



# Областная Газета

четверг,  
31 марта / 2022

№ 55 (9328)

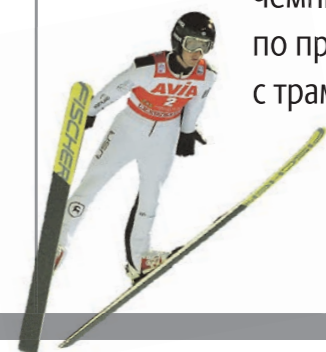
« В КХЛ болею за уральские команды. Хочу, чтобы «Металлург» и «Трактор» сразились за Кубок Гагарина.



Сергей АЙНУТДИНОВ, режиссёр, председатель Свердловского регионального отделения Союза художников России в рубрике «ОГид»

Историческое золото

Мужская сборная региона впервые выиграла командный чемпионат России по прыжкам на лыжах с трамплина



стр. III →

стр. II →

## Аты-баты, пора в солдаты

С первого апреля начинается весенний призыв в армию



Для тех, кто ждет повестку в армию, виды отсрочек и причины освобождения от призыва, советы, как обжаловать решение медкомиссии, куда обратиться за помощью – на сайте oblgazeta.ru

С завтрашнего дня в большинстве регионов России начинается весенний призыв на военную службу. В этом году он совпал с проведением спецоперации на Украине, поэтому родители потенциальных призывников опасаются, что их сыновья могут попасть в горячую точку. Насколько реален такой риск, и что нужно знать призывникам – в материале «ОГ».

Российским законодательством чётко установлено, что в специальных военных операциях могут участвовать только военные, служащие по контракту. Никаких исключений из правила не предусмотрено. Президент

РФ Владимир Путин лично заверил россиян, что призывников привлекать к спецоперации на Украине не будут. На селекционном совещании 29 марта министр обороны России Сергей Шойгу заявил, что большинство военнослужащих весеннего призыва будут проходить профессиональную подготовку в учебных центрах от трёх до пяти месяцев. Он также подчеркнул, что призывники не будут направляться ни в какие горячие точки. А все военнослужащие весеннего призыва прошлого года по истечении срока службы будут уволены в запас и отправлены к местам проживания. В прошлом году новобранцев отправили к месту несения

службы 15 апреля, в этом отправка начнётся, как заявил Сергей Шойгу, в конце мая. В Свердловской области весенний призыв продлится до 15 июля.

### На «гражданке» нужнее

Право на отсрочку в этом году получили сотрудники IT-компаний. 2 марта Президент России Владимир Путин подписал соответствующий указ. Российское правительство уже утвердило правила предоставления отсрочки от службы в армии для специалистов отечественных компаний, работающих в области информационных технологий. На неё могут претендовать специалисты до 27

лет, которые имеют высшее образование и работают в IT-компаниях не менее года. Распространяется это право и на тех, у кого стаж менее 12 месяцев, при условии, что они окончили вуз за год до момента своего назначения на должность.

Обязанность сформировать список сотрудников, имеющих право на отсрочку, и отправить его в Минцифры возложена на компании, где трудятся призывники. Сделать это нужно до 1 мая.

Постановлением правительства утверждён также перечень вузовских специальностей и направлений подготовки, которые позволяют претендовать на отсрочку. В их числе математика, при-

кладная информатика, картография и геоинформатика, радиотехника, электроника и нанотехнологии, робототехника, авиационное строительство и другие – всего более 60 направлений.

Начальник Главного организационно-мобилизационного управления Генштаба Вооружённых сил РФ Евгений Бурдинский в интервью газете «Красная звезда» сообщил, что «как правило, для прохождения военной службы направляются граждане от 20 до 23 лет, завершившие обучение в образовательных организациях среднего профессионального или высшего образования. В связи с этим число призывников, направляемых в войска непо-

средственно после школы, не превышает пяти процентов»

### Проверка годности

По распоряжению губернатора Евгения Куйвашева в регионе будут работать 79 муниципальных призывных комиссий. Медосмотр проводят ряд специалистов, они дают заключение о годности или негодности к службе в армии. Требования к здоровью призывников постоянно ужесточаются. В прошлом году были введены ограничения для ребят, имеющих риск внезапной смерти от сердечно-сосудистых заболеваний, а также перенесших туберкулёз.

