

Высокие коммунальные отношения

← Начало на стр. 1

Процесс модернизации запущен

Правительство Свердловской области установило предельное значение, на которое могут вырасти тарифы ЖКХ в регионе, на уровне 9,5 процента. Цифра обусловлена планами по ремонту и модернизации коммунальной инфраструктуры и ростом цен на стройматериалы и металлопродукцию.

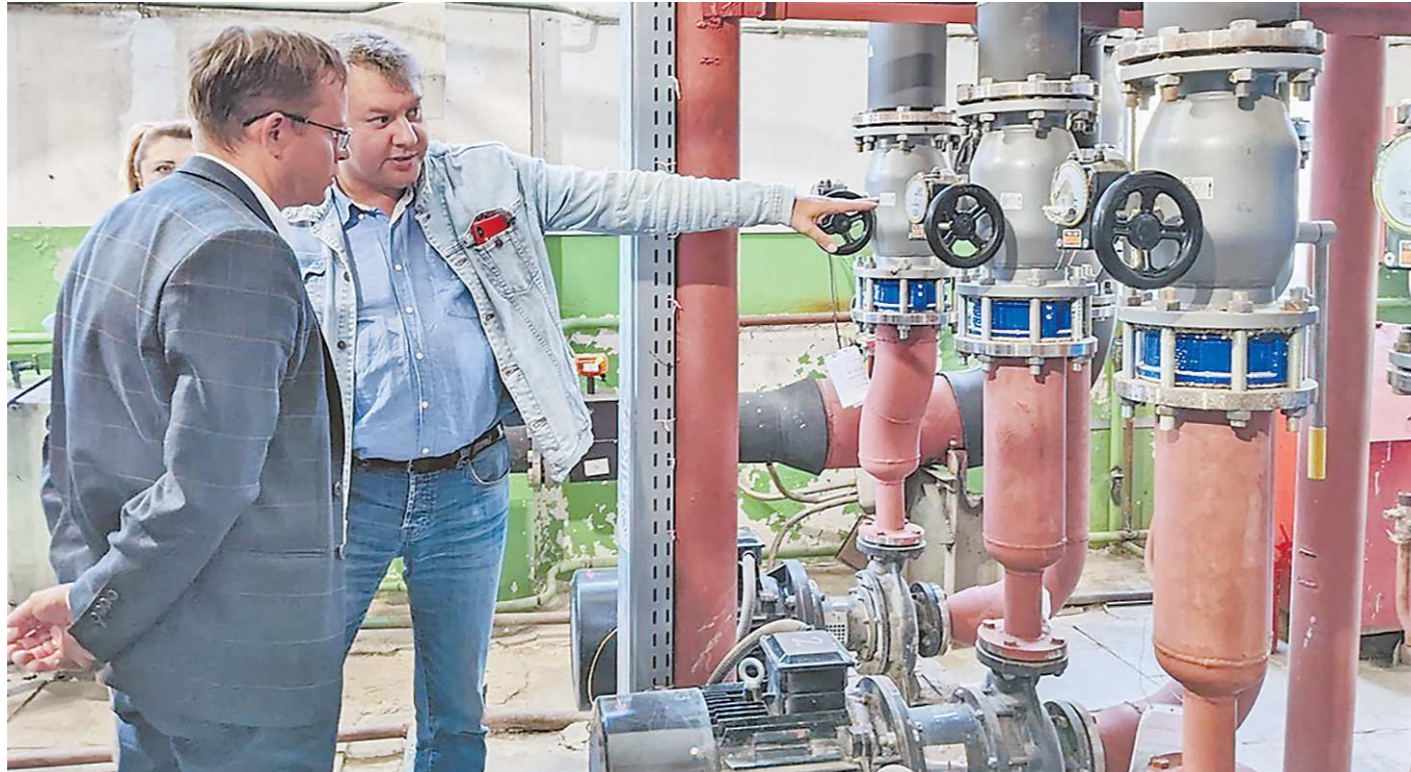
Все существующие льготы и меры социальной поддержки населения при этом сохраняются, подчеркивают в кабмине. Это касается адресных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, льгот для малообеспеченных семей и одиноко проживающих граждан.

Сохраняются и федеральные льготы – к примеру, до 50 процентов за газ для отдельных категорий потребителей (ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, героев труда и т.д.).

Только в двух свердловских городах – Нижнем Тагиле и Каменске-Уральском, где проживают в общей сложности полмиллиона человек, тарифная планка будет выше: по просьбам местных дум предельный индекс роста тарифов составил 11,1 процента.

В Каменске-Уральском объяснили такое решение необходимостью привлечь дополнительные средства для реализации инвестиционных программ по замене сетей и котельных.

