

# Санкциям – санация

Начало на стр. 1

Как напомнил в ходе рассмотрения 9 марта на заседании Правительства РФ пакета антикризисных мер премьер **Михаил Мишустин**, эта норма была введена с 1 января прошлого года. Предполагалось, что в части дохода, полученного по таким депозитам, граждане будут платить налог в 13 процентов. Однако когда Центробанк 28 февраля вдвое повысил ключевую ставку до рекордных за всю историю рынка 20 процентов, кредитные организации существенно увеличили проценты по вкладам. Это значит, доходы по ним вырастут, как и сумма налога, который нужно было уплатить в этом году.

– Формула расчёта налоговых платежей принималась, когда ключевая ставка ЦБ была 4,25 процента. Сейчас, когда ставка увеличена до 20 процентов, она увеличивает налогооблагаемую базу, а значит, может ударить по карману граждан, реформирующих свои вклады в банках под более высокие проценты. Безусловно, этого нельзя допустить, – рассказал «ОГ» первый заместитель председателя комитета Госдумы по бюджету и налогам **Александр Ремезков** (подробнее о сути налоговых поправок читайте в интервью с ним во врезке. – Прим. ред.).

– Очевидно, что данная мера должна простимулировать население в большей степени концентрировать доходы на банковских вкладах вместо того, чтобы скупать товары, усиливая инфляцию, – убежден кандидат экономических наук, до-

## ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

### «Нельзя допустить, чтобы санкции ударили по карманам россиян!»

Первый заместитель председателя комитета по бюджету и налогам Госдумы **Александр Ремезков** в эксклюзивном интервью корреспонденту «ОГ» **Александру ЛАКЕДЕМОНСКОМУ** рассказал, как новые поправки в Налоговый кодекс защитят граждан и бизнес в условиях санкций.

– Александр Александрович, есть понимание, какое примерно количество россиян сможет воспользоваться паузой по уплате налога на проценты по вкладам?

– Весной 2020 года, когда принимался законопроект о налоге на доходы от вкладов, мы располагали следующими данными Агентства страхования вкладов. В российских банках имелось 6,9 млн счетов физлиц на сумму свыше 1 млн рублей – всего 1 процент от общего количества счетов. При этом 99 процентов вкладов в банках не превышали 1,4 млн рублей – то есть установленный государством страховой размер. За минувшие два года ситуация мало изменилась – пандемия никак не способствовала росту доходов и сбережений граждан. Так что новый налог мог затронуть чуть более одного процента вкладчиков.

Но сейчас, когда ставка ЦБ увеличена до 20 процентов, эта формула увеличивает налогооблагаемую базу, а значит, может ударить по карманам граждан, реформирующих свои вклады в банках под более высокие проценты. Безусловно, этого нельзя допустить, – рассказал «ОГ» первый заместитель председателя комитета Госдумы по бюджету и налогам **Александр Ремезков** (подробнее о сути налоговых поправок читайте в интервью с ним во врезке. – Прим. ред.).

– Очевидно, что данная мера должна простимулировать население в большей степени концентрировать доходы на банковских вкладах вместо того, чтобы скупать товары, усиливая инфляцию, – убежден кандидат экономических наук, до-

цент Уральского института управления – филиала РАНХиГС **Даниил Вышегородский**.

– Банкам, наверное, это решение тоже принесёт



ИЗ Личного архива А. Ремезкова

– Какого количества автолюбителей коснутся изменения, касающиеся транспортного налога? Это средний класс и выше или не только?

– До сих пор владельцы машин стоимостью три-пять миллионов рублей должны были платить транспортный налог с коэффициентом 1,5, владельцы авто стоимостью в пять-десять миллионов рублей – с коэффициентом два, а автомобили за 10–15 миллионов рублей – и вовсе в тройном размере. В период введения этих мер закона таковой была цена автомобилей премиум-класса – по сути, это был налог на роскошь. Но в последние годы, по экспертным данным, средняя стоимость автомобилей значительно выросла. Машины стоимостью более трёх млн рублей стали уже не роскошью, а средним передвижением. Плюс сегодня мы наблюдаем стремительный рост цен в связи с

тем, что ряд автомобильных брендов уходит из России. Именно потому было принято законодательное решение с 2022 года применять повышающий коэффициент налога только для транспортных средств стоимостью свыше 10 миллионов рублей.

По данным аналитиков, с 2014 года средняя цена на новый легковой автомобиль в России выросла вдвое – с одного до двух миллионов рублей. Но цена в 10 миллионов по-прежнему остается выше средней. Так что всё справедливо – повышенный транспортный налог будут платить граждане с доходами выше среднего.