Татьяна БУРОВА

[ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ]

### Евгений Куйвашев и Александр Потапов обсудили работу УВЗ

Вчера в ходе встречи гендиректор «Уралвагонзавода» Александр ПОТАПОВ и глава региона Евгений КУЙВАШЕВ обсудили работу концерна. Руководитель предприятия опроверг слухи о нестабильной работе сектора гражданской продукции.

«В этом году мы очень серьёзно загружены. Сейчас подтверждён контракт на 17 тысяч полувагонов. Более того, сейчас готовится достаточно серьёзный контракт по платформам, и в этой связи мы вынуждены перестраивать частично наши производства», – рассказал губернатору генеральный директор завода.

Он также отметил, что руководство завода с недоумением восприняло сообщения, появившиеся накануне в медиaprостранстве, о якобы нестабильной работе сектора, выпускающего гражданскую продукцию. «Мы работаем стабильно. Госорбонзаказ мы «под завязку» заполняем. Работаем где-то в две, иногда в три смены», – заявил Александр Потапов, добавив, что работники УВЗ сейчас также задействованы в восстановлении техники военного назначения в осложнённых условиях.

В ходе встречи был также поднят вопрос о совместной подготовке к 300-летию юбилею, который этим летом отметит Нижний Тагил.

oblgazeta.ru →

### Дни рождения



Сегодня генеральному директору компании «Уральские авиалинии», заслуженному работнику транспорта РФ, почётному гражданину Свердловской области Сергею СКУРАТОВУ исполняется 72 года

### Его поздравляют:

Председатель Общественной палаты Свердловской области, председатель Свердловского творческого союза журналистов Александр ЛЕВИН: – Уважаемый Сергей Николаевич, от души поздравляю Вас с днём рождения! Знаю Вас как настоящего Лётчика, большого профессионала, которому покоряет любую высоту всегда было по плечу. Желаю Вам крепкого здоровья, любви близких и родных людей, оптимизма, уверенности и всегда быть на крыле!

### Заслуженный работник культуры РФ Нина ЛАКЕДЕМОНСКАЯ:

– Сергей Николаевич – не только руководитель одной из ведущих авиаконцернов, но и продолжателем славной династии уральских авиаторов. Николай Сергеевич Скуратов, его отец, учитель и наставник – известный лётчик, ветеран войны; в конце 60-х годов был бортмехаником в экипаже самолёта президента Вьетнама Хо Ши Мина. Мама, Нина Филипповна, многие годы возглавляла одно из подразделений службы пассажирских перевозок аэропорта Кольцово. А ещё его воспитала наша родная колыбельная 92-я школа, из стен которой вышло немало будущих авиаремонтников и вообще людей, известных далеко за пределами Среднего Урала. Привет Вам, Сергей Николаевич, и поздравления из нашего детства в общей коммунальной квартире и из школьной юности, с пожеланиями всегда и везде быть на высоте!

[ ЭКОНОМИКА ]

## Кто успел, тот и съел

Ипотечные банки не знают, куда бежать

Те, кто давно собирался приобрести жильё в новостройке, получили второй шанс: премьер-министр РФ Михаил МИШУСТИН вчера утвердил ставку льготной ипотеки – с 1 апреля она изменится с 7 до 12 процентов, а лимит для большинства регионов увеличится – с 5 до 6 миллионов рублей. Это значит, что ипотека станет дороже, но при этом люди смогут приобрести более комфортное жильё.

Льготная ипотека для кредитов до 3 млн рублей по ставке, не превышающей 7 процентов годовых на недвижимость в новостройках, стартовала в прошлом году и должна была действовать до 1 июля 2022 года. После резкого повышения ключевой ставки из-за событий на Украине кабмин решил изменить условия программы. Цель – поддержать застройщиков и покупателей квартир.

Сейчас, на фоне ключевой ставки в 20%, 12% воспринимаются клиентами нормально. Об этом сообщила в разговоре с корреспондентом «ОГ» риелтор одного из екатеринбургских агентств недвижимости Лариса Буракова: – Но всё же те, у кого есть действующее одобрение от банков на ипотеку по более низкой льготной ставке, заметно активизировались. Кто-то из них даже уже успел купить квартиру. Про отказы от сделок ничего не слышала, наоборот, все стремятся получить кредит на более выгодных условиях.

