



ЦИТАТА ДНЯ

Рассчитываем, что те, кто вложился в нашу страну, смогут в ней работать и дальше. Уверен, что санкционное давление в конце концов спадёт. И выиграют те, кто не станет сворачивать свои проекты в нашей стране, поддавшись лозунгам зарубежных политиков.

Михаил МИШУСТИН, премьер-министр России, – вчера, на совещании по повышению устойчивости развития российской экономики

Подробности читайте на сайте oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 2 марта 2022 года

№ 36 (9309). oblgazeta.ru

Ледовое побоище

В оттепель надо опасаться сосулек и гололёда

Татьяна БУРОВА

В последний день зимы огромная глыба льда свалилась на голову женщины с крыши двухэтажного здания на улице Санаторной в Екатеринбурге. По словам очевидцев, пострадавшая была не в состоянии двинуться, жаловалась на головокружение и боль в позвоночнике. Скорая увезла её в больницу. Подобные инциденты на стыке зимы и весны, к сожалению, не редкость.

На минувшей неделе глыба льда серьёзно травмировала прохожего на перекрестке улицы Вайнера и проспекта Ленина в Екатеринбурге. Тогда на ЧП оперативно отреагировал глава Екатеринбургской администрации Алексей Орлов. «Ещё раз обращаясь к коммунальщикам, управляющим компаниям и руководителям ТСЖ: ваша прямая обязанность – не допустить подобных случаев, особенно сейчас, когда температура воздуха меняется из плюса в минус», – написал он на своей странице в Instagram. Выяснением причин и обстоятельств инцидента на Санаторной занялся Чкаловский отдел Следственного управления СК России по Свердловской области.

Поручение приступить к очистке крыш и козырьков домов от снега и наледи собственники зданий и УК получили задолго до наступления оттепели от управления жилищным и коммунальным хозяйством Екатеринбурга. И многие команды выполнили. Тут и там на крышах жилых домов, учреждений и торговых центров появились бригады с лопатами, а возле зданий – вышки с мачтами по сбиванию ледяной бахромы вдоль кровли. Однако не все среагировали оперативно. Жители уральской столицы, Нижнего Тагила, Ревды, других городов области выкладывают в пабликах фото с заснеженными крышами, бахромой сосулек. К тому же снегопады, пусть и непродолжительные, до сих пор не прекращаются. Риск схода с крыш снега, наледи, падающих сосулек остаётся. Что же делать гражданам?

Во-первых, проявлять осторожность, когда идёте по улице или по двору. На сайте департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области опубликовали предупреждение: «Если во время движения по тротуару вы услышали сверху подозрительный шум, нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Нужно как можно бы-



Постановление Госстроя №170 предписывает производить очистку крыш от наледи по мере её возникновения

ТРАВИРУЮЩАЯ СИЛА

Травмы от падающих с крыши сосулек – перелом ключицы или руки, сотрясение мозга, рваные раны, повреждение основания черепа. Не исключён и летальный исход.

По данным информационного портала СеверПост.RU, сила удара метровой сосульки, упавшей с крыши девятиэтажного дома, равна примерно 245 килограммам. Скорость её падения превышает 80 км/час.

стрее уйти с этого места или прижаться к стене здания: козырек крыши послужит укрытием». Во-вторых, сигнализировать о неочищенных покатых крышах и свисающих сосульках куда следует. Но прежде чем жаловаться, нужно понять, чья крыша.

Ищем хозяина

– Снег и наледь с крыш многоквартирных жилых домов должны убирать управляющие компании или ТСЖ, – ответила на вопрос «Область» заместитель начальника департамента информационной политики администрации Екатеринбурга Виктория Мкртчян. – Они это делают собственными силами или нанимают профессиональных промышленных альпинистов с соответствующим оборудованием. За крыши зданий офисных или торговых центров, предприятий, учреждений и тому подобных заведений отвечают владельцы зданий или управляющие компании. Собственника нежилого помещения можно найти через Единый государственный реестр недвижимости, управляющую компанию – через сайт ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru).

