

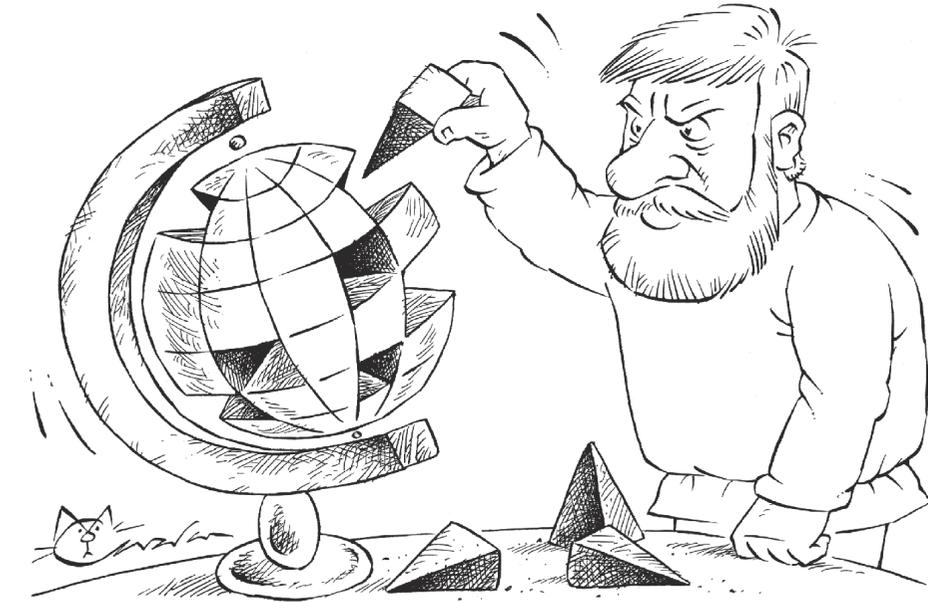
Нелегкая земельная доля

← Начало на стр. I

— Сначала можно было выявлять невостребованные доли и общим списком через суд переводить в собственность муниципалитета, — говорит председатель комитета по управлению имуществом администрации Артинского городского округа **Наталья Акулова**. — Мы этим занимались, передавали затем земли сельхозпредприятиям нашего района, в том числе «Ударнику». Они и сами скупали паи, формировали участки и оформляли в свою собственность через нас. Но с 2014 года приходится через суд добиваться признания невостребованной каждой доли в отдельности. Это затягивает и усложняет процесс.

Нарушителей ждут лишения

Вопрос о необходимости упростить процедуру вовлечения в оборот земель, которые находятся в невостребованных долях и колхозных паях, поднимался на совещании о мерах социально-экономической поддержки регионов, которое в марте провел Президент России **Владимир Путин**. Тогда сообщалось, что соответствующий законопроект уже подготовлен и скоро будет направлен в Госдуму. Через месяц документ обсудили на крупном столе в Совете Федерации. Поясняя, что законопроект предлагает внесудебный порядок



передачи невостребованных долей в муниципальную собственность.

Начиная с 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на нее, а муниципалитет приобретает. Но этому должна предшествовать публикация местными властями спи-

сков невостребованных долей, чтобы владельцы могли заявить о своих правах.

Решает законопроект и другую проблему. Действующий ныне закон позволяет избежать ответственности владельцам, не использующим принадлежащие им земли по целевому назначению или использующим их с нару-

шением закона. Для этого они меняют правообладателя или отказываются от права собственности до того, как на них подадут в суд иск об изъятии земельных участков. К подобным уловкам, по данным Россельхознадзора, в Свердловской области в 2020–2021 годах прибегли владельцы примерно каждого десятого неис-

пользуемого участка (1 893 из 11 722). Новый документ вводит запрет на переход, прекращение права собственности на земельный участок и передачу его в ипотеку до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии.

В региональном министерстве АПК и продовольствия «ОГ» подтвердили: за-

ЦИФРЫ

С 2014 по 2021 год на кадастровые работы муниципалитетам Свердловской области было выделено 15,7 млн рублей субсидий, и из невостребованных земельных долей удалось образовать земельные участки общей площадью 92,5 тыс. га для дальнейшего предоставления аграрным предприятиям. В 2022 году планируется образовать земельные участки общей площадью 2 тыс. га, размер субсидии составит 1 млн рублей.

