

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ
Бесплатная, но квалифицированная

Еженедельная рубрика, где представители Государственного юридического бюро по Свердловской области на конкретных примерах рассказывают, как гражданам следует поступать в тех или иных непростых жизненных ситуациях

Приобрел без законных оснований – верни

Договор купли-продажи является одним из самых распространенных гражданско-правовых актов. В большинстве случаев его напрямую заключают между собой продавец и покупатель. Но бывает, что владелец или покупатель имущества по каким-то причинам не может лично участвовать в сделке и поручает совершить ее другому лицу.

Оформляется такое поручение в виде доверенности или соглашения. Однако зачастую люди об этом не знают и ограничиваются устной договоренностью, не считая нужным проконсультироваться у юриста. Такие действия нередко приводят к негативным последствиям.

В Госюрбюро за помощью обратились две сестры. Несколько лет тому назад они договорились с одной своей подругой купить квартиру в Екатеринбурге и жить в ней вдвоем. Для этого сестры продали принадлежащие им квартиры общей стоимостью 4,68 млн рублей. Полученные деньги они передали сыну подруги, который должен был заняться покупкой недвижимости.

В сентябре 2018 года женщина приобрела квартиру, но, как позднее выяснилось, в единичную собственность. Сестры потребовали выделить им доли в жилом помещении соразмерно внесенным денежным средствам, однако сын подруги сделать это отказался. Тогда они обратились в Госюрбюро. Юрист организации оперативно составил исковое заявление и выступил представителем истцов в судебном заседании.

При рассмотрении дела в суде сестры уточнили исковые требования. Они попросили взыскать с ответчика вложен-

Комментарий эксперта

Гражданским законодательством предусмотрено понятие неосновательное обогащение и два его вида – неосновательное обогащение и неосновательное сбережение. Неосновательное обогащение – это приобретение или сбережение лицом имущества без установленных законом или сделкой оснований.

Статьей 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации установлена обязанность неосновательно обогатившегося лица возвратить потерпевшему все неосновательно приобретенное.

Обязанность возвратить неосновательное обогащение возникает независимо от того, являлся ли оно результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли. Статьей 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено исключение, когда неосновательное обогащение возврату не подлежит:

- имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;
имущество, переданное

во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию (при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки);
денежные суммы и иное имущество, переданное в целях благотворительности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму неосновательного денежного обогащения начисляются проценты за пользование чужими средствами.

В рассмотренном нами случае имело место неосновательное приобретение, которое подлежало безусловному возврату в целях восстановления нарушенных прав двух сестер. Эта история еще раз показывает, как важно должным образом оформлять передачу денег.

Ольга БЕЛОНОЖКИНА, директор департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, кандидат юридических наук

Более 80 процентов заявлений, направленных юристами Госюрбюро в суд, получают удовлетворение.

Информацию о перечне лиц, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи, и вопросам, по которым она может быть предоставлена, можно получить на сайте департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области: svd.msdudf.ru в Госюрбюро: gubso.ru.

Офис Госюрбюро в г. Екатеринбурге расположен по адресу: ул. Малышева, д. 101, каб. 125, 126, 135 а. Телефон: 8 (343) 272-72-77

Бесплатная скрининг-диагностика зрения ко Дню пожилого человека в Клинике микрохирургии «Глаз» имени академика Святослава Федорова

1 октября отмечается День пожилого человека. Традиционно к этой дате клиника микрохирургии «ГЛАЗ» им. академика Святослава Федорова в Екатеринбурге проводит ряд мероприятий по профилактике заболеваний глаз, особенно глаукомы и катаракты, у пожилых.



О том, как вовремя диагностировать заболевания зрительной системы, мы поговорим с главврачом клиники микрохирургии «ГЛАЗ» им. академика Святослава Федорова, к.м.н., офтальмохирургом с более чем 30-летним опытом работы в зарубежных и российских клиниках Борисом РОМАНЕНКО.

В современном мире 96% информации человек получает при помощи глаз, поэтому очень важно иметь хорошее зрение в любом возрасте и сохранить его в старости. Что для этого нужно?
– Возрастные изменения одними из первых сказываются на зрении. Почему? Потому что зрение после 50 обычно не вызывает тревоги, люди считают это обычным, списывают на возраст и не идут к доктору. Очень часто врачи сталкиваются с мнением, что для пожилых плохо видеть естественно. Это не так, норма – хорошее зрение в любом возрасте! И наиболее часто врачи у пациентов старше 50 лет диагностируют катаракту, глаукому и возрастную макулярную дегенерацию (ВМД).

– Расскажите более подробно об этих заболеваниях.

– Самым распространенным заболеванием глаз среди людей пожилого возраста является катаракта. В РФ этот диагноз поставлен свыше 10 миллионов человек и не редкость, когда он становится причиной полной потери зрения. Согласно данным нашей статистики, каждому четвертому мужчине и каждой второй женщине в возрасте 70-80 лет ставится этот диагноз. При катаракте естественный хрусталик постепенно мутнеет и уплотняется, что приводит к ослаблению вплоть до глаукомы при отсутствии лечения. Поэтому ждать созревания катаракты не стоит. Катаракта удаляется за одну операцию, во время которой естественный хрусталик заменяется на искусственный.