Но снег, наледь и сосульки скапливаются также на козырьках лоджий и балконов, на навесах над балконами, на блоках кондиционеров. За очист-

ку этих сооружений, если они не предусмотрены проектом здания, ответственность несут непосредственно владельцы квартир или арендаторы. Им же придётся держать ответ, если глыба снега или сосулька упадёт на прохожего или стоящий внизу автомобиль. Однако не обязательно сбивать сосульки с козырька над балконом собственноручно, рискуя жизнью. Проще обратиться в управляющую компанию или ТСЖ. Выяснить, сколько там возьмут за эту услугу, не удалось: везде, куда я звонила, отвечали, что жители с заявками к ним не обращались. Услуги по уборке сосулек и наледи с края крыши, навесов предоставляет множество частных фирм. Стоимость работ у всех примерно одинакова и зависит от размера участка: при длине от 5 до 10 метров – 180 рублей за метр; менее 5 метров – в районе 2 000 рублей. В принципе, не так уж дорого, ведь речь идёт о безопасности прохожих. Но безопасности прохожих. Но безопасности прохожих. Но безопасности прохожих.

– Жаловаться на небрежные крыши жилых домов можно в Государственную жилищную инспекцию, администрацию района, где находится зда-

ние, или в городскую администрацию – это по степени эффективности и скорости достижения результата, – уточнила Виктория Мкртчян. – По поводу офисных зданий можно обратиться и к квартальным. Она также добавила, что в нынешнем году в администрацию Екатеринбурга жалоб на плохую уборку крыш от снега и сосулек поступает мало. Правда, статистика не ведётся, поэтому точных цифр нет.

Если случилась беда

Как мы уже сказали, обязанность проверять и при необходимости очищать кровлю от снега и наледи возлагается на управляющие компании, ТСЖ или собственников недвижимости. Она закреплена в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.

За ненадлежащую очистку кровли руководители УК и ТСЖ, а также сами эти организации могут быть оштрафованы. Для должностных лиц штраф колеблется от 4 до 5 тысяч рублей; для юридических лиц – от 40 до 50 тысяч. А вот для владельцев квартир, которые не чистят балконы и самовольно устроили над ними козырьки, штраф не предусмотрен. Но если из-за схода снега или падения сосулек пострадал прохожий или припаркованный автомобиль, причинённый вред придётся возме-

нить как виновной организации, так и частнику. – Нужно зафиксировать травмы или повреждения автомобиля, сфотографировать здание и упавший снег или сосульку, – советует адвокат, член Свердловской областной коллегии адвокатов Елена Товстопор. – Вызвать на место происшествия владельца здания или представителя обслуживающей компании. Если не нашли, составить письменный акт о причинении вреда, с участием пары незаинтересованных граждан – прохожих, жильцов, охранника, консьержа. Во время лечения сохраняйте чеки и квитанции. При повреждении авто оцените ущерб.

Адвокат рекомендует сначала написать претензию виновнику, а если он не возместит ущерб добровольно, подать иск в суд. При этом надо иметь в виду, что мировые судьи рассматривают иски ценой менее 50 тысяч рублей, районные суды – свыше 50 тысяч.

В качестве примера можно привести решение Синарского районного суда Каменска-Уральского, который взыскал с управляющей компании свыше 34 тысяч рублей в возмещение вреда, причинённого женщине упавшей с крыши глыбой снега. УК пыталась оспорить решение в областном суде, но проиграла. – Мне довелось представлять интересы автовладельца в споре с владельцем магазина, с крыши которого на автомашину упала ледяная глыба, – говорит юрист Дмитрий Новосёлов. – Ответчик пытался доказать, что автовладелец при парковке не увидел, что на крыше нет наледи. Однако суд пришёл к выводу, что истец не мог предвидеть возможность падения наледи и

КСТАТИ

Сотрудники МЧС России отмечают, что установившаяся тёплая погода способствует быстрой деформации льда, он становится рыхлым и непрочным. Для предотвращения происшествий спасатели напоминают гражданам, что выходить на лёд водоёмов опасно. Они просят не оставлять детей без присмотра и предупредить их, что шалости могут привести к трагическим последствиям.

Совместно с представителями органов местного самоуправления проводятся рейды по выявлению несанкционированных ледовых переправ, инспектированию мест массового выхода рыбаков на лёд и мест выезда техники вне ледовых переправ.

