

Уральцы поверили в капремонт

Начало на стр. I

Уральские журналисты говорят, что отношение жителей к программе капремонта изменилось. Люди увидели реальный результат – как преобразуется пространство вокруг них. Да, ремонт целого дома влечёт неудобства для проживающих, но это временная ситуация. И её просто нужно пережить.

Скепсис исчез

– В прошлом году в Байкаловском районе отремонтировали двухэтажный дом на 16 квартир. Ремонт был долговременным: дом не приводили в порядок с момента постройки, а это больше 40 лет. Подрядчики поменяли кровлю, сделали водоотведение, отремонтировали подвальное помещение. Всё сделали на совесть. В этом году в планах стоят ещё два дома, – рассказал редактор байкаловской газеты «Районная жизнь» **Андрей Бахтин**.

– Мы с соседями сначала скептически отнеслись к появлению рабочих, – сообщил редактор газеты «Камышловские известия» **Сергей Озорнин**. – Но когда отремонтировали крышу, которая много лет протекала, скепсис исчез. Положили современные материалы, покрасили в светлые тона, сделали акриловые водостоки – и дом заиграл новыми красками. В подъезде поменяли окна, отремонтировали крыльцо с козырьком, установили лампочки с датчиками движения. Когда работы закончились, все были довольны.

Муниципальные СМИ поделились любопытными историями. Так, в Камыше-Уральском жильцы дома №21 на улице Набережной остались настолько довольны капремонтом их дома, что попросили подрядчиков отремонтировать и подъезды (по программе ремонт подъездов не входит в перечень обязательных работ. – Прим. авт.). Люди сами написали заявление, сами обратились в управляющую компанию и выразили готовность оплатить работы. Точно так же поступили жильцы дома №4 на улице Попова – там ремонт подъездов уже идёт, пишет портал **K66.ru**.

А в Полевском строители избавили жильцов дома №7 на улице Карла Маркса от вечной сырости полов. Журналистка портала «ПроПолевской» **Ольга Ковтун** рассказала: «**Максим Попов**, прораб подрядной организации «ТриАлСтрой», измерил рулеткой каждый воздуховод в недавно выложенных приемках для вентиляционных окон подвала. До начала капремонта вентиляционные окна в доме были заколочены и завалены землёй. Подвалы теперь будут проветриваться, а то они всегда были влажными».

Екатеринбург забрал себе 179 МКД

Больше всего домов в этом году – 179 – капитально отремонтируют в Екатеринбурге. Они располагаются на улицах Донбасской, 40-летия Октября, Восточной, Инженерной, Технической, 22-го Партсъезда и на Сибирском тракте. Самый старый дом – №70 на улице Технической, он появился

на карте города ещё до Второй мировой войны.

Если учесть, что нынче в области планируется восстановить 756 домов, то на долю уральской столицы приходится 24 процента от общего числа МКД. Всего в программе участвуют 69 муниципальных образований, но доля каждого из них значительно меньше. При этом специалисты фонда отмечают, что уровень собираемости взносов на капремонт в Екатеринбурге на протяжении последних трёх лет остаётся на уровне 93 процентов. И это хороший показатель для центра региона.

За дефекты штрафуют

По данным областного фонда содействия капремонту, лучше всех взносы на ремонтные работы сейчас оплачивают посёлок Уральский, ЗАТО Свободный, Ивдель, Верхняя Тура и Нижняя Салда. Уровень собираемости средств в этих муниципалитетах превысил 95 процентов. Хуже всех пока платят за капремонт в Нижней Туре, Тугульме, Артёмовском, Верхотурье и Красноуральске. На этих территориях уровень собираемости средств – меньше 90 процентов. Главы округов объясняют ситуацию низкими зарплатами населения и наличием квартир, где есть прописанные граждане, но по факту они там не проживают, а выяснить реальное местонахождение людей не представляется возможным.

