

Завершить нельзя продлить

← Начало на стр. 1

Сохраняют выдержку

Представители финансового сектора в оценках не так единодушны.

Льготную ипотеку, на верное, нужно продлевать: 40 процентов того, что построили, застройщики не продали.

Управляющий директор дивизиона «Домклик» Сбербанка Николай Косточко считает, что господдержка в текущем году все-таки завершит свое существование, и это снизит объем сделок по новостройкам в следующем году.

Решение о дальнейшей судьбе ипотеки с господдержкой должно быть максимально сбалансированным и отвечать текущим потребностям рынка.

Важно помнить про национальные цели по вводу нового жилья и про то, что средний уровень процентных ставок для заемщиков неизбежно повысится после завершения ипотеки с господдержкой.

Как отмечается в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, ипотечное кредитование является основным рыночным способом улучшения жилищных условий граждан.



60 процентов жителей УрФО считают, что нужно продлить все льготные программы

при благоприятной экономической ситуации в следующем году рынок жилищного кредитования сможет показать высокие объемы продаж, даже если ипотека с господдержкой не будет продлена.

Что в перспективе

Как отмечается в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, ипотечное кредитование является основным рыночным способом улучшения жилищных условий граждан.

В Минфине РФ, выступая за отмену льготной ипотеки, предполагают, что адекватной заменой ей может стать лизинг – передача квартир в аренду с последующим выкупом.

Заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, выступая в ноябре в Совете Федерации, не исключил введение льготной ипотеки на покупку вторичного жилья.

Как отмечают свердловские риелторы, сегодня ставки ипотеки на «вторичку» варьируются в разных банках от 8,4 до 13,4 процента.

до льготных 7 процентов могло бы активизировать продажи в этом сегменте рынка. Еще один инструмент на замену ипотеке – трейд-ин, когда продается вторичное жилье, а на вырученные деньги покупается квартира в строящемся доме.

Татьяна БУРОВА, Екатерина ХОЖАТЕЛЁВА, Александр ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

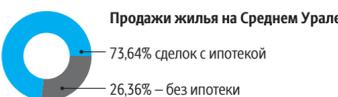
ОПРОС

Банк «Открытие» и «Росгосстрах» провели 25-30 ноября онлайн-опрос 1005 россиян в возрасте 18-65 лет в городах с населением более 100 тыс. человек.

- Главные преимущества:
уменьшение ипотечных кредитов (47%),
помощь в строительстве нового жилья (24%),
стимулирование рождаемости (23%).

- Главные недостатки:
слишком много ограничений в условиях выдачи кредитов (44%),
стимулирует рост цен на жилье (41%),
размер кредита слишком мал, чтобы купить подходящее по качеству жилье (20%).

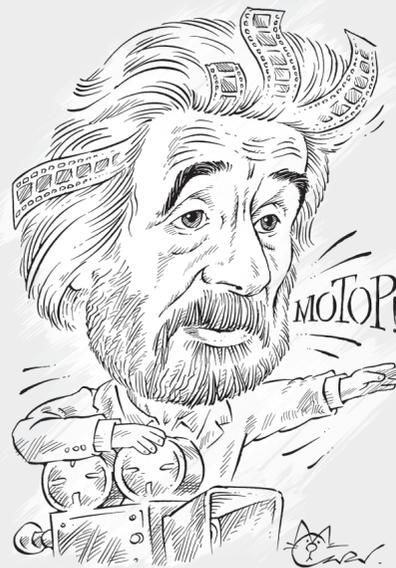
ЦИФРЫ



ОГид № 46

Рубрика, в которой наши гости делятся своим мнением о предстоящих мероприятиях Екатеринбург и области

«С Лёшей Балабановым были знакомы, вместе работали на киностудии»



В вашей рубрике принято рассказывать о событиях, а в этот раз мы хотим рассказать о кинематографистах Свердловской области. В рамках которого несколько дней показывали картины уральских режиссеров.

Владимир МАКЕРЕНЦ, председатель Свердловского отделения российского Союза кинематографистов, режиссер, оператор

[ИНИЦИАТИВА]

Арамилль прикроет бойцов «Крылом ангела»

Жители города делают маскировку для передовой

Прихожане храма во имя Святой Троицы в Арамилле вносят свой вклад в решение задач специальной военной операции. С конца ноября они плетут маскировочные сети.



Прийти в храм и присоединиться к плетению сетей могут все желающие – специальные навыки для этого не требуются

Идея заняться изготовлением маскировочных сетей принадлежит прихожанке храма, жительнице села Патруши Андрею Маслоу.

Игорь Маслоу. – Первую сеть плели в одном из цехов мебельной фабрики в Патрушах, вторую – в Доме культуры. Но нам хотелось организовать производство и в Арамилле.