– Почему во второй пакет был включён пункт об обнулении НДС для гостиниц? В чём его особая актуальность?

– Обнуление НДС для гостиниц в первую очередь направлено на поддержку туристической отрасли. В нынешней геополитической обстановке мы должны создать все условия для развития внутреннего туризма, предоставить нашим гражданам достойную альтернативу отдыху за рубежом. И при этом поддержать наших предпринимателей.

Нулевая ставка по НДС будет применяться в течение пяти лет по вновь построенным объектам туристской инфраструктуры, введенным в эксплуатацию после 1 января 2022 года. Для предприятий и предпринимателей, которые оказывают услуги по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, нулевая ставка будет действовать по 30 июня 2027 года. Эксперты считают, что в результате российский гостиничный бизнес получит мощный стимул для развития.

плюс. Люди получают льготу, соответственно, у них доходность по вкладу вырастет, и скорее всего они и дальше будут хранить деньги в финансовых уч-

реждениях, – отметил эксперт, кандидат экономических наук **Константин Селянин**.

– В немалой степени это мера психологической под-

держки населения, призванная снизить тревожность и напряжённость, – считает доктор экономических наук, профессор УрГЭУ **Максим Марамыгин**.

Также депутаты утвердили законодательную поправку, меняющую правила применения повышенного транспортного налога для автомобилистов.

Коснётся граждан и поправка в Налоговый кодекс, устанавливающая на пять лет нулевую ставку НДС для гостиничного бизнеса, считают эксперты.

– Совершенно логично поддержать внутренний туризм, который, как и вся турсфера в целом, с 2020 года и так находится в тяжёлом положении из-за пандемии. Кроме того, с учётом нынешних проблем с международными поездками это будет дополнительным стимулом, чтобы привлечь наших граждан на вкус к поездкам по стране. Россия большая, здесь есть что посмотреть, – говорит Максим Марамыгин.

Как отмечается в финансово-экономическом обосновании к проекту закона, его принятие не потребует дополнительных расходов за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. С большой долей вероятности он будет окончательно принят в трёх чтениях уже на следующей неделе, рассказали «ОГ» сразу несколько депутатов Госдумы от Свердловской области на условиях анонимности. «Ситуация очень быстро меняется, каждый день приносит от наших бывших западных друзей новые сюрпризы, которые бьют по простым людям, так что времени тянуть нет», – пояснил нашему корреспонденту парламентарий, попросивший не называть его имени.

# Санузел – в подарок

Ирина ПОРОЗОВА

Свердловское правительство утвердило документ, в котором названы характеристики жилья для участников проекта комплексного развития территорий (КРТ), на которое они могут претендовать после выселения. Так, в квартире должна быть установлена металлическая входная дверь, в туалете и ванной – сантехника, напольная плитка и гидроизоляция. Новая нормативная база даёт людям возможность переехать из аварийного жилья в современное комфортное.

## Непростое решение

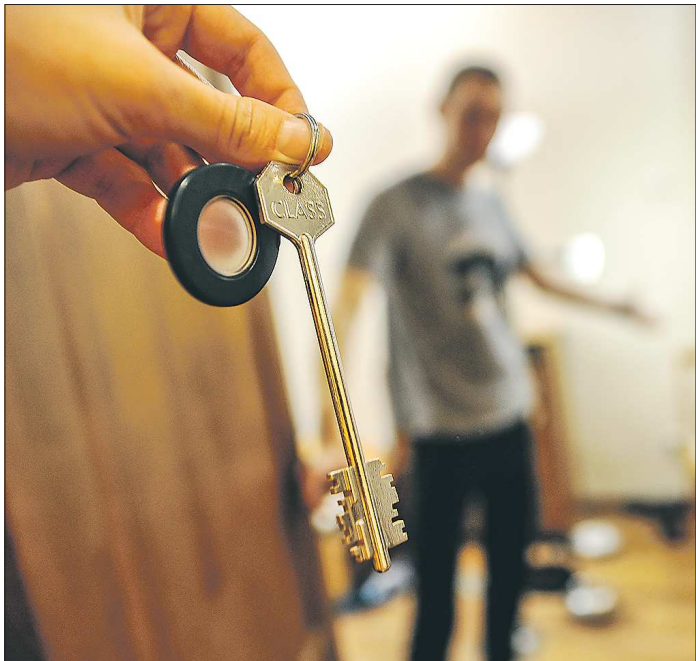
Программа комплексного развития территорий реализуется в Свердловской области с конца 2021 года. В проект уже вошли три пилотных участка, расположенных в микрорайонах Эльмаш и Уралмаш в Екатеринбурге. На каждой из этих территорий находятся от 10 до 20 малозатяжных домов послевоенной постройки. Некоторые из них признаны аварийными и уже расселены. Власти муниципалитета предлагают снести эти объекты и построить на их месте современное комфортное жильё, а также обновить расположенную рядом городскую инфраструктуру. Собственники квартир в домах, попадающих под снос, вправе получить определённую сумму денег (куда войдёт рыночная стоимость квартиры плюс затраты на переезд) либо потребовать у компании-застройщика равнозначное жильё.