Максимальный индекс изменения платы за коммунальные услуги мы принимаем не впервые, поскольку это позволяет быстрее решать проблемы в сфере ЖКХ, – рассказал «ОГ» спикер местной думы Валерий Пермяков. – Несколько десятилетий в Каменске-Уральском мечтали построить резервный водовод от Нижне-Сысертского водохра-



Директор УК «Теплокомплекс» Геннадий Виноградов (на снимке – справа) показывает главе Каменска-Уральского Алексею Герасимову новое оборудование котельной

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ

- Цена за электричество вырастет так: дневной тариф – с 5,44 руб./кВт·ч до 7,36 руб./кВт·ч, ночной – с 2,59 руб./кВт·ч до 2,84 руб./кВт·ч. В домах с электросчетчиками дневной тариф – с 3,81 руб./кВт·ч до 5,15 руб./кВт·ч, ночной – с 1,82 руб./кВт·ч до 2 руб./кВт·ч.
- Цена за горячую воду вырастет так: для клиентов ПАО «Т Плюс» – с 33,59 рубля до 37,73 рубля за кубометр, для клиентов «Екатеринбургэнерго» – с 37,22 рубля до 39,25 рубля за кубометр.

- Природный газ подорожает так: для клиентов «Екатеринбурггаза» – с 5,41 рубля до 5,91 рубля за кубометр, в домах без центрального горячего водоснабжения – с 5,59 рубля до 6,26 рубля за кубометр; в домах, где газ используется для отопления и приготовления пищи, – с 5,54 рубля до 6,05 рубля за кубометр.

Узнать, насколько вырастят тарифы на каждую услугу в конкретном муниципалитете, можно в администрациях и управляющих компаниях по месту жительства.

нилицы, который обеспечил бы надежную городскую систему водоснабжения и качество питьевой воды. В области уже были случаи, когда после аварии на единственном водоводе территория сутками оставалась без воды – не хотелось повторения такой истории у нас. В следующем году благодаря областному финансированию, инвестиционной программе Водоканала мы сможем завершить строительство второго водовода. Еще один инвестпроект связан с обеспечением камен-

цев горячей водой питьевого качества. В прошлом году в жилых районах Чкаловском и Силикатном этот вопрос был решен – управляющая компания «Теплокомплекс» построила тепловой пункт, в том числе за счет средств, полученных от повышения тарифов. В этом году прошла модернизация теплопункта на бульваре Комсомольском и началось строительство котельной в поселке Ленинском, ввод в эксплуатацию которой намечен на июнь 2023 года. Кроме того, коммунальщики капитально

ремонтировали трубопроводы на 20 участках в Синарском и Красногорском районах города общей протяженностью 3,9 километра. На очереди – проблемные участки в других микрорайонах.

Замучились дыры латать

В Нижнем Тагиле увеличение предельного индекса роста тарифов тоже связывают с инвестпрограммами коммунальных предприятий. Сегодня в городе остро стоит вопрос с теплосетями Дзержинского

района – они изношены более чем на 80 процентов.

– В этом году при опрессовках в районе произошло 156 порывов на сетях. Трубы просто рассыпались в руках, их невозможно было сцепить сваркой. Дальше будет только хуже. Их в срочном порядке нужно менять, причем комплексно, а это серьезные средства, – говорит глава Нижнего Тагила Владислав Пинаев.

МУП «Юрэнгеро-НТ», работающее в районе, разработало инвестиционный проект по модернизации трубопроводов

и насосных станций на сумму 720 млн рублей. Как сообщил директор предприятия Иван Анфилатов, в одиночку МУП не соберет такие деньги – нужно подключить Фонд содействия реформированию ЖКХ. Госкорпорация готова предоставить кредит на 20 лет под три процента годовых, но не более 80 процентов от общей стоимости инвестпрограммы. В заявке на заем МУП должен указать источники финансирования, которые обеспечат оставшиеся 20 процентов суммы, и таким источником станут средства, полученные от повышения предельного индекса.

Еще один инвестпроект, тоже в Дзержинском районе, планирует реализовать компания «ТагилТеплоСбыт» – дочернее предприятие ЕВРАЗа, писали городские СМИ, не общая подробностей.

Отрасль должна развиваться

В Заксобрании региона ситуацию с тарифами не комментируют. «ОГ» попыталась связаться с председателем комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Валентином Лапо, но он отказался от комментариев, сославшись на занятость. Свою точку зрения высказал председатель комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов: – Решение о повышении тарифов никогда не бывает своевременным, позитивным и положительным с точки зрения общественного мнения. Но отрасль должна жить и развиваться. Поэтому повышение тарифов – вынужденная мера и отказаться от нее на сегодняшний день не представляется возможным. Ведь в этом случае мы на эту же сумму должны будем оказать ей поддержку из бюджетных источников.