снега на автомобиль при выезде с парковки он не нарушил. Ущерб был возмещён.

#СосулямНет

– Чистить крыши каждый день слишком накладно, – говорит специалист фирмы, выполняющей заказы по уборке снега, Евгений Гуровин. – Поэтому гарантировать полное отсутствие наледи на карнизах кровли невозможно.

Однако он подчеркнул, что на крышах с современным покрытием, а также с хорошей теплоизоляцией, наледи и сосулек не образуется. Проблема в том, что теплоизоляция всей крыши – удовольствие дорожное, не все могут себе это позволить. Но можно провести утепление по периметру. Другой достаточно экономичный способ предотвращения таяния снега на крыше и образования наледи – холодный чердак. Для этого необходимо как следует изолировать трубы отопления, если они выведены на чердак.

В своё время звучали в России и более высокотехнологичные идеи избавления крыш от снега и льда. В начале 2000-х мэр Москвы Юрий Лужков предлагал сбивать лёд с крыш лазером. Тогда же столичными коммунальщиками была испытана экспериментальная световая пушка, но она оказалась неэффективной.

В 2010 году тогдашний губернатор Санкт-Петербурга Валентина Матвиенко рекомендовала использовать в уборке города современные технологии и «срезать» сосульки лазером или паром. Слово «сосульки» с той поры прочно вошло в обиход, а вот новые технологии так и не появились.

В Заксобрании Свердловской области стартовала весенняя сессия

1 марта прошло пятое заседание Законодательного собрания Свердловской области, которое открыло весеннюю сессию. Депутаты рассмотрели 34 вопроса и доклады Уполномоченного по правам человека, детского омбудсмена и Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

Председатель Заксобрания Свердловской области Людмила Бабушкина рассказала в ходе брифинга, что парламентарии интересовали проблемы, возникающие во время работы омбудсмена Татьяны Мерзляковой. Были вопросы достаточно жёсткие, были и слова благодарности. В целом депутаты приняли доклад и утвердили финансовый отчёт о деятельности Уполномоченного по правам человека в Свердловской области. В ходе заседания омбудсмен предложила создать в регионе центры для реабилитации освобождённых из мест лишения свободы по аналогии с центрами, созданными в других субъектах РФ. Инициатива, по её мнению, позволит существенно снизить количество возвращающихся в колонию людей.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх предложила продлить после 2022 года действие дифференцированных пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций, исчисляемых исходя из кадастровой стоимости. Она отметила, что это позволит стабилизировать ситуацию в регионе. Наряду с этим Артюх заявила о необходимости расширить возможности по применению инвестиционного налогового вычета на региональном уровне. Отчёт бизнесомбудсмена за 2021 год был принят.

Серьёзные претензии у депутатов возникли к докладу Уполномоченного по правам ребёнка в Свердловской области Игоря Морозова. В итоге отчёт о его деятельности был принят с сведением, но отправлен на доработку для исправления всех грамматических, стилистических и смысловых ошибок.

Добавим, что на заседании регионального парламента были рассмотрены также вопросы о снижении налога на имущество организаций для газовых компаний и о льготах по транспортному налогу для многодетных семей.

Юлия ПАСТУХ

ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ

В РОССИИ СОЗДАЛИ ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ

Оперштаб по повышению устойчивости развития российской экономики в условиях санкций возглавил премьер-министр Михаил МИШУСТИН. Замглавы оперштаба стали первый вице-премьер Андрей БЕЛОУСОВ и мэр Москвы Сергей СОБЯНИН.

Один из замов будет курировать вопросы макроэкономического характера и выработку мер на федеральном уровне, другой – отвечать за координацию оперативных решений на региональном уровне. Михаил Мишустин отметил, что первоочередная задача – стабилизация рынков, второе направление – фондовый рынок, третье – инвестиции.

ВИКТОРИЯ КАЗАКОВА УШЛА С ПОСТА СVERДЛОВСКОГО МИНИСТРА ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ

Она сообщила, что завершает работу в правительстве Свердловской области. В органах госвласти Виктория КАЗАКОВА работала с 2004 года, на посту министра – с ноября 2017 года.