Чтобы реализовать проект, власти муниципалитета должны получить согласие минимум двух третей жильцов каждого дома. В конце прошлого года прошла общезаседание, где люди высказали своё мнение и проголосовали. Корреспондент «Областной газеты» побы-

## ТРЕБОВАНИЯ К КВАРТИРАМ, предоставляемым собственникам освобождаемого жилья



● Напольное покрытие  
● Поверхность потолков выровнена и окрашена (или подвесной / натяжной потолок)



### Жители домов, попадающих под снос в рамках КРТ, имеют право на равнозначное жильё

вал тогда на одном из таких мероприятий и узнал, какие вопросы беспокоили людей. Прежде всего они переживали за качество жилья, которое получат взамен. И эти опасения обоснованы: в принятых на тот момент документах говорилось только о площади предоставляемых квартир и количестве комнат (и то, и другое не должно быть меньше, чем в освобож-

## ЧТО ДАЛЬШЕ

После того как собственники квартир приняли решение о вхождении их дома в программу КРТ, соответствующее решение должны документально закрепить и городские власти. Затем состоится аукцион для определения застройщика освобождаемой территории. Как сообщили «ОГ» в пресс-службе администрации Екатеринбурга, торги по пилотным площадкам КРТ намечены на конец марта.

По итогам конкурсов с их победителями будет заключён договор. Следующие этапы – утверждение документации по планировке территории, определение графика освобождения земельных участков и строительство новых объектов. Только после этого происходит архитектурно-строительное проектирование, снос и строительство объектов. Все работы должны быть завершены в течение полутора-двух лет.

Тем временем департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации Екатеринбурга уже приступил к отбору новых участников для КРТ. Предполагается, что в 2022 году список пополнится ещё как минимум пятью площадками.

### Никаких бараков

Однако в дальнейшем решиться на этот шаг людям станет проще. На днях правительство Свердловской области приняло постановление №146-ПП. В документе, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации реги-

она, есть подробные характеристики предоставляемых застройщиком квартир: как в них должны выглядеть окна, двери, стены, полы и потолки. Особые требования предъявляются к ремонту и оборудованию санузлов и кухонь (см. инфографику). Таким образом, людям гарантируют, что их не будут переселять в бараки и трущобы, чего они так боялись.

По словам министра строительства и развития инфра-

структуры Свердловской области **Михаила Волкова**, принятый документ призван защитить имущественные права людей, дать им возможность переехать из ветхого и аварийного в современное комфортное жильё. Глава регионального минстроя добавляет:

– Мы предусмотрели возможность для людей получить денежную компенсацию или равнозначную квартиру. Владельцы комнат смогут обменять их на полноценную квартиру.

## Жильцам дадут выбрать район

Правда, пока эта новость дошла не до всех участников программы. По крайней мере жильцы дома №26 на улице Шефской, согласившиеся на переселение, узнали о нововведениях в проекте только от журналистов. Старший по дому **Николай Сергеев** рассказал корреспонденту «ОГ»:

– Списка требований к квартирам я ещё не видел, так что и оценить их не могу. По этому поводу с нами ещё пока никто из администрации города не связывался. Зато там обещали, что ближе к концу марта нас опросят, чтобы выяснить, в каком районе города каждый из нас хотел бы проживать, откуда нам было бы удобнее ходить на работу и водить детей в школы и садики.

Местоположение нового жилья, кстати, было вторым серьёзным основанием для беспокойства граждан на старте программы КРТ. Ведь по документам застройщик должен будет предоставить людям на выбор не менее трёх вариантов квартир, расположенных в любых точках города. Гарантии, что жильцы расселённых домов получат квартиры в том же микрорайоне, нет. Но, утверждают представители муниципалитета и застройщики, пожелания людей будут учтены.