Юлия БАБУШКИНА,
Ольга БЕЛОУСОВА

Дни рождения



5 декабря начальнику Свердловского областного госпиталя для ветеранов войн, главному наркологу Свердловской области

Олегу ЗАБРОДИНУ
исполняется 60 лет

Его поздравляет почетный гражданин Свердловской области, почетный гражданин Екатеринбургa, начальник Свердловского областного госпиталя для ветеранов войн (1973–2004) Семён СПЕКТОР:

– Уважаемый Олег Валентинович! С высоты своих 86 лет я поздравляю Вас, юного начальника госпиталя, которому исполнится всего 60. Дай Бог, чтобы Ваша работа в этой должности была и дальше удачной, и чтобы пациенты, а это ветераны войн, были здоровы, радовались жизни и знали, что мы им благодарны за величайший подвиг. Я благодарю судьбу и Бога за то, что такой порядочный, честный человек, как Вы, сменили меня на посту начальника и продолжаете эту нелегкую работу. Как старший товарищ я скажу: оставайтесь таким, какой Вы есть и, конечно, будьте здоровы!

ИЗВЕЩЕНИЕ

6 декабря 2022 года созывается Законодательное Собрание Свердловской области для проведения шестнадцатого заседания.

Начало работы 6 декабря в 10.00 часов в зале заседаний на 6 этаже здания Законодательного Собрания Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 10.

На заседании Законодательного Собрания Свердловской области предполагается рассмотреть следующие вопросы:

- О назначении на должности мировых судей Свердловской области;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2760 «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об установлении и введении в действие транспортного налога на территории Свердловской области» и статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об установлении и введении в действие транспортного налога на территории Свердловской области»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2756 «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие бюджетные правоотношения, и приостановлении действия отдельных их положений»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2755 «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области» и Закон Свердловской области «О гражданской обороне в Свердловской области»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2758 «О внесении изменений в Областной закон «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2759 «О признании утратившим силу Закона Свердловской области «Об утверждении перечней видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Свердловской области по предметам ведения Свердловской области, а также имущества, необходимого для обеспечения деятельности органов государственной власти Свердловской области, государственных гражданских служащих Свердловской области, работников государственных учреждений Свердловской области и работников государственных учреждений Свердловской области»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2753 «О внесении изменений в параграф 3 Реестра должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих муниципальных образований»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2754 «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О бюджете государственного внебюджетного Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2757 «О внесении изменений в статью 6 Закона Свердловской области «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2749 «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;
- О проекте закона Свердловской области № ПЗ-2750 «О бюджете государственного внебюджетного Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;
- О Программе управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов;
- О даче согласия на отчуждение путем продажи относящихся к государственной казне Свердловской области обыкновенных именных акций открытого акционерного общества «Уралгазроснабкомплекс»;
- Об исполнении Закона Свердловской области «О знаке отличия Свердловской области «Совет да любовь»;
- О постановлении Законодательного Собрания Свердловской области от 07.12.2021 № 202-ПЗС «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения»;
- О постановлении Законодательного Собрания Свердловской области от 19.04.2022 № 455-ПЗС «Об информации Правительства Свердловской области об организации детской оздоровительной кампании на территории Свердловской области в 2022 году»;
- О постановлении Законодательного Собрания Свердловской области от 17.11.2021 № 143-ПЗС «Об исполнении Закона Свердловской области «О порядке распределения разрешений на добычу охотничьих ресурсов между физическими лицами, осуществляющими охоту в общедоступных охотничьих угодьях на территории Свердловской области»;
- О проекте федерального закона № 227663-8 «О внесении изменения в статью 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (внесен Правительством Российской Федерации);
- Об утверждении избрания заместителя председателя комитета Законодательного Собрания Свердловской области по промышленной, инновационной политике и предпринимательству;
- О внесении изменений в отдельные постановления Законодательного Собрания Свердловской области;
- О награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области;
- О награждении Почетным дипломом Законодательного Собрания Свердловской области.

[ЦИФРОВИЗАЦИЯ]

Виртуальный помощник

Уралцы активно пользуются государственной информационной системой ЖКХ

Два года назад в России заработала Государственная информационная система (ГИС) ЖКХ – портал, позволяющий в режиме онлайн получить информацию о любом доме, о тарифах, об УК и ТСЖ, передать данные приборов учета и оплатить счета, сообщить о недостатках. По Свердловской области в ГИС уже загружено 100 процентов сведений об организациях, домах, лицевых счетах и т.д. Что дает система уралцам – в материале «ОГ».

ГИС ЖКХ была создана для обеспечения максимальной прозрачности деятельности жилищно-коммунальной сферы. С ее помощью россияне могут общаться с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ, органами власти различных уровней. А ведомства и учреждения, в свою очередь, могут взаимодействовать друг с другом. – Наше министерство размещает на портале информацию о ходе реализации в субъектах РФ федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», региональных программ капремонта, обращения с отходами производства, другие полезные сведения, – отмечает заместитель министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Алексей Пугов.

