

Четыре ТЦ за четыре года

Екатеринбург рвётся в лидеры по торговым площадям

Ирина ПОРОЗОВА

Комитет по товарному рынку администрации Екатеринбурга отчитался об итогах работы сферы торговли в прошлом году. Они сообщили, что несмотря на коронавирусные ограничения, магазинов в уральской столице стало больше. Сейчас город находится в числе российских лидеров по обеспеченности торговыми площадями. Но предприниматели не намерены останавливаться на достигнутом. В ближайшие годы здесь планируют открыть ещё как минимум четыре крупных торговых центра.

Бьём рекорды

Как сообщили в пресс-службе мэрии Екатеринбурга, в прошлом году в городе открылось более 100 новых торговых объектов, общее их количество достигло 5 200. Основная масса предприятий торговли – небольшие магазины. Торговых центров и комплексов в уральской столице сейчас – 104.

Специалисты отмечают, что расширение торговых площадей произошло в основном за счёт увеличения количества магазинов федеральных розничных сетей и открытия новых мест в недавно построенных жилых комплексах. Их в прошлом году появилось действительно много: объёмы жилищного строительства стали рекордными.

По оценкам комитета по товарному рынку, сейчас обеспеченность торговыми площадями в Екатеринбурге составляет 1 600 квадратных метров на тысячу жителей.

По темпам роста этого по-



Потребительский рынок – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей городской экономики, отмечают в администрации Екатеринбурга

казателя уральская столица уже многие годы опережает Москву, Санкт-Петербург и другие города-миллионники России.

Растём дальше

В ближайшие годы торговых площадей в городе станет ещё больше. В период с 2022 по 2025 год в мегаполисе планируют открыть четыре крупных торговых объекта.

Уже сейчас на пересечении улиц Белинского и Академика Шварца строят ТЦ «Золотой». Он будет работать в составе транспортно-пересадочного узла, открытие предвзвешено на 2023 год.

Строителям предстоит также с нуля возвести два новых торговых комплекса. В Октябрьском районе, на 11-м километре дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово, внутри индустриального парка появится ТК «Боевой».

МНЕНИЕ ГОРОЖАН

Надежда ПИРОГОВА, жительница микрорайона Юго-Западный:
– Из всего списка новых торговых центров меня заинтересовала только вторая очередь «Меги». Я периодически бываю там, езжу примерно раз в полгода за покупками в «ИКЕА» и «Ашан», поэтому это место мне знакомо. А вот в «Золотой» я точно не пойду: меня смущает, что там будет много приезжих. Боюсь, что это место будет не очень безопасным.

Павел ТИХОНОВ, житель Втузгородка:
– Радует, конечно, что в Екатеринбурге развивается торговля и появляются новые магазины. Но нам с семьёй очень не хватает хорошего ТРЦ рядом с домом. Да, есть «Комсомолл», но там сейчас мало точек работает, а каждый раз ездить за покупками в центр не очень удобно, это отнимает много времени.

У второго ТК, который собираются построить в Верх-Исетском районе, на стыке улиц Маршала Жукова и Панинина, пока нет рабочего названия.

Четвёртый объект нельзя назвать абсолютно новым для екатеринбуржцев. Он будет представлять собой вторую очередь уже знако-

го горожанам ТРЦ «Мега». В нём откроют кинотеатр и детский центр развлечений.

Учитывая, что за последние годы в городе открылись все три торговых центра – региональный аутлет-центр Brands Stories, ТРЦ Veer Mall и ТК «Bomond» – перспективы на ближайшие годы выглядят немного оптимистичнее.

На окраинах нужнее

Но надо ли нашему городу так много новых торговых центров? Эксперты считают, что востребованность моллов среди посетителей будет зависеть в первую очередь от их местоположения и того, нет ли по соседству похожих объектов. Так, например, в самом центре города, на расстоянии менее километра друг от друга, расположены четыре ТРЦ, но не во всех их можно встретить толпы посетителей, кое-где имеется много не занятых арендаторами торговых площадей.

Целесообразность открытия ещё четырёх крупных торговых площадок мы попросили оценить доцента кафедры логистики и коммерции Уральского государственного экономического университета **Светлану Царегородцеву**. Она предполагает, что по-

В ТЕМУ

По последним доступным данным, Екатеринбург занимает второе место среди российских городов-миллионников (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга) по обеспеченности качественными торговыми площадями.

Как следует из отчёта консалтинговой компании Knight Frank, в первом квартале 2021 года в уральской столице этот показатель составил 676 кв. метров на тысячу человек.