Главной проблемой в регионе остаётся качество ремонтных работ. Увы, не все подрядчики добросовестно подходят к делу. Так, в прошлом году со строителями намучились жильцы дома №1 на улице Попова в Красноуральске. Журналистка портала «Вечерний Красноуральск» **Ана Шарова** рассказала:

– Во время ремонта сделали крышу, но фасад дома остался незаконченным. Окна в подъездах не заменены, а в некоторых вообще отсутствует остекление. Либо оконные проёмы забиты фанерой или поликарбонатом. А в первом подъезде вообще нет входной двери. На стенах четвертого этажа появилось намокание, но до ремонта никаких подтёков не было.

Людям пришлось обращаться за помощью к муниципальным властям и в областной фонд содействия капремонту. В итоге подрядчика оштрафовали, капремонт с грехом пополам завершили.

Из отчётных документов фонда следует: за 2020 год в адрес подрядных организаций было направлено 1049 претензий за нарушение условий договоров на выполнение ремонтных работ. Нерадивым строителям пришлось выплатить штрафы на общую сумму почти 7 млн рублей. А в 2021 году, по словам руководителя фонда **Станислава Суханова**, подрядчикам были выставлены штрафы на сумму 13,5 млн рублей.

– Проблема эта действительно есть, и работу по надзору за строительными организациями, выполняющими капремонт многоквартирных домов, мы будем усиливать, – заверил Станислав Суханов.

Что входит в перечень обязательных работ по капремонту многоквартирного дома

Ремонт крыши

Ремонт или замена лифтов и шахт

Ремонт фасада

Замена инженерных сетей (канализация, тепло- и водоснабжение)

Укрепление фундамента и ремонт подвальных помещений

Максимальная стоимость капремонта одного МКД может доходить до **12 000 000 рублей**

10,51 руб / м²
минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2022 году для Свердловской области

КОМУ РЕМОНТ-2022

Муниципальные журналисты заметили, как меняется география капремонтов МКД по области. Вот что рассказал наш первоуральский коллега **Максим Кравчук** с портала **Perovo.ru**:

– В список домов, которые в 2022 году планируют капитально отремонтировать, вошли 32 многоквартирных дома. Главным образом это здания, построенные в 50–60-х годах прошлого века. Самому старому 67 лет, это дом №11 на улице Ильича. Есть и сравнительно новые дома. К примеру, дому №14 на улице Володарского – 28 лет. Часть адресов, где планируется ремонт, расположена в отдалённых от центра районах – на Динасе, Хромнике, Магнитке, а также в посёлке Билимбай, селе Слобода и посёлке Решёты.

А главный редактор газеты «Ревдинский рабочий» **Ольга Вертигова** написала: «Ревда готовится к новому капремонту году – в 2022 году программа охватит 13 домов. Если посмотреть по адресам, видно, что мы переходим от наших сталинских двухэтажек к ремонту пятиэтажных «хрущёвок».

КАК ПОПАСТЬ В ПРОГРАММУ

На данный момент в областной программе капремонта числятся почти 29 тысяч многоквартирных домов. Программа рассчитана до 2044 года, ежегодно региональные власти утверждают краткосрочный план её реализации, то есть уточняют список домов, подлежащих ремонту, на текущий год. Перечень МКД, которые будут отремонтированы в 2023 году, станет известен ближе к концу этого года.

Узнать, включён ли ваш дом в программу, можно на официальном сайте фонда содействия капремонту **Kr66.ru** в разделе «Найти дом». Там же можно уточнить, в каком году планируется ремонтные работы, и рассчитать сумму взносов. Чем старше ваш дом и чем выше физический износ его конструктивных элементов, тем быстрее его восстановят.

Если вашего дома нет в программе, нужно обратиться в управляющую компанию или администрацию муниципалитета по месту жительства. Специалисты дадут разъяснения. Напомним, в программе капремонта МКД НЕ МОГУТ участвовать: дома, признанные аварийными/подлежащими сносу и расселению; дома, в которых менее трёх квартир; дома, в которых совокупная стоимость работ по капремонту превышает предельную стоимость.

