



# Областная Газета

четверг,  
8 декабря / 2022  
№ 226 (9499)

Подпишись на «Областную газету» выгодно и просто

- в редакции (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж)
- в любом отделении Почты России (заполнить соглашение о предоставлении персональных данных)
- в Сбербанке-онлайн (реквизиты заполняются автоматически)

ПО ВОПРОСАМ ПОДПИСКИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ

- позвоните на бесплатный номер 8 800 302-04-55
- отправьте сообщение в WhatsApp 8 922 223-56-86
- напишите на электронную почту dostavka@oblgazeta.ru

Расширенная социальная версия (индексы 09856, 09857)

60 руб. 1 мес.  
360 руб. 6 мес.  
660 руб. 12 мес.

## Завершить нельзя продлить

Судьбу льготной ипотеки решат до нового года

В Правительстве России активно обсуждается судьба программы льготной ипотеки, срок действия которой заканчивается 31 декабря. Мнения высказываются полярные. За продление программы выступает Минстрой, аргументируя это необходимостью поддержать строительную отрасль. Минфин и Банк России сомневаются в ее эффективности: несмотря на существенные бюджетные вливания, льготная ипотека не решила кардинально вопрос снижения стоимости и повышения доступности жилья для граждан. Не в последнюю очередь на востребованность программы влияют настроения потребителей, утверждают участники рынка недвижимости, фиксирующие в последние месяцы снижение спроса на жилье.



БОЛЕЕ 2 300 000 М<sup>2</sup> жилья введено в эксплуатацию в этом году в Свердловской области

- С апреля 2020 года, когда в России начала действовать льготная ипотека, стоимость квадратного метра в новостройках Екатеринбурга выросла на 57 процентов, а по Свердловской области – на 51 процент.
- Весной 2020 года средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке составляла 79 тысяч рублей, осенью 2022 года – уже 124 тысячи рублей.

По данным Единой межведомственной информационно-статистической системы

Однако с начала 2022 года в связи с известными событиями экономическая ситуация в стране существенно поменялась. В марте из-за резкого повышения Центробанком ключевой ставки рефинансирования льготная ипотека подорожала до 12 процентов годовых. Правда, в мае последовало снижение, но только до 9 процентов. При этом цены на жилье выросли. Все это негативно сказалось на спросе. Так, в марте были совершены 3 370 сделок и 76 процентов из них с ипотекой, а в мае – всего 580 сделок, 75 процентов из них с ипотекой, отмечается в исследовании руководителя цифровых платформ аналитики рынка новостроек Екатеринбурга **Максима Рыкова**.

В июне, выступая на Петербургском международном экономическом форуме, Вла-

димир Путин предложил снизить размер ставки льготной ипотеки до 7 процентов – чтобы, с одной стороны, помочь гражданам в решении жилищных проблем, с другой – поддержать строительную и смежные с ней отрасли. В конце июня премьер-министр **Михаил Мишустин** подписал соответствующее постановление. Срок действия программы был продлен до 31 декабря 2022 года.

### Обратная зависимость

Теперь в правительстве обсуждают, продлить ее или нет. Главный аргумент выступающих против продления Минфина России и Центробанка – снижение процентной ставки по ипотеке не приводит к снижению стоимости квадратного метра жилья. В итоге бюд-

жет, по сути, субсидирует застройщиков, а не покупателей. Этот тезис подтверждают и те, кто с помощью льготной ипотеки собирались улучшить свои жилищные условия. – В сентябре этого года я женился. Квартиру для семьи стал подыскивать еще в июле, – рассказывает преподаватель одного из вузов Екатеринбурга **Геннадий Суханов**. – Цены шокировали. За более-менее приличную двушку пришлось бы отдавать больше трети нашего семейного дохода! И это без учета первоначального 15-процентного взноса. Как экономист считаю, что субсидировать ипотечные кредиты государство должно лишь в том случае, если установит потолок цен для застройщиков. – Нам с женой, видимо, придется сначала стать много-

детными родителями, а потом уж думать о собственном жилье, – констатирует тагильчанин **Максим Усков**. – Возможно, к тому времени и цены на рынке снизятся. – На рынок влияют сразу несколько факторов, немалая часть из которых – это настроения потребителей, – отмечает президент Уральской палаты недвижимости **Валерия Козлова**. – Даже при функционирующей льготной ипотеке спрос на недвижимость в октябре существенно снизился по сравнению с предыдущими годами.