В вошедших в пятерку лидеров Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону и Воронеже эта цифра находится в районе 500 кв. метров на тысячу жителей.

пулярностью у горожан может пользоваться только торговый комплекс, который появится в районе улиц Маршала Жукова и Панинина, так как поблизости нет других крупных ТЦ. А вот к целесообразности других комплексов у специалиста есть вопросы:

– Услугами «Меги» пользуются в основном инородные покупатели, так как она расположена рядом с трамвайной остановкой. Поэтому ТРЦ не следует рассчитывать на сильный рост потока клиентов. «Боевой» тоже будет находиться вдоль дороги – той, которая ведёт в аэропорт и часто бывает загружена. Вряд ли кому-то придёт в голову остановиться там с целью посещения магазинов. У автовокзала «Золотой» тоже могут возникнуть проблемы. Возле него находится «Дирижабль». Помочь в привлечении более широкой аудитории ему могут лишь представители интересных, редких брендов.



Алапаевск

Полицейские из Алапаевска исполнили новогоднюю мечту десятилетнего **Тимофея**. Акция «Ёлка желаний» – давняя новогодняя традиция, когда стражи порядка помогают детям из малообеспеченных семей, состоящим на учёте в органах ПДН, воспитанникам подшефных детских домов – в общем, тем, чьи обстоятельства описываются казённым термином «трудная жизненная ситуация». Маленький Тимофей – как раз из таких. Он состоит на учёте, при этом, как и все дети, верит в чудо. Поэтому написал письмо Деду Морозу, где рассказал о своей мечте. Поскольку за Тимофеем закреплён шеп-наставник – заместитель начальника отдела участковых уполномоченных **Максим Магда**, то... письмо Дед Мороз ему и передал. А больше всего Тимофей мечтал прокатиться на лошади.

И вот в начале января к дому, где живёт Тимофей, подъехал полицейский УАЗ, и в данном случае этот визит был радостным. Тимофей в новогоднюю сказку. «Здравствуй, Тимофей, – сказал Дед Мороз, поехай на дядю Максима из полиции. – Получил твоё письмо, сейчас исполню твоё желание заветное». Сначала Тимофей катался на санях, потом научился сидеть в седле и ездить верхом. Пока катался на лошади, Дед Мороз куда-то исчез – дел у него много – а оказавшись рядом с Максимом вручил традиционный новогодний подарок – мешок со сладостями, акварельные краски и письмо от Деда Мороза.

Сказка, судя по всему, удалась. Мальчик пообщался в новом году быть ответственным и вести себя хорошо.

Екатеринбург

По-другому, но тоже удачно, встретили Новый год полицейские из Екатеринбурга. Новогодний «подарок» группе наркоконтроля преподнес первый в этом году предполагаемый наркосбытчик-оптовик, задержанный первого января, в пять утра. Весь город в это время отсыпался после встречи Нового года – и только подозрительный молодой человек крутился возле автобусной остановки на дороге в сторону Новосвердловской ТЭЦ. По счастью, патрульно-постовая служба работала круглые сутки, поэтому не смогла не увидеть одинокого пешехода, который заметив нервничал, а увидев приближающийся УАЗ, что-то бросил в снег. Остановившись, полицейские решили побеседовать с ранним прохожим, а заодно вызвать следственно-оперативную группу. Достав брошенный пакет из сумки и отправив его на экспертизу, полицейские поняли, что имеют дело с мефедронном (точнее, убедилась: белые кристаллы «мефа» узнаваемы).

«Я брал его для себя», – сказал задержанный. – Для личного потребления». Версия законопослушная, поскольку дальнейшая продажа товара означает гораздо более долгий срок отбывания в местах не столь отдалённых. Однако вес груза говорит скорее об обратном: тридцать граммов мефедрона (29,89 г, не будем наговаривать) даёт дозу, от которой один, даже самый здоровый наркоман может «балдеть» несколько месяцев. Трудно представить, что кто-то из этого контингента способен планировать бюджет так далеко, чтобы запастись химией впрок. Хотя если человек встал в пять утра, возможно всё.

Даже того, что можно доказать, достаточно, чтобы задержанный получил, согласно УК, от трёх до десяти лет – пока он помещён в следственный изолятор.

Нижний Тагил

Ну а для кого-то полицейский стал не Дедом Морозом, а настоящим ангелом-спасителем. Для автомобилиста, застрявшего в холодной зиме, ночью, на трассе в чужой области, это даже не шутка. Подобные истории случаются регулярно – ранним стартовое утро сломалась машина у семейной пары из Магнитогорска. ЧП произошло на выезде из Нижнего Тагила в сторону Черноисточинска. Автомобиль заглох и больше не заводился – было понятно, что сам он уже не поедет. Сначала путешественники попытались вызвать эвакуатор, звонили в различные службы, но безуспешно. Простояв более двух часов, решили позвонить в полицию – это оказалось верным решением.