По его словам, ГИС ЖКХ имеет большое практическое значение и как обратный канал связи с населением. С его помощью в министерстве определили круг вопросов, наиболее волнующих граждан, – они связаны с деятельностью управляющих и ресурсоснабжающих организаций, качеством оказываемых ими услуг.

Портал состоит из открытой части, где размещается информация, доступная незарегистрированным пользователям, и закрытой, куда доступ имеет лишь владелец личного кабинета. Открыв его можно по ходу прохождения процедуры идентификации и аутентификации. Для этого требуется ввести номер мобильного телефона, адрес электронной почты или СНИЛС и установить пароль. Войти в личный кабинет можно и через подтвержденную учетную запись единого портала Госуслуг.

Инструкция обращения граждан через ГИС ЖКХ

Войти в личный кабинет ГИС ЖКХ. В синей строке меню выбрать «Обращения и ответы на них», ниже откроется «Отправленные обращения», выбрать строку «Добавить обращение» и заполнить предложенную форму

1 «Адрес дома/территории». Ввести адрес дома, по которому хотите задать вопрос. В окне «Выбор адреса» найти в списке необходимый, нажать кнопку «Выбрать»

2 «Тема обращения». Если ни одна из списка автоматически предложенных тем не подходит, выбрать «Другая тема» и ввести название в отдельной строке

3 «Адресат обращения». Из выпадающего списка выбрать адресата обращения. При отсутствии адресата нажать «Расширенный поиск» и выбрать орган власти или организацию, в которую хотите направить обращение

4 «Текст обращения»
В поле текста ввести вопросы к адресату

5 «Добавить файлы»
в указанных форматах (при необходимости)

6 «Отправить»
Нажмите кнопку для отправки обращения

В Свердловской области 3 360 организаций

- 2 613 УК, ТСЖ, кооперативов
- 488 ресурсоснабжающих организаций
- 191 орган местного самоуправления
- 63 органа государственной власти и другие

457 511 жилых домов | 34 199 многоквартирных домов | 128 113 общедомовых приборов учета

dom.gosuslugi.ru

формация, доступная незарегистрированным пользователям, и закрытой, куда доступ имеет лишь владелец личного кабинета. Открыв его можно по ходу прохождения процедуры идентификации и аутентификации. Для этого требуется ввести номер мобильного телефона, адрес электронной почты или СНИЛС и установить пароль. Войти в личный кабинет можно и через подтвержденную учетную запись единого портала Госуслуг.

– Преимущества ГИС ЖКХ очевидны: можно направить обращение в ту или иную организацию и получить ответ, не выходя из дома, не тратя на почтовые и иные расходы, – подчеркивает первый заместитель директора Департамента государственного жи-

лищного и строительного надзора Свердловской области Лилия Карпухина. – За 11 месяцев 2022 года в наш департамент с использованием системы поступило 8 063 обращения от граждан, 8 079 документов от контролируемых лиц и более 60 000 обращений органов местного самоуправления о непредоставлении поставщиком услуг сведений о задолженности.

Огромное значение имеет и возможность проводить через ГИС ЖКХ в заочной форме общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Порядок их проведения закреплен в статье 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование через ГИС ЖКХ значительно сократит финансовые расходы

управляющих организаций и собственников, поскольку отпадает необходимость готовить объемный пакет документов на бумажном носителе. А сэкономленные средства можно использовать для повышения качества содержания многоквартирных домов.

– Кроме того, проведение общих собраний собственников в заочной форме через систему ГИС ЖКХ помогает избежать фальсификации их решений, способствует росту доверия граждан к лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, укреплению принципа добросовестности в сфере управления многоквартирными домами, – добавляет Лилия Карпухина.

Татьяна БУРОВА

Возможности ГИС ЖКХ обширны

С помощью этого инструмента можно:

- ▶ получать информацию об управлении своим многоквартирным домом и его управляющей организации;
- ▶ просматривать и оплачивать счета за жилищные и коммунальные услуги;
- ▶ вводить показания приборов учета;
- ▶ проводить электронные голосования на общих собраниях;
- ▶ просматривать договоры и отчеты управляющей организации по дому и тем самым контролировать выполнение работ и оказание услуг;
- ▶ узнавать о субсидиях и компенсациях расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг;
- ▶ направлять обращения в управляющие организации, государственные и муниципальные органы власти и получать от них ответы.

Диплом об образовании УТ-1 389809 от 24.06.1997 г., выданный Асбестовским музыкальным училищем, регистрационный номер 1150, считать недействительным в связи с утерей.