### «Рассматривать как постоянную меру»

За продление льготной ипотеки как инструмента поддержки строительной отрасли выступает Минстрой, а также

застройщики. Рост цен на новое жилье они объясняют объективными причинами. – Первое, с чем нужно его связывать, – это с себестоимостью строительных материалов. За последние два года часть из них выросла в цене в пять раз. Плюс в 2022 году часть производителей ушла с российского рынка, а для того чтобы полноценно заместить их, нужно время, – отмечает коммерческий директор компании «Атлас Девелопмент» **Анастасия Стройкова**.

– Стagnация на рынке недвижимости потянет за собой цепочку проблем, отмечает президент Национального объединения участников строительной индустрии и Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области **Александр Лоценко**. – Сокращение объемов строительства жилья приведет к уменьшению спроса на продукцию промышленности, что повлечет резкую конкуренцию, ценовую войну, результатом которой может стать всплеск появления на рынке недоброкачественной продукции, контрафакта, – подчеркивает он. – Если возникла необходимость уменьшить или совсем отказаться от поддержки ипотеки, то необходимо вначале перенаправить мощности производимой продукции, строителей, проектировщиков на другие цели. Иначе нарушится устойчивость отрасли и последствия могут быть губительными.

– Стройка является драйвером экономики – она стимулирует развитие целого ряда смежных отраслей, дает рабочие места, повышает привлекательность территорий для проживания, помогает удерживать в регионе человеческий и финансовый капитал, – соглашается глава компании «Атомстройкомплекс» **Валерий Афанасьев**. – Все вложенные в субсидирование ипотеки средства очень быстро возвращаются в казну в виде налогов – поэтому льготирование ипотеки даже стоит рассматривать как постоянную, а не временную меру.

стр. II →

[ ПОЛИТИКА ]

### Евгений Куйвашев включен в состав президиума Госсовета

Губернатор Свердловской области вошел в состав президиума Государственного Совета РФ. Соответствующее распоряжение подписал глава государства **Владимир ПУТИН**.

Новыми членами президиума также стали главы других российских регионов и полпред Президента в Центральном федеральном округе **Игорь Щёголев**. Об этом сообщает департамент информполитики Свердловской области.

[ ПРОИЗВОДСТВО ]

### Владимир Артяков посетил Уралвагонзавод

Первый заместитель генерального директора Госкорпорации «Ростех» **Владимир АРТЯКОВ** посетил АО «НПК «Уралвагонзавод» в Нижнем Тагиле.

Во время своего рабочего визита на предприятие он осмотрел танковый конвейер, где собирают современные боевые машины – Т-90 М «Прорыв», Т-72 Б3 М и другие, а также поблизился с рабочими. Об этом «Областная газета» рассказал директор по особым поручениям АО «Концерн Уралвагонзавод» **Игорь Мешков**.

«В условиях постсоветского разрыва кооперационных связей и санкционного давления со стороны «коллективного запада» Уралвагонзаводу и его руководству удалось не только консолидировать и объединить лучшие отечественные технологии и высококлассных специалистов, но и реализовать производственный процесс как эффективную завершающую технологическую цепочку. В результате многие позиции по госбронзаказу выполнены досрочно», – отметил Владимир Артяков.

[ ОБЩЕСТВО ]

### В Екатеринбурге предотвратили 15 возможных взрывов бытового газа

Данные с начала 2022 года озвучил главный инженер АО «Екатеринбурггаз» **Иван ПАСЛЕР** на пресс-конференции.

«В этом году более 15 угроз взрыва было по Екатеринбургу. Это непосредственно те заявки, которые несут потенциальную угрозу и опасность. Но благодаря быстрым и слаженным действиям спецслужб и сотрудников аварийно-диспетчерской службы Екатеринбурггаза эти ситуации были локализованы», – отметил Иван Паслер.

По данным газетчиков, в этом году к ним поступило более 7 000 аварийных заявок, из них 937 касались утечки газа. Все аварийные ситуации были оперативно устранены. В екатеринбургской компании также рассказали, что в 2022 году они выявили 45 000 нарушений в работе газового оборудования, установленного в домах и организациях города.

В свердловском главке МЧС отметили, что в текущем году они провели 3 268 рейдов по проверке газового оборудования.