Глаукома – №2 в списке. Это коварное заболевание, главная опасность которого – бессимптомность. Часто у пациентов на ранних стадиях нет никаких жалоб – повышенное глазное давление никак не ощущается, боли

нет, потеря зрения одного глаза часто компенсируется вторым. В результате к врачу приходят, когда болезнь уже в развитой стадии и у пациента – полная слепота одного глаза. Основными клиническими проявлениями является повышенное внутриглазное давление и выпадение полей зрения по периферии. Для профилактики и раннего выявления заболевания нужно после 40 лет регулярно измерять глазное давление и проходить периметрию, это позволяет начать лечение как можно раньше и предупредить страшное последствие глаукомы – необратимую потерю зрения.

ВМД – это одна из причин необратимой потери зрения в возрасте старше 60 лет. Макулярная дистрофия вызывает постепенную безболезненную утрату зрительной функции, она связана с нарушением обменных процессов в центральной области сетчатки. Если вовремя не диагностировать этот недуг и не начать лечение, то постепенная дегенерация клеточек сетчатки вызовет снижение зрения – и человек будет видеть в центре непрозрачное пятно.

– Борис Витальевич, какие симптомы должны насторожить человека, вызвать тревогу?

– Это расплывчатое или туманное изображение, раздвоивание и искажение изображения; уменьшение четкости или появление желтого оттенка цвета; чувствительность к солнцу и дискомфорт от света фонарей и фар при вождении в ночное время; частая смена диоптрий очков; усталость при чтении, а также снижение остроты зрения. При проявлении таких симптомов необходимо срочно пройти диагностику зрения.

Важно помнить, что для профилактики здоровым людям рекомендован офтальмологический осмотр раз в год, а при

В честь Дня пожилого человека Клиника микрохирургии «Глаз» имени академика Святослава Федорова с 1 по 8 октября проводит День открытых дверей. Эта благотворительная акция проводится под эгидой «Фонда содействия развитию передовых медицинских технологий им. С.Н. Федорова» и позволяет провести экспресс-диагностику заболеваний глаз всем желающим.



С 10:00 до 19:00 всем обратившимся по адресу ул. Н. Никонова, 18 абсолютно бесплатно специалисты клиники измерят глазное давление и остроту зрения на компьютерном аппарате, специально записываясь на экспресс-диагностику не нужно.

Мы ждем всех желающих с 1 по 8 октября с 10:00 до 19:00.

С 1 по 8 октября абсолютно бесплатно специалисты клиники проведут всем желающим измерение глазного давления (основной метод глаукомы) и остроты зрения на современном оборудовании бесконтактным методом (не включают в себя определение диоптрий для коррекции зрения и выписку рецепта на очки).

– Борис Витальевич, расскажите о Днях открытых дверей в клинике?

– Все специалисты в клинике ежедневно сталкиваются с этими заболеваниями, и в целях их раннего выявления наша клиника поддерживает все благотворительные инициативы «Фонда содействия развитию передовых медицинских технологий им. Святослава Федорова» по распространению знаний о заболеваниях глаз и их профилактике.

Всем, у кого будет выявлено повышенное внутриглазное давление или другие заболевания глаз, будет предоставлена возможность пройти полное обследование зрительной системы на льготных условиях. Также у всех пришедших будет возможность получить скидку на заказ очков с диоптриями, а еще в эти дни в салоне оптики при покупке очков с диоптриями выписка рецепта будет производиться бесплатно.

Full advertisement for 'KLINIKA MIKROHIRURGIJI GLAZ' including contact info, services, and a coupon for 50% discount on eye exams.

Дифтерия: чем опасна для взрослых и почему надо ревакцинироваться

Редкая сегодня болезнь в довакцинационную эпоху уносила жизни тысяч детей и взрослых, закупоривая их дыхательные пути дифтерийными пленками. Без вакцины умирал каждый десятый больной. 10 августа 2022 года Роспотребнадзор опубликовал информацию о профилактике дифтерии. В частности, федеральная надзорная служба напомнила, что дифтерия – это бактериальное инфекционное заболевание, при котором поражаются миндалины, гортань, часто развиваются осложнения: круп, миокардит, нефроз и другие. Возбудитель может быть причиной различных поражений кожи, глаз, желудочно-кишечного тракта и половых органов. Как уральцам обезопасить себя от этой опасной инфекции, рассказал заместитель главного врача по организации эпидемиологической работы ГАУЗ СО «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» Ирек САЛИМОВ.



Заместитель главного врача по организации эпидемиологической работы ГАУЗ СО «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» Ирек Салимов

– Ирек Фаизович, в России каждый год отмечается от одного до пяти случаев дифтерии или носительства возбудителя. Чаще болеют дети 3-7 лет, но есть случаи и среди взрослых. Почему важна профилактика такого редкого в России заболевания?

