



ЦИТАТА ДНЯ

Сегодня я подписал указ об отмене всех ковидных ограничений, кроме масочного режима. Концертные площадки и другие общественные места могут заполняться полностью, QR-коды теперь не нужны даже для музеев и госучреждений. Ситуация с заболеваемостью позволяет нам пойти на такой шаг. Если она и дальше будет снижаться, мы подумаем и над отменой масок.

Евгений КУЙВАШЕВ, губернатор Свердловской области, - вчера, в своём Instagram

Подробности читайте на сайте oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Пятница, 11 марта 2022 года

№ 41 (9314). oblgazeta.ru

Строили и будем строить

Александр ЛАКЕДЕМОНСКИЙ, Ирина ПОРОЗОВА

Руководство страны и регионов активно обсуждает, как поддержать строительную отрасль в условиях санкций. Только в Свердловской области в ней трудятся десятки тысяч человек, на стройки завязаны многие предприятия, тысячи дольщиков ждут квартир, поэтому её «проседание» для экономики Среднего Урала критично. Задача номер один на сегодня - обеспечить не просто завершение всех проектов, но и стабильность стройсектора на годы вперёд.

Строительная отрасль - драйвер отечественной экономики. На неё приходится вместе с ЖКХ девятая часть ВВП и восьмая часть от всех налоговых поступлений; гарантируются рабочие места для 8,5 миллиона человек. Свердловская область находится в числе лидеров: подводя в середине февраля итоги работы за 2021 год, вице-премьер РФ Марат Хуснуллин обозначил её в числе десятка регионов, достигших наибольших успехов в жилищном строительстве. Губернатор Евгений Куйвашев, выступая на итоговой пресс-конференции в январе, отметил, что в 2021 году в Свердловской области в эксплуатацию было введено 2,9 млн квадратных метров жилья. Это рекордный показатель за всё время, и регион был готов его улучшить: как сообщил руководитель аналитической службы Уральской палаты недвижимости (УПН) Михаил Хорьков, в минувшем декабре только в Екатеринбурге на стадии строительства находились 3,4 млн «жилых» квадратных метров. Но вмешались внешние обстоятельства.

По данным Свердловскстата, в строительной отрасли на Среднем Урале заняты почти 56 тысяч человек. Учитывая, что практически у всех есть семьи, родители, реальное число людей, напрямую зависящих от её стабильной работы, в разы больше.

Так или иначе, с отраслью связаны сотни тысяч свердловчан - они трудятся на производстве стройматериалов, в обрабатывающей промышленности, в недвижимости и других смежных сферах.

В условиях санкций важнейшая задача для стройсектора - соблюдение графика сдачи объектов. Пробуксовка грозит кризисом, который при самом негативном сценарии может «уронить» по принципу домино не только строительную, но и другие отрасли. Возникнет проблема с возвратом застройщиками банковских кредитов, а принимая во внимание их объёмы, это чревато проблемами для финансовых организаций. Понадобятся дополнительные средства на завершение строек. Это значит, что придётся сдвинуть старт новых проектов, и тогда без заказов окажутся предприятия смежных отраслей. Учитывая, сколько людей заняты как в них, так и непосредственно на стройках (см. врезку - «Прим. «ОГ»»), недалеко до социального взрыва. И это мы даже не упомянули людей, вложивших средства и прокредитовавшихся под ещё не сданные дома. Между тем, по данным УПН, по итогам минувшего года доля ипотечных сделок на первичном рынке недвижимости составила 66% от общего объёма продаж.

Простят ли беспоконья

Неудивительно, что свердловские власти уделяют проблемам строителей повышенное внимание. В ходе прошедшего в минувшую пятницу заседания регионального штаба по обеспечению устойчивого развития экономики министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков напомнил: губернатор поставил задачу сконцентрировать финансы на



достройке уже начатых объектов и внимательно оценить новые проекты с точки зрения их социальной важности.

Впрочем, застройщики пока демонстрируют спокойствие. «Те объекты, которые запланированы на текущий год, уже находятся в работе и обеспечены проектным финансированием. Ни один дольщик в Екатеринбурге сегодня не находится под угрозой. Стройки финансируются крупнейшими банками, и, без всяких сомнений, благодаря этому все текущие объекты будут завершены. Банки, в свою очередь, пользуются сервисной поддержкой со стороны регулятора, резервов у которого более чем достаточно», - говорится в официальном комментарии президента Гильдии строителей Урала Вячеслава Трапезникова.