После получения сигнала, как рассказывает руководитель пресс-службы ГУ МВД **Валерий Горельский**, на место были отправлены лейтенант полиции **Сергей Котвицкий** и сержант полиции **Алексей Галкин** (на снимке), которые и обнаружили на трассе остановившийся «Рено Логан». Для начала замёрзших путешественников пригласили в полицейскую машину и наполнили чаем из термоса. Затем инспекторы организовали выезд эвакуатора и транспортировку сломавшейся машины до пункта назначения. Семья из Магнитогорска искренне благодарит тагильских полицейских, что не оставили в беде и приехали быстрей.

Москва

Министр внутренних дел Российской Федерации **Владимир Колокольцев** наградил журналистов, освещающих деятельность органов внутренних дел. Как сообщает официальный представитель МВД России **Ирина Волк**, в связи с празднованием Дня российской печати подписан приказ министра о награждении журналистов федеральных и региональных средств массовой информации. Почётные грамоты, медали и другие ведомственные награды МВД получили двадцать два журналиста. Среди прочих нагрудным знаком «За вклад в освещение деятельности МВД» награждена ведущая телепрограммы «Патрульный участок» **Анна Абсалмова** (на снимке), работающая на этом посту со дня основания нашего проекта.

Редакция «Патрульного участка» поздравляет коллегу, по-прежнему также Анну с заслуженной наградой и желает ей дальнейшего профессионального роста и творческих успехов.

Подготовил **Николай ШИМКЕВИЧ** – по заказу «Областной газеты»

Дом для доктора: как госпрограмма помогла привлечь врачей в сёла

Дарья ПОПОВИЧ

Десять лет назад в Свердловской области появилась программа «Земский доктор/фельдшер», цель которой – привлечь в небольшие населённые пункты высококвалифицированных медиков. За это время в сёла и малые города переехал 1 031 медицинский работник. Все они получили выплаты на оздоровление хозяйства, которые участники программы могут потратить по собственному усмотрению.

Кому положены выплаты

За время существования программы правила корректировались: увеличились размеры выплат, изменились некоторые требования к образованию медработников. Пособие для многих врачей стало весомым аргументом в пользу глубинки. Власти делали ставку на молодых выпускников медицинских вузов.

Как пояснили «Областат» в министерстве здравоохранения Свердловской области, предоставление выплат по программе «Земский доктор/фельдшер» осуществляется:

- врачам,
- фельдшерам,
- акушеркам,
- медицинским сёстрам фельдшерско-акушерских пунктов, которые переехали на работу в сельские населённые пункты, посёлки городского типа либо города с населением до 50 тысяч человек.

В минздраве пояснили, что условия предоставления выплаты утверждены постановлением правительства Свердловской области:

– Для получения выплаты медицинскому работнику необходимо заключить трудовой договор с учреждением здравоохранения, подведомственным министерству, на условиях полного рабочего дня, с выполнением трудовой функции на должности, включённой в



Программа «Земский доктор» помогла сделать медицину на селе доступнее

программный реестр должностей, утверждённый министерством.

Заявление для участия в программе медработник подаёт в отдел кадров учреждения, в которое трудоустраивается.

Земские лица

Одной из участниц программы стала врач общей практики ГАЗУ СО «Сысертская ЦРБ» **Елена Кузнецова**:

– До того как принять участие в программе, я работала в Екатеринбурге. В 2014 году меня пригласили занять должность заведующей поликлиники в Белоярской больнице. Я отработала там два года, а потом узнала, что в программе «Земский доктор» могут участвовать врачи до 50 лет. Я решила участвовать, отчасти, потому что устала заниматься административной работой: хотелось больше практики с пациентами. Я прошла повышение квалификации, прочувшилась на семейного врача (или врача общей практики). В 2017 году приступила к работе. До этого я окончила ординатуру по специальности «терапия».

По словам Елены Кузнецовой, работа в сельской местности не стала для неё сюрпризом.