## ЦИФРА

Меньше **3** тысяч заболевших COVID-19 выявляют в Свердловской области третий день подряд  
Подробности читайте на сайте oblgazeta.ru

## Белорусский Бобруйск станет городом-побратимом Нижнего Тагила

Глава Нижнего Тагила **Владислав ПИНАЕВ** и председатель Бобруйского городского исполнительного комитета Республики Беларусь **Александр СТУДНЕВ** договорились о налаживании побратимских связей между городами. Соответствующее соглашение будет подписано в ближайшее время.

По словам Пинаева, благодаря соглашению перед городами открываются хорошие перспективы развития как в сфере культуры, так и в деловом кластере.

«Наши города очень схожи по промышленному потенциалу и по численности населения. В сложившейся ситуации ограничительных мер и санкций очень важно налаживать побратимские связи, осуществлять культурный обмен и реализовывать совместные социально-значимые проекты», – сказал глава Нижнего Тагила. Схожесть муниципалитетов как по инфраструктуре, так и по общему вектору развития отметил и белорусский представитель.

Как уточнили в пресс-службе администрации свердловского города, стороны готовят совместный проект о сотрудничестве и обмене программами мероприятий, в рамках которых будет осуществлён культурный обмен. Уже известно, что в Бобруйске будет направлен творческий коллектив с Урала. Он примет участие в международном фестивале «Венок дружбы».

Кстати, в этом году Нижний Тагил отметит 300-летие, а Бобруйск – 635-летие.

Нина ГЕОРГИЕВА

## Дни рождения



Завтра свой день рождения отмечает глава Волчанского городского округа **Александр ВЕРВЕЙН**. Ему исполнится 41 год.

## Его поздравляет глава Бисертского городского округа Валентина СУРДОВЦЕВА:

– С Александром Вячеславовичем мы работаем в разных управленческих округах (я – в Западном, а Александр Вячеславович – в Северном), и поближе я познакомилась с ним лет пять назад – на форуме в Подмоскowie, посвящённом созданию комфортной городской среды. Именно тогда я поняла, насколько этот человек способен мобилизовать собственные силы, силы своих сотрудников и вообще всех, кто находится рядом. И насколько грамотно он это делает на своей территории.

За какой бы проект, за какую бы программу Александр Вячеславович ни взялся, он всё стремится выполнить на пять с плюсом. Грамотно работает со своей командой, с подрядными организациями, с населением (особенно – с населением!). Каждые выборы мы видим высокие результаты, которые показывает его муниципалитет. И это, на мой взгляд, один из главных показателей доверия жителей.

Многому учусь у своего коллеги, звоню ему по многим вопросам. В первую очередь пожелаю бы имениннику крепкого здоровья. Вторых, поберечь себя для муниципалитета и для региона – такие люди очень нужны. А в-третьих, пожелаю бы его команде всё так же поддерживать своего руководителя.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 4а; ИНН 6660004997) сообщает, что 10 марта 2022 г. на сайте АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» [www.svoblagaz.ru](http://www.svoblagaz.ru), в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» и приказом ФАС России от 18.01.2019 № 38/19 «Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм», размещена подлежащая раскрытию информация о деятельности АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» за февраль 2022 г., о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа (плановые (уточнённые) показатели, с детализацией по группам газопотребления) по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» на март 2022 г., а также об объёмах транспортировки газа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» на 2022 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (с детализацией по группам газопотребления) на территории Свердловской области.

– Мы предусмотрели возможность для людей получить денежную компенсацию или равнозначную квартиру. Владельцы комнат смогут обменять их на полноценную квартиру.

Правда, пока эта новость дошла не до всех участников программы. По крайней мере жильцы дома №26 на улице Шефской, согласившиеся на переселение, узнали о нововведениях в проекте только от журналистов. Старший по дому **Николай Сергеев** рассказал корреспонденту «ОГ»:

– Списка требований к квартирам я ещё не видел, так что и оценить их не могу. По этому поводу с нами ещё пока никто из администрации города не связывался. Зато там обещали, что ближе к концу марта нас опросят, чтобы выяснить, в каком районе города каждый из нас хотел бы проживать, откуда нам было бы удобнее ходить на работу и водить детей в школы и садики.

Местоположение нового жилья, кстати, было вторым серьёзным основанием для беспокойства граждан на старте программы КРТ. Ведь по документам застройщик должен будет предоставить людям на выбор не менее трёх вариантов квартир, расположенных в любых точках города. Гарантии, что жильцы расселённых домов получат квартиры в том же микрорайоне, нет. Но, утверждают представители муниципалитета и застройщики, пожелания людей будут учтены.

## ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликован Ежегодный доклад о результатах деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области в 2021 году с оценкой условий осуществления предпринимательской деятельности в Свердловской области и предложениями о совершенствовании правового положения субъектов предпринимательской деятельности.