Сейчас только в уральской столице работает более 20 местных строительных компаний, средний «возраст» которых превышает 20 лет, и несколько крупных федеральных девелоперов. По словам Вячеслава Трапезникова, все они не раз проходили через кризисы, их проекты получили высокую экспертную оценку в ходе проработки различных стресс-сценариев. Так что запас прочности у них имеется.

Замещение and упрощение

Сегодня власти и представители отрасли работают в тесной связке. Одним из важнейших направлений, требующих

серьёзных совместных усилий, является импортозамещение. В рамках введённых Законом санкций многие зарубежные компании, в том числе локализовавшие производство в России, заявили о прекращении поставок материалов и оборудования. Между тем, пояснил Вячеслав Трапезников, импортные составляющие - насосы, лифты, двигатели, системы управления, электрооборудование - являются для строителей критически важными.

Теперь эту продукцию либо придётся заменять доступными зарубежными аналогами, преимущественно китайскими, либо форсировано налаживать отечественное производство. А пока, чтобы не затягивать строительство уже начатых объектов, федеральные власти решили упростить для строителей согласовательные процедуры. В настоящее время правительственной комиссией по региональному развитию под председательством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, рассматриваются предложения российского кабинета по упрощению порядка утверждения новых сроков действия документации по планировке территории, а также разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.

Спекулянтам ставят на вид

Второе важное направление поддержки отрасли - контроль за ценами на стро-

ительные ресурсы. Многие опрошенные «ОГ» застройщики отмечают: ряд производителей, воспользовавшись спровоцированным санкциями дефицитом импортных товаров, взвинтили цены на свои материалы. Подтверждение этому можно увидеть в обновлённых прайс-листах, которые размещают в первые недели марта компании, в том числе работающие на территории Свердловской области. По словам вице-президента корпорации «Маяк» Олега Мошкарёва, существеннее всего с начала санкционного периода выросла в цене арматура - на 15-20%. Сами производители традиционно объясняют изменение ценников подорожанием сырья и упаковки.

Власти начали реагировать на эту тенденцию с самого конца цепочки: на минувшей неделе Федеральная антимонопольная служба России направила ряду компаний - участников рынка недвижимости - письма с напоминанием о недопустимости необоснованного повышения цен. Не исключено, что дело дойдёт и до компаний-производителей.

Сами застройщики утверждают: к осязаемому подорожанию жилья такие «фокусы» не приведут, все изменения будут в прогнозируемых рамках. «С учётом того, что стройматериалы активно росли в цене на протяжении всего предыдущего года, мы заложили соответствующие риски в бюджет», - рассказал «ОГ» генеральный ди-

ректор «УГМК-Застройщик» Евгений Мордовин. - Предположу, что такое решение было бы логичным для всех коллег, которые отслеживают ситуацию на рынке. К тому же ряд застройщиков имеют собственное производство, а значит, дополнительно защищены от ценовых перепадов у смежников».

«Благодаря тому, что у нас есть собственная база производства основных стройматериалов - песка, бетона и т.д., мы застрахованы от резких колебаний рынка и можем обеспечить изначально прогнозируемую себестоимость строительства», - подтверждает вице-президент корпорации «Маяк» Марина Сухоноская. По её словам, в сложившейся ситуации производственные мощности компании будут направлены прежде всего на завершение проектов «Маяка».

Кроме импортозамещения и борьбы с завышением цен на стройматериалы поддержать отрасль сейчас могут такие меры, как сохранение и расширение программ льготной ипотеки (чтобы не снизил спрос на недвижимость), добавляет Вячеслав Трапезников. Одно из этих пожеланий власти, кажется, уже услышали. Как сообщила «ОГ», в Госдуме разработали предложение выдавать льготную ипотеку на массовые новостройки под 5%, которое планируют направить вице-премьеру РФ Марату Хуснуллину.

В условиях санкций главная задача строителей - соблюдение графика сдачи объектов

Сегодня - День народного подвига по формированию Уральского добровольческого танкового корпуса в годы Великой Отечественной войны

Уважаемые уральцы!

Поздравляю вас с Днём народного подвига по формированию Уральского добровольческого танкового корпуса.