Одной из тех, кто успел сделать покупку по повышенной ставке, стала екатеринбурженка Инна Морозова: – Я планировала брать ипотеку только через год, хотела больше накопить на первоначальный взнос. Но в жизни произошла ситуация, которая заставила поторопиться. Теперь я даже рада этому, потому что получила кредит с

господдержкой по ставке 5,75 процента. Если бы затянула с решением, ставка могла бы увеличиться почти вдвое.

Девушка добавляет, что если бы не успела, то согласилась бы даже на повышенную ставку, потому что хочет обзавестись собственным жильём.

А те, кто планируют увеличить уже имеющуюся жилплощадь, сейчас оказались в менее выигрышной ситуации, считают эксперты. По их мнению, рынок вторички сейчас встал. Квартиры, в основном, покупают только за наличные. А желающих взять в кредит новую квартиру крайне мало: дело в том, что ипотека в этом случае выдётся по более высоким ставкам. К тому же не предусмотрены льготы.

### Запрыгнуть в последний вагон

Если вы получили одобрение на ипотеку от банка до повышения ставки, теоретически вы ещё можете успеть взять кредит на более выгодных условиях. Но одобренные условия не являются офертой, поэтому банки могут пересмотреть их. И это уже происходит. Например, Сбербанк до 30 марта включительно продолжал выдавать кредит на ранее одобренных условиях. Если же заявка была принята до 1 марта, то для выхода на сделку с 31 марта клиентам надо будет подать новую и получить положительное решение банка.

«Сбер заранее предупредил клиентов, что срок действия одобренных заявок 30 дней и действовал в рамках ранее определённых условий: в течение всего марта клиенты получали ипотеку по ранее одобренным ставкам. Другие участники рынка изменили условия ставок по ипотеке намного раньше. Теперь клиентам доступна ипотека на рыночных условиях, а также льготные став-

ки по государственным программам поддержки ипотеки», – сообщили «Областной газете» в пресс-службе Сбербанка.

### Это не шутка

После 1 апреля спрос на льготную ипотеку сократится, уверены специалисты. Её будут брать только те, кто нуждается в жильё и находится в безвыходной ситуации. В Уральской палате недвижимости таким людям рекомендуют внимательно подойти к покупке. Президент УПН Илона Соболева во время вчерашней пресс-конференции о ситуации на рынке недвижимости заявила: – Для тех, кто взял ипотеку с новой процентной ставкой, размер ежемесячного платежа увеличится на 20, а то и на 30 процентов в зависимости от суммы кредита. Брать или не брать ипотеку на таких условиях, каждый должен решить сам, взвесив

свои силы. Нужно посчитать, сможете ли вы выплачивать кредит. Если да, то нужно выбирать подходящий вариант. На первичном рынке выбор квартир сейчас достаточно большой.

К тому же, как утверждает заместитель председателя Уральского банковского союза Евгений Болотин, в дальнейшем условия оформленных кредитов могут стать более выгодными: – Льготная ипотека под 12 процентов – хороший выбор. Её в будущем можно будет рефинансировать. Поскольку это льготная ипотека и условия по ней определяются правительством, вполне возможно, что потом ставку могут снизить. У меня лично нет сомнений, что ставки упадут. Так что тем, кто нуждается в покупке жилья, советую не откладывать это дело в долгий ящик.

Ирина ПОРОЗОВА

**ВНИМАНИЕ!**  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА**

СО СВОИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛОМ:

- Ремонт квартир под ключ
- Внутренняя отделка
- Фундаменты-отмостки
- Заборы, ворота, калитки
- Печи, колодцы
- Дома, бани
- Теплицы
- Крыши, сайдинг
- Хозблоки, веранды

**РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!**  
8-922-602-29-90, Олег Сергеевич  
8-967-636-54-66

**ЗИМНЯЯ АКЦИЯ**  
**ПЕИОНЕРАМ СКИДКИ ДО 23%!**

VK.com/oblgazeta96 OK.ru/oblgazeta T.me/oblgazeta\_ekb