«Хочу добавить, что запрещается эксплуатация неисправного и не прошедшего техническую проверку газового оборудования. Запрещено использовать в жилых помещениях газовые баллоны объемом больше пяти литров. Также нельзя газовые баллоны объемом меньше пяти литров размещать в жилых помещениях рядом с нагревательными элементами», – сказал государственный инспектор Свердловской области по пожарному надзору **Андрей Ушаков**.

oblgazeta.ru →

[ ХОККЕЙ ]

## То Ли дело

Дубль Олега Ли принес «Автомобилисту» победу над ближайшим конкурентом

В 38-м для себя матче чемпионата КХЛ лидер Восточной конференции екатеринбургский «Автомобилист» на своей площадке обыграл ближайшего преследователя – магнитогорский «Металлург» – со счетом 4:1.

«Шоферы» и «сталевары» встречались друг с другом в четвертый раз в сезоне. Из первых трех поединков один выиграли магнитогорцы (3:0), два других – екатеринбуржцы (4:3 и 2:1). При этом первый гол всегда забивал «Металлург». Традиция была соблюдена и на этот раз.

В первом периоде команды заброшенными шайбами не отметились. Зато в середине второго забили дважды за полторы минуты. Сначала отличился «сталевар» **Егор Яковлев** (вратарь хозяев **Игорь Бобков** тут, показавшись, был небезупречен), а потом – «шофер» **Кертис Волк**, забивший свой восьмой гол в сезоне и первый – после выхода с больничного.



Олег Ли забивает четвертую шайбу в пустые ворота «Металлурга»

На 44-й минуте **Олег Ли** удачно подставил клюшку под бросок **Джеесси Блэкера**, и «Автомобилист» впервые в этом матче вышел вперед. «Металлург» ответил затяжным и довольно опасным штурмом, но забить не сумел, а на 57-й минуте пропустил сольный про-

ход **Стефана да Косты** – 3:1 в пользу хозяев. Француз набрал 41-е очко по системе «гол + пас» и продолжает лидировать в списке лучших бомбардиров лиги (13 заброшенных шайб и 28 передач).

Положение гостей стало критическим, и они по-

шли ва-банк, заменив вратаря на шестого полевого игрока за три минуты до сирены. Риск не оправдался: екатеринбуржцы перехватили шайбу и вывели Олега Ли на пустые ворота...

«Автомобилист» одержал 27-ю победу в сезоне, набрал 57

ГЕРОЙ МАТЧА

**Олег Ли** – крайний нападающий.

- ▶ Возраст – 31 год.
- ▶ Родился в Волгограде.
- ▶ Имеет корейские корни, и в 2018 году получил предложение от Южной Кореи сыграть за сборную этой страны на Олимпиаде в Пхенчхане, но отказался.
- ▶ В КХЛ выступает с 2010 года. Играл за «Амур» (дольше всего – три сезона), а также СКА, «Ак Барс», «Адмирал», «Сибирь» и некоторые другие клубы. В общей сложности провел в лиге почти 400 матчей.
- ▶ В «Автомобилисте» – первый сезон. На данный момент сыграл за команду 35 матчей, набрал 14 очков (7 голов и 7 передач).

очков и сохранил первое место в Восточной конференции. Отрыв от идущего вторым «Металлурга» вырос до пяти очков. Следующий матч «шоферы» проведут сегодня, 8 декабря. На своей площадке они примут челябинский «Трактор», который ведет отчаян-

ную борьбу за попадание в кубковую восьмерку (35 очков, 10-е место). В этом сезоне команды сыграли два матча (оба – в Челябинске). Первый выиграли хозяева (4:3), второй – гости (3:2).

Владимир ВАСИЛЬЕВ

### Дни рождения



СЕГОДНЯ | 8 декабря день рождения отмечает депутат Государственной думы РФ, заместитель председателя комитета Госдумы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды

### Жанна РЯБЦЕВА

Ее поздравляет заместитель руководителя фракции «Справедливая Россия – Патриоты – За правду» в Государственной думе РФ, первый заместитель председателя комиссии по регламенту и обеспечению деятельности Госдумы **Андрей КУЗНЕЦОВ**.

– Жанна очень яркий и искренний человек. Для депутатской работы это важно. Мало у нас смелых депутатов, которые могут говорить правду, как говорится, невзирая на лица. Хочется пожелать ей сохранять эту искренность. Ну и доброго здоровья всей семье!

VK.com/oblgazeta OK.ru/oblgazeta96 T.me/oblgazeta