ФРИКИ ЕСТЬ ВСЕГДА, НО ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ БОЛЬШЕ

Мария ОЧЕРЕТИНА, жительница Екатеринбурга:

– Я живу в доме 1985 года постройки, в котором не менялось никогда и ничего, при этом около 300 квартир и очень сложная на подъём общественность. Осенью 2020-го, в очередной раз опечалившись видом двора, я начала изучать нормативные акты и госпрограммы в сфере ЖКХ. Пояня масштаб бедствия и объём предстоящей работы, решила делать всё и сразу. Чтобы дважды не вставать.

В планах были:
1) замена труб (стояков) и общедомовой электрики;
2) установка новых лифтов;
3) благоустройство двора.

Удивительно, но факт: для каждого из этих мероприятий существует свой отдельный порядок. Трубы текут, а электрика горит, поэтому начнём с них.

Лайфхак:

✓ Смотрите, сколько денег на счёте вашего дома собрано на капитальный ремонт (только для тех домов, которые перевели средства на спецсчёт в Фонд капремонта) **Kr66.ru/owners/15-naidom.html**.

✓ Идёмте в управляющую компанию. Зачастую в «поживших» домах отношения жильцов с УК оставляют желать лучшего. Но, поверьте, всё взаимно, поэтому главное – позитивно и конструктивно начать диалог. И вам обязательно помогут. Хотя и не всегда бывает легко.

✓ Расставляйте приоритеты в ремонте с УК, просите их подготовить сметы, помочь с подготовкой повестки и бюллетеней.

✓ Расклеиваете объявления с повесткой на подъездах (не менее чем за 10 дней до проведения собрания), в идеале – находите в каждом подъезде по помощнику и обходите все квартиры с разъяснениями и бюллетенями (просто кинуть

бюллетень в ящик – это работает, только когда у вас довольно дружный дом). Это очень важно, потому что для принятия решения о проведении ремонта в доме вам нужно собрать 2/3 (!!!) голосов (от общего количества кв. м в доме).

✓ Проводите очно-заочное собрание: во дворе очно, и дней 10 требуется, чтобы собрать бюллетени.

✓ Готовите протоколы – их нужно сдать в течение 10 дней с момента проведения собрания, собираете бюллетени.

✓ Заключаете договор между УК, подрядчиком и представителем от дома (выбирается в ходе собрания).

✓ Та-дам, ремонт!
✓ Удивляетесь, как может сдружиться даже самый унылый дом в процессе этого чудо-мероприятия. Не забывайте, что фрики есть всегда, они будут умничать и пытаться сделать вид, что знают всё лучше всех. Но реагировать на них не стоит.

ОБЛАСТЬ НА КАРТЕ

Путешествие посёлка во времени и «Вещие» сугробы

Компенсация проезда красноуральским школьникам, закрытая почта, почётные граждане на остановке... «Областная газета» рассказывает о самых интересных событиях, которые произошли в уральских муниципалитетах за минувшую неделю.

● **Село Колчедан** (Каменский ГО) на год раньше отметит 350-летний юбилей, пишет газета «Пламя». Круглую дату должны были праздновать в следующем году. Однако краеведы выяснили, что село на год старше, чем считалось ранее, – оно основано не в 1673 году, а 23 ноября 1672 года. И решили восстановить историческую справедливость. После консультаций с юристами местная дума узаконила новую дату. На жизнь сельчан это никак не повлияет – разве что к торжеству теперь начали готовиться с утроенной силой.

● В **Каменнозёрском** (ГО Богданович) у сельской администрации появятся новые соседи: в свободные помещения здания передадут коллективы ДК и библиотека, сообщает «Народное слово». Новоселье временное и связано с удачным состоянием старого Дома культуры, построенного более полувека назад. Четыре года назад здание признано ограниченно работоспособным, закрыли зрительный зал. С каждым годом ситуация становится всё хуже. В 2022 году местные власти должны решить, что делать дальше – реконструировать объект или строить новый.

● В **Серове** появился «сказочный» камень и «именные» сугробы. Как пишет «Глобус», в городе вторую неделю действуют шутники-затейники. На прошлой неделе возле камня, заложенного на месте будущего строительства Центра бокса, появились таблички с указаниями в духе «Прямой пойдёшь – в сказку попадёшь». Чуть ранее на сугробах в разных частях города появились аншлаги с мужскими именами и надписи, сделанные на снежных навалах красной краской. Журналисты предположили, что тем самым активисты пытаются привлечь внимание местных властей к проблеме очистки улиц. Организаторов акций найти не удалось.