– По условиям программы «Земский доктор» врач должен выдать денежную выплату, земельный участок и слу-

ЛИДЕРЫ

- Самыми активными участниками программы стали:
- Белоярская ЦРБ
 - Артёмовская ЦРБ
 - Сысертская ЦРБ
 - Красноуфимская РБ
 - Верхнесалдинская ЦРБ
 - Шалинская ЦРБ
 - Алапаевская ССМП
 - Суловожская РБ
 - Кировградская ЦРБ

жебное жильё. В нём он сможет жить, пока строит свой дом на земле. Пока я получила только денежную выплату. Больница предоставила мне помещение в ФАПе, где можно переночевать, и иногда я так делаю. Мне известны и другие примеры, в чём-то более удачные. Я знаю, что сейчас повысились выплаты земским врачам. Если приезжает пара – они вполне могут купить жильё. У меня как раз есть такие знакомые. Это молодая семья – врач и фельдшер, которые приехали в прошлом году из Екатеринбурга в Большой Исток.

Ещё один участник программы – психиатр-нарколог ГАЗУ СО «Шалинская ЦРБ» **Владимир Груздев**. Он рассказал, что на работу в больницу его пригласил главный врач в марте прошлого года:

– Здесь я работаю пять дней в неделю. На выходные езжу в Екатеринбург или в Пермь,

где живут мои дети – все уже выросли. Здесь я арендуя жильё, часть денег мне компенсируется. В посёлке есть не только деревянные дома, но и благоустроенные квартиры. В такой я и живу сейчас. В дальнейшем хочу участвовать в программе на получение жилищного сертификата. Слышал, молодые врачи считают, что в деревне они не наберутся опыта. Но для меня это – пройденный этап. У меня была достаточно насыщенная профессиональная жизнь, и я удовлетворил свои амбиции. В своё время я работал и в больницах в крупных городах, и в пригороде. Одно время занимал руководящие должности. Но в какой-то момент устал от административной работы.

По словам Владимира Груздева, специфика медицинской практики в селе отличается от городской. В городе чаще за активного ритма врачи чаще сталкиваются с депрессией у пациентов. В деревне многие проблемы происходят на почве злоупотребления алкоголем. Как врач он чаще выявляет у детей отставание в психическом развитии, которого родители не замечают.

– Здесь всё то же самое, что и в городе, только жизнь спокойнее. К тому же теперь у меня появилось время на самообразование, – поясняет психиатр.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

После вмешательства «ОГ» екатеринбурженке починили телефон

На днях в редакцию «Областат» обратилась 83-летняя жительница уральской столицы **Валентина СЫРВАЧЕВА**. Она пожаловалась на то, что с 7 декабря не работал её телефон в квартире №53 по ул. Серафимы Дерябиной, 49/1. Пенсионерка не раз звонила по сотовому на горячую линию телефонного оператора, но не могла дождаться ответа по 30–40 минут. После того как ситуация заинтересовалась журналисты, связь екатеринбурженке восстановили.

Валентина Григорьевна без городского телефона жить не может: уже больше 20 лет она возглавляет Совет ветеранов Уральского государственного педагогического университета и регулярно звонит бывшим работникам УрГПУ, чтобы узнать об их здоровье и, в случае необходимости, помочь по хозяйству. Даже в наш цифровой век не все пожилые люди имеют смартфоны, поэтому для них стационарная связь зачастую – единственное средство связи.

– Больше месяца пыталась оставить заявку ремонтникам, и ни разу не смогла дозвониться до сотрудников телефонного оператора – линия всё время была занята. Но теперь благодаря корреспондентам «Областат» телефон у меня работает, – рассказала Валентина Сырвачева.

По словам связиста **Александра Проклова**, причин неисправности проводного телефона может быть множество – от выхода из строя витого шнура и распайки контактов до скачка напряжения в сети или обрыва линии. Самостоятельно аппарат ремонтировать не стоит, лучше обратиться к специалисту. Тем более что в случае длительного отсутствия связи владелец городского номера может потребовать возмещения денежных средств за некачественные услуги.

– Вопросы перерасчёта и компенсации будут обработаны с Валентиной Григорьевной индивидуально. Обратиться за технической поддержкой сервисов можно на официальный сайт компании, в мобильное приложение, а также по номеру 8 (800) 100-08-00, звонок бесплатный, – пояснили в пресс-службе екатеринбургского филиала провайдера.

МЕЖДУ ТЕМ. Проблемы с проводной телефонной связью возникают не только у екатеринбуржцев, но и у жителей других городов Свердловской области. В декабре на неисправность соединения жаловалась ещё одна постоянная читательница «ОГ» из Тавды **Галина Софронова**. Связь у неё пропала также 7 декабря. Обрыв линии в её квартире №45 по улице Заводской, 7 починили только после того, как журналисты обратились в телефонную компанию.

Станислав МИЩЕНКО



Свердловчане не отказываются от домашних телефонов, потому что стоимость проводной связи составляет около 200 рублей в месяц