Этот уникальный праздник свидетельствует о героизме российского народа, об особом характере, стальной закалке уральцев, которые в самый разгар войны нашли внутренние силы и резервы для того, чтобы на собственные средства создать, снарядить и отправить на фронт целое танковое соединение. Крепкий патриотический сплав уральских рабочих и танкистов-добровольцев принёс выдающуюся победу. «Дивизия чёрных ножей» наводила ужас на противника, сметая вражеские соединения на своём пути. Уральский добровольческий танковый корпус прошёл от Курской дуги до Берлина, покрыв себя неувядаемой славой. За боевые заслуги уральские танкисты получили свыше 40 тысяч орденов и медалей, 37 гвардейцев стали Героями Советского Союза, а само соединение удостоено звания «Гвардейский» и орденов Красного Знамени, Суворова и Кутузова.

Мы гордимся подвигом наших земляков. В минувшем году ещё один наш город, Каменск-Уральский, был удостоен звания «Город трудовой доблести». Это высокая оценка вклада уральцев в достижение победы. Сегодня память о тех героических страницах нашей истории, о мужестве, самопожертвовании и бескорыстной любви к Родине наших предков особенно важна. Она даёт нам силы и наполняет решимостью противостоять всем вызовам и угрозам, с которыми столкнулась наша страна. Она даёт нам уверенность, что мы обязательно одержим победу, как это делали наши деды и прадеды.

Желаю всем уральцам, всем нашим дорогим ветеранам крепкого здоровья, бодрости, счастья, мира и благополучия!

Губернатор Свердловской области Евгений КУЙВАШЕВ



ДИП СО

Дорогие жители Свердловской области!

От имени депутатов Законодательного Собрания поздравляю вас со знаменательной датой - Днём народного подвига по формированию Уральского добровольческого танкового корпуса в годы Великой Отечественной войны!

Создание и боевой путь славного воинского соединения, сформированного по инициативе уральцев, - яркая страница в летописи Победы. Уральский танковый корпус был основан в тяжелейшие дни войны в начале 1943 года. Всё вооружение и снаряжение для танкового соединения создавалось на личные средства жителей Урала, а техника и обмундирование производились трудящимися заводами и фабриками в сверхплановете рабочие смены. Почти десять тысяч человек ушли на фронт в составе Уральского добровольческого танкового корпуса.

За боевые заслуги Уральский добровольческий танковый корпус награждён орденом Красного Знамени, орденами Суворова и Кутузова, удостоен гвардейского звания. За героизм, мужество и отвагу бойцам корпуса было вручено 42 368 орденов и медалей, 37 гвардейцам корпуса присвоено звание Героя Советского Союза.

Вернувшись домой с Победой, солдаты и офицеры Уральского добровольческого танкового корпуса встали в авангард общественной, производственной, научной жизни родного края. Совет ветеранов УДТК с момента создания ведёт обширную просветительскую деятельность.

Жители Свердловской области бережно хранят память о земляках, воевавших на фронтах Великой Отечественной войны и героически трудившихся в тылу. Сегодня в регионе продолжается краеведческая и поисковая работа, сбор фактов и воспоминаний о каждом дне ратного и трудового подвига уральцев. В будущем году мы будем отмечать восьмидесятилетие со дня основания Уральского добровольческого танкового корпуса. Уверена, что подготовка к этой важной юбилейной дате даст новый импульс для создания музейных выставок, экспозиций, интернет-проектов, тематических экскурсионных маршрутов, посвящённых истории легендарного танкового соединения.

Дорогие ветераны! Примите пожелания крепкого здоровья, долголетия и низкий поклон за самоотверженный труд, за Великую Победу, за нашу мирную жизнь! Мы гордимся вашими трудовыми и боевыми подвигами, и сделаем всё возможное, чтобы будущие поколения знали и помнили о героизме, мужестве и патриотизме уральских добровольцев, тружеников тыла - всех, кто трудился и сражался во имя Победы!

Председатель Законодательного Собрания Свердловской области Людмила БАБУШКИНА

Продолжение темы на стр. III



ПРЕСС-СЛУЖБА ЗСО

ВНИМАНИЕ! СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

СО СВОИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛОМ:

- Ремонт квартир под ключ
- Внутренняя отделка
- Фундаменты-отмостки
- Заборы, ворота, калитки
- Печи, колодцы
- Дома, бани,
- теплицы,
- крыши, сайдинг,
- хозблоки, веранды



РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!

8-922-602-29-90, Олег Сергеевич
8-967-636-54-66, Олег Сергеевич

ЗИМНЯЯ АКЦИЯ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ до 23%!

ISSN 2225-1529