– Дифтерия никогда не ушла. Это заболевание называют редким, потому что его не было массово с 1995 года. В начале 90-х годов была эпидемия дифтерии. Мы пережили ее. Это очень серьезное и опасное заболевание. Идет поражение дыхательных путей. Человек задыхается.

– Чем была вызвана эпидемия в 90-х годах, почему люди заболели массово?

– В 80-е годы поработали антипрививочники. И у нас очень здорово снизилась иммунная прослойка защитных клеток от дифтерии. Оказалось очень много непривитых людей. Поэтому сегодня мы ставим перед собой задачу, предлагая и настоятельно требуем совмещать вакцинацию против гриппа с вакцинацией против дифтерии.

– Сегодня антипрививочников тоже немало. Как реагировать на их призывы не ставить прививки?

– Это может стать источником инфекции? – Им может быть больной человек. У нас периодически при проведении мониторинга наблюдаются на наличие дифтерии больные с ангинами и

четыре года, и у него не было ни одной прививки, потому что мама относилась к антипрививочникам. Почему-то таким людям кажется, что организм может сам справиться со всем, у него своя иммунная система, поэтому не прививаются. В конечном итоге мама обвинила всех медиков в том, что они не убедили ее поставить прививку. Поэтому еще раз обращая внимание на необходимость вакцинации.



До революции эту болезнь называли «плачем матерей». Победить дифтерию смогла только вакцина.

стиль приказ о максимальной вакцинации жителей против дифтерии.

– Каким путем передается инфекция?

– Воздушно-капельным путем, в первую очередь, и контактно-бытовым. Заразиться можно в ходе общения дома, на работе, в школе и так далее.

– Сколько дней длится инкубационный период, и какие первые симптомы могут стать тревожным звоночком? – При дифтерии инкубационный период длится от трех до пяти дней, иногда в течение двух недель. Среди первых признаков – общее недомогание, наступление интоксика-

ции (тошноты), температура и ухудшение дыхания. Человек тяжело дышит, то есть идет воспаление верхних дыхательных путей.

– Что предпринимается при таких симптомах?

– Единственно, что нужно очень быстро делать, – это проводить специфическое лечение, вводить противодифтерийную сыворотку.

– Она есть в наличии в наших больницах?

– Да, сыворотка есть. – При подозрении на дифтерию куда надо обращаться? – Это социально опасное заболевание, поэтому куда ходить не надо. Ведь по пути

обязательно встретится человек, который не защищен. Нужно оставаться дома и вызывать врача.

– Как подтверждается диагноз?

– Диагноз подтверждается клинически и лабораторно. Проводятся лабораторные исследования на определение токсигенного штамма дифтерии.

– В наших малых городах есть такие лаборатории?

– Микробиологические лаборатории есть в каждом больничке во всех городах Свердловской области. А для экспертной оценки этого результата остатки пробы отправляются в областную Роспотребнадзор.

– Если инфекция подтверждена, какие действия предпринимаются, чтобы она не распространилась?

– Во-первых, выявляются контакты этих больных. Контактных людей обследуют. Например, если это организованный коллектив – класс школы, офис и т.д., то по выдаче результатов лабораторий определяется дальнейшее место изоляции, ограничений. Проводится дезинфекция после вывода больного или больных из данного очага.

– Если дети или взрослые заболели массово, где их лечат?

– В зависимости от тяжести заболевания. Но вообще, больных дифтерией нужно госпитализировать, потому что эта инфекция передается воздушно-капельным путем. И в домашних условиях не всегда родственники могут справиться с клиникой. Именно нарушение дыхания происходит очень быстро.

– Куда могут определить больных?

– В инфекционную больницу – это по маршрутизации.

Как и при коронавирусной инфекции, койки для таких больных уже определены.

– Сколько по времени может длиться лечение?

– Все зависит от индивидуальности организма, но не менее двух недель.

– Как долго сохраняется иммунитет после вакцинации и после болезни?

– От дифтерии взрослый человек должен ревакцинироваться каждые 10 лет. В 14 лет – последняя ревакцинация по новому календарю прививок. Затем в 24 года, 34 года и так до самой смерти. Надо сказать, что чаще всего токсигенные штаммы мы находим у пожилых людей. Порой пожилой человек уходит на пенсию и забывает, когда делал последний раз прививку от дифтерии.

– Есть ли противопоказания к прививкам?

– Противопоказания минимальные. Это острые заболевания и обострения хронических. А еще беременность. Отмечу, что будущие мамы и папы, а также все окружающие молодой мамы с ребенком должны быть привиты от инфекции. Потому что чаще всего маленькие дети до года страдают от контактов с родственниками. Они еще не защищены, у них еще нет приобретенного иммунитета на вакцинацию.

– Дополняют ли прививкам какая профилактика может быть?

– Маски, личная гигиена, проветривание помещения, дезинфекция, каждый день уборка, применение бактерицидных ламп и излучателей. Мы должны радоваться жизни, потому что у нас есть эффективная вакцина. В случае заражения принцип один – больной человек должен находиться дома максимально изолированным.