Израбатывают маскировочные сети в двух вариантах – из лоскутков камуфляжных расцветок – для осени, и белые – для зимы. В настоящее время готовы две сети.

Сети для основы заказали в специализированном магазине. С маскировочными элементами – лоскутами, крепящимися на сетку, помогли активисты добровольческого движения в Патрушах и одно из арамилльских предприятий по изготовлению туристического снаряжения.

Акции дали трогательное название – «Крыло ангела». – Вспомнил детский рисунок, где ангел крыльями защищает людей. У маскировочной сетки функция – защищать военных, – объясняет отец Игорь Константинов.

Первый вариант – положите готовую сеть около многоэтажного дома и попросите кого-то из знакомых или друзей подтянуть на самый высокий этаж. Второй, при наличии технической возможности – растяните маскировку над землей и «посмотрите» на нее сверху с помощью дрона.

[ФУТБОЛ]

Марокканский Акинфеев и разгром от Португалии

Стали известны все четвертьфиналисты ЧМ-2022

В Катаре на чемпионате мира по футболу завершился первый раунд плей-офф. Последними четвертьфиналистами турнира стали сборные Марокко и Португалии.

Марокканцы впервые вышли в четвертьфинал чемпионата мира по футболу. Для них это второй плей-офф в истории (первый был в 1986 году) и уже самый успешный.

Португальцы буквально смяли своих соперников, забив в ворота Швейцарии аж шесть голов, на что те ответили только одним – 6:1. Криштиану появился на поле на 70-й минуте матча и даже сумел отличиться, но гол не засчитали из-за офсайда.

Игровой день начался с противостояния Марокко и Испании. Несмотря на то, что марокканцы заняли в своей группе первое место, опередив Хорватию и Бельгию, а испанцы финишировали вторыми в своем квартете, уступив в последнем туре Японии, фаворитом противостояния была сборная Испании.

Испания продолжает удивлять. После стартового матча против Коста-Рики, в котором команда Луиса Энрике забила аж семь безответных мячей, игра сборной пошла на спад. Ничья с Германией, поражение от Японии и вылет от Марокко – так закончили выступление на турнире бронзовые призеры Евро-2020.

Автором одного из голов португальцев стал Леле. 39-летний защитник стал самым возрастным футболистом, забившим в плей-офф чемпионата мира. Если брать все матчи финальной стадии чемпионатов мира, то Пепе стал вторым в списке самых возрастных бомбардиров. Рекорд установил в 1994-м году камерунец Роже Мбонга, забивший в ворота сборной России на групповом этапе, правда, встреча завершилась победой сборной России со счетом 6:1.

Плавным героем матча стал Яссин Буну, которого болельщики окрестили марокканским Акинфеевым. Буну взял пенальти от Серхио Бускетаса и Карлоса Солера, четыре гола назад в «Лужниках» Игорь Акинфеев также совершил два сэйва, отправив Испанию домой.

В другом четвертьфинале дня встречались Португалия и Швейцария. Главной темой для обсуждения стало отсутствие в стартовом составе Криштиану Роналду. Капитан и бессменный лидер команды оказался в запасе на крупных турнирах (Евро и ЧМ) впервые с 2008 года. Наставник Португалии Фернанду Сантуш объяснил это тактическим планом на игру.

Португалия и Марокко сыграют 10 декабря в четвертьфинале между собой. Команды дважды встречались на чемпионатах мира и обменялись победами: в 1986 году сильнее оказались марокканцы (3:1), а в 2018-м – португальцы (1:0).

Без Криштиану Португалия смотрелась раскованно и провела свой лучший матч на турнире. Заменявший Ро-

налду нападающий «Бенфики» Гонсалу Рамуш оформил хет-трик, это был его первый гол в стартовом составе Португалии, до этого Рамуш провёл на поле в общей сложности 33 минуты.

В других четвертьфиналах чемпионата мира встретятся Бразилия и Хорватия (9 декабря), Аргентина и Нидерланды (9 декабря), Англия и Франция (10 декабря).

Данил ПАЛИВОДА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

Учредители: Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области. Адрес: 620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 11.

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «Р» «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: log@oblgazeta.ru, podpiska@oblgazeta.ru, reklama@oblgazeta.ru, region@oblgazeta.ru, society@oblgazeta.ru, izmenstv@oblgazeta.ru, culture@oblgazeta.ru, sport@oblgazeta.ru, news@oblgazeta.ru.

Телефоны: Приемная – 355-26-67. По вопросам подписки и распространения: 8 800 30-20-455.

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

Номер отпечатан в ГУП СО «Монетный штемпельный завод» (623700, Свердловская обл., Березовский, ул. Красных Героев, д. 10).

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Тираж: Полная версия: 1 000. Расширенная социальная версия: 9 231. Всего: 10 231.