Замгубернатора Свердловской области Дмитрий Ионин рассказал, что 1 марта Виктория Казакова поучаствовала в последнем совместном совещании. После ухода с поста министра она перейдёт на новую работу.

ВИКТОР ВЕКСЕЛЬБЕРГ СТАЛ ПОЧЁТНЫМ ГРАЖДАНИНОМ SVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава Среднего Урала Евгений КУЙВАШЕВ присвоил звание «Почётный гражданин Свердловской области» президенту ООО «Ренова-Холдинг Рус» Виктору ВЕКСЕЛЬБЕРГУ. В апреле этого года он отметит 65-летие.

Согласно указу № 89-УГ, Вексельберг удостоен звания «за выдающиеся достижения в сфере социально-экономического развития» региона. Он 86-й по счёту почётный гражданин Среднего Урала.

oblgazeta.ru

Дни рождения



Сегодня председателю комитета по экологии, природопользованию и охране окружающей среды, члену комиссии по регламенту, заместителю председателя комиссии по межпарламентской деятельности Законодательного собрания Свердловской области Сергею Владимировичу НИКОНОВУ исполняется 53 года

Его поздравляет заместитель главы Екатеринбурга Сергей ПЛАХОТИН: – Многоуважаемый Сергей Владимирович! Знаю Вас больше 20 лет с самой лучшей стороны! Искренне желаю Вам ещё долгие годы приносить радость и пользу людям с присущими Вам твёрдостью, тактом и мужеством.



Все за «МИР» Mastercard и Visa отключают российские банки

Екатерина ХОЖАТЕЛЕВА, АЛЕКСАНДР ЛЕКСАНДРОНСКИЙ

Mastercard в минувшую субботу уведомила банки, попавшие под санкции США, об их исключении из системы. Вчера стало известно, что об аналогичных мерах объявила Visa.

Карты подсанкционных банков перестанут работать за границей и в иностранных интернет-магазинах, кроме того, для них более не будут

доступны платёжные сервисы Apple Pay, Google Pay. Самы финансовые организации утверждают, что их клиентам внутри России ничто не грозит, повышают ставки по вкладам и рекомендуют для повышения гарантий защищённости переходить на отечественные платёжные системы. Согласно с ними и эксперты.

Жёсткий вариант

Самые тяжёлые санкции введены в отношении банков «Открытие», ВТБ, Пром-

связьбанк, Совкомбанк и Новикомбанк. Их активы и счета в долларах США подверглись блокировке, карты упомянутых банков перестанут принимать для оплаты через Apple Pay и Google Pay. Именно эти финансовые организации лишены возможности участия Mastercard и Visa. Это означает, что эмитированные подсанкционной «пятеркой» в данных платёжных системах карты перестанут работать за границей и на иностранных интернет-магазинах.

В банках отмечают: несмотря на санкции, их положение на внутреннем рынке остаётся стабильным. «Наши офисы работают в обычном режиме, доступны мобильный и интернет-банк. У «Открытия» есть большой запас капитала, ликвидности, наличных денежных средств, в том числе в иностранной валюте, чтобы выполнять свои обязательства перед клиентами. Банк располагает всеми необходимыми технологическими возможностями для бесперебойной работы. Внутри страны вне зависимости от применяемых санкций все банковские услуги будут

доступны в штатном режиме согласно текущим условиям обслуживания и без применения каких-либо ограничений», – сообщил «ОГ» пресс-секретарь банка «Открытие» в УрФО Сергей Антонов. «Все отделения и банкоматы работают без ограничений. В полном объёме доступны и накопительные вклады, и накопительные счета. Клиенты могут открывать депозиты и пополнять их как в отделениях банка, так и с помощью дистанционных сервисов. Все обязательства по начислению, выплате процентов и выда-

че средств со счетов также выполняются», – говорится в официальном сообщении пресс-службы банка ВТБ по УрФО. «Тем, кто оказался за рубежом, чтобы снять деньги, лучше воспользоваться переводами СБП (Система быстрых платежей) на карту любого другого несанкционированного банка. Или, если поездка за границу только планируется, заранее снять необходимые средства в валюте и расплачиваться наличными», – говорит Сергей Антонов.

Продолжение на стр. 11