● В посёлках **Воронцовка, Рудничный, Прибрежный, Копореченск** (ГО Красноуральск) детям от 7 до 18 лет компенсируют проезд на общественном транспорте к секциям и кружкам в городе, сообщает «Вечерний Красноуральск». Новую меру социальной поддержки утвердил глава муниципалитета **Александр Устинов**. Затраченные средства будут ежемесячно возвращать на банковский счёт родителей на основе предоставленных проездных билетов, подкреплённых выпиской из табеля посещений учреждения. Подробная информация о правилах получения соцподдержки опубликована на официальном интернет-портале правовой информации Красноуральска.

● В селе **Костино** (МО Алапаевское) открылось отделение паллиативной помощи, пишет «Алапаевская искра». Круглогодичный стационар на 15 коек начал работу на втором этаже сельской больницы, который долгое время пустовал. На средства областного бюджета приобрели необходимое оборудование. А силами Алапаевской ЦРБ в здании провели косметический ремонт, заменили электрооборудование, сантехнику, сделали пандус на входе. В стационаре будут проходить лечение пациенты, которые перенесли тяжёлые заболевания (инсульты, инфаркты, травмы, онкологию) и требуют особого ухода.

● В **Заречном** появилась интерактивная остановка, сообщает «Любимый город». На информационном пилоне на остановке «Площадь Победы» можно посмотреть расписание автобусов. Также в ближайшее время там появятся сведения о почётных гражданах городского округа, список предприятий и организаций с адресами и контактными данными, афиши и анонсы мероприятий и кнопка для вызова экстренных служб.

● В селе **Галкинском** (Камышловский МР) с 1 февраля закрылось почтовое отделение, пишут «Камышловские известия». Оно обслуживало три населённых пункта – село Галкинское, посёлок Калина и деревню Бутырки. Причина закрытия – уволились начальник почтового отделения и два почтальона. Пока идёт поиск новых сотрудников, населённые пункты обслуживает один почтальон и мобильная бригада из почтамта. Они доставляют пенсии и социальные выплаты, а также почту и газеты в дни денежных выплат.

Подготовила
Ольга БЕЛОУСОВА

11 трамваев изготовят для маршрута Екатеринбург – Верхняя Пышма

Российский разработчик и производитель современного городского электрического транспорта – компания «ПК Транспортные системы» – изготовит 11 новых трамваев для маршрута Екатеринбург – Верхняя Пышма. Машины должны прийти в Свердловскую область к июню.

Как сообщает пресс-служба компании «Мовиста Регионы» (инвестор строительные трамвайной линии. – Прим. авт.), это будут односекционные, полностью низкопольные трамваи модели 71–911ЕМ «Львёнок». На них пассажиры смогут преодолеть расстояние в 9 километров между конечными остановками маршрута всего за 25 минут.

Серик МУСТАФИН

Белоярцам вернули маршрут №955

Междугородний автобусный маршрут №955 Каменск-Уральский – Екатеринбург, на отмену которого пожаловались жители белоярских сёл, вернули – но в сокращённом варианте.

Напомним, в начале февраля каменский перевозчик назвал маршрут убыточным и заявил о его отмене. Это вызвало возмущение жителей нескольких населённых пунктов Белоярского ГО (Бруснятское, Некрасово и Измоденово), которые ездили на этом автобусе.

После жалоб сельчан в ситуацию вмешались региональные власти. В итоге приняли решение: автобус будет ходить от Каменска-Уральского до Белоярского, и не два раза в день, а один. Отправление от автовокзала г. Каменск-Уральский – в 14:30, от автостанции в посёлке Белоярский – в 19:10.

Ольга БЕЛОУСОВА



Гарантия на работы по капитальному ремонту составляет пять лет с момента завершения всех работ и подписания акта сдачи-приемки дома