственных пожарно-технических учреждений противопожарной службы. Как уточнили «Областной газете» в областном оперштабе, для прочих работодателей мера носит рекомендательный характер. Полный текст указа опубликован вчера на официальном интернет-портале правовой информации региона.

ВЛАДИМИРУ ПУТИНУ ДОЛОЖИЛИ О ВОЗРОЖДЕНИИ СВЕРДЛОВСКОЙ КИНОСТУДИИ

Министр культуры РФ **Ольга ЛЮБИМОВА** сообщила Президенту России **Владимиру ПУТИНУ** об успехах «Ленфильма» и упоминала Свердловскую область.

Говоря о «Ленфильме», Ольга Любимова отметила, что на студии будет создано единое пространство, куда будут приходить ребята, получать дополнительное образование, смотреть кино. Планируется ремонт. Так же, по её словам, дела обстоят и на Свердловской киностудии.

СРОК КОРОНАВИРУСНОГО КАРАНТИНА В РОССИИ СОКРАТИЛИ С 14 ДО 7 ДНЕЙ

Вице-премьер России **Татьяна ГОЛИКОВА** заявила о сокращении длительности карантина для заражённых COVID-19 людей. В ходе заседания президиума координационного совета по борьбе с коронавирусом в стране она отметила, что специалисты будут ещё тщательнее вести мониторинг ситуации. При необходимости сроки карантина могут быть скорректированы повторно. К слову, на том же заседании премьер-министр РФ **Михаил Мишустин** призвал работодателей при возможности перевести своих сотрудников на дистант.

oblgazeta.ru

Подпишись на «ОГ» выгодно и просто

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (индекс П3110, П2846)

Выходит 5 раз в неделю. С нормативно-правовыми актами

● в редакции (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж)

1 месяц 441,63 руб. 6 месяцев 2 649,78 руб. 12 месяцев 5 299,66 руб.

РАСШИРЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ (индекс 09856, 09857)

Выходит 5 раз в неделю

● в редакции (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж) ● в любом отделении Почты России (заполнить соглашение о предоставлении персональных данных) ● в Сбербанке-онлайн (реквизиты заполняются автоматически)

1 месяц 50 руб. 6 месяцев 300 руб. 12 месяцев 550 руб.

По всем вопросам обращайтесь: ● по телефонам 8 (343) 375-79-90, 375-78-67 / 8 800 30-20-455 ● по электронной почте dostavka@oblgazeta.ru ● по WhatsApp 8 (922) 223-56-86

Средний Урал поставил рекорд по строительству жилья в 2021 году

Юрий ПЕТУХОВ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **Михаил ВОЛКОВ** заявил, что 2021 год стал для региона рекордным по показателям дорожного и жилищного строительства. В 2022 году власти региона планируют развивать строительство ещё активнее.

По словам министра, на Среднем Урале впервые в истории удалось построить за год 2,9 млн квадратных метров жилья.

«Мы приблизились к важному показателю по вводу жилья в нашем регионе – это 3 млн квадратных метров жилья. Это включая показатель в сфере индиви-

дуального строительства – порядка 1,3 млн квадратных метров», – сказал Михаил Волков в ходе пресс-конференции.

На сегодняшний день в Свердловской области строят 283 многоквартирных дома, где суммарный объём жилой площади составляет 3,5 млн квадратных метров. Эти здания будут введены в эксплуатацию либо до конца 2022-го, либо в начале 2023 года.

Министр отметил, что наиболее активное строительство многоквартирного жилья наблюдалось в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Берёзовском и Каменске-Уральском. Также в предыдущем году было построено 22 социально значимых объекта: 5 школ, 6 детских учреждений культуры, 4 объ-



Ранее Президент России **Владимир Путин** говорил, что по всей стране в 2021 году построили более 90 миллионов квадратных метров жилья

екта спорта и 5 автодорог. В текущем году власти начнут строительство 27 социальных объектов в 19 муниципалитетах.

Также глава регионально-го министерства строительства и развития инфраструктуры рассказал о темпах расселения аварийного жилья.

«В рамках программы переселения из ветхого аварийного жилья в 2021 году велось строительство 37 многоквартирных домов в 21 муниципалитете. Новое жильё получили 2 770 человек, было расселено 46 тысяч 400 квадратных метров аварийного жилья. Свердловская область среди регионов держится в «зелёной» зоне по темпам расселения аварийного жилья», – отметил Михаил Волков.

Напомним, что 13 января на своей ежегодной пресс-конференции губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев** также рассказывал об успехах в дорожном строительстве. По словам главы региона, благодаря привлечению из федерального бюджета почти 7,5 млрд рублей, дорожный фонд

в 2021 году составил 27 млрд рублей.

«В дорожной инфраструктуре у нас случился настоящий строительный бум. Крупнейшие проекты – завершение работ на ЕКАД, реконструкция моста на Цюльковском в Нижнем Тагиле. Ещё один проект, к которому по поручению Президента России мы приступили, – строительство федеральной трассы М12 по территории Свердловской области», – рассказал губернатор.

При этом глава Среднего Урала заявил, что текущий год станет для региона годом развития. «Будем ставить рекорд по строительству и в 2022 году. Будем увеличивать темпы строительства жилья», – заявил Евгений Куйвашев.