конопроект крайне актуален. Как говорится в комментарии за подписью главы ведомства **Артема Бахтерева**, «предусмотренный законопроект упрощенный порядок признания права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли окажет значительное влияние на ускорение данного процесса и, соответственно, дальнейшее предоставление данных земель сельхозпроизводителям».

Теперь вопрос, когда законопроект будет принят. Опрошенные «ОГ» эксперты и представители власти не смогли дать точного ответа на этот вопрос.

Татьяна БУРОВА

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

на выходные дни в регионе

	Сб 6	ночь	день	Вс 7	ночь	день
Екатеринбург	+16	+27	☁	+18	+28	☁
Ирбит	+17	+28	☁	+18	+29	☁
К.-Уральский	+18	+27	☁	+18	+28	☁
Краснофимск	+16	+28	☁	+16	+28	☁
Нижний Тагил	+17	+28	☁	+18	+29	☁
Серов	+17	+28	☁	+19	+30	☁

на предстоящую неделю

Сюрпризов в предстоящие выходные погода свердловчанам не готовит. Лето на Среднем Урале продолжается. Подробно о том, какая погода ожидает нас в конце текущей недели и на следующей, рассказала главный синоптик Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды **Галина ШЕПОРЕНКО**:

— В субботу и воскресенье дневная температура окажется в пределах 27–32 градусов. Осадков не ожидается, ветер будет слабый. Солнечная и теплая погода ожидает свердловчан и в начале следующей недели. Кратковременный дождь вероятен в середине недели. В среду и четверг температура воздуха понизится на 8 градусов. Столбики термометра уже не превысят 22–24-градусную отметку.

Между тем в Екатеринбурге минувший июль стал самым сухим за весь период метеонаблюдений. Количество осадков составило 12 мм (13% месячной нормы). Предыдущий рекорд — 20,2 мм — принадлежал этому месяцу в 1889 и 1989 годах. Август по прогнозам также будет недождливым.

ЗЕМЛЮ МОЖНО ПРОДАТЬ

ООО «Ударник», сельхозтоваропроизводитель Артинского городского округа Свердловской области, участвующий в программе развития сельского хозяйства, уведомляет о возможности покупки земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 24.04.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 66:03:0000000:10 по адресу: Свердловская область, Артинский район, ООО «Ударник», выданных Артинским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству. Лицам, желающим продать указанные земельные доли, необходимо обратиться в администрацию ООО «Ударник» по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, д. 8, 1-й этаж, кабинет главного специалиста по общим вопросам. Телефон для консультации: 8-912-269-3085.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2021 г. № 489-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» **Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Волчанская городская больница»** публикует отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2021 г. № 489-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» **Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Демидовская городская больница»** публикует отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

Успешный
трейдер на Московской бирже
познакомится с единомышленниками.
Тел.: 8 (906) 383-99-01

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Бесплатная, но квалифицированная

Еженедельная рубрика, где представители Государственного юридического бюро по Свердловской области на конкретных примерах рассказывают, как гражданам следует поступать в тех или иных непростых жизненных ситуациях

Защитить интересы ребенка

Дела об установлении отцовства в практике Госюрбюро встречаются нечасто, но за каждым из них — судьба ребенка. За три года юристы организации более десяти раз помогли женщинам в этом вопросе, чтобы защитить имущественные права несовершеннолетних. Законодательством Свердловской области одинокие матери и женщины, воспитывающие детей в возрасте до 14 лет, отнесены к получателям бесплатной юридической помощи.

Один из недавних случаев. Заявитель, одинокая мать, обратилась в Госюрбюро за бесплатной юридической помощью в интересах несовершеннолетнего для установления факта отцовства в отношении гражданина К. Заяви-

тель в браке с ним не состояла, отцовство в органах ЗАГС установлено не было. Тем не менее мужчина отцовство фактически признавал — с ребенком общался, покупал подарки, пока внезапно не скончался. По обращению женщины специалисты Госюрбюро начали работу по сбору доказательств и оформлению документов на установление отцовства. Сначала иск был заявлен к родному брату К., затем к сестрам. В обоих случаях ответчики первоначально не возражали против признания иска и назначения судебной экспертизы, но впоследствии изменили свою позицию.

К участию в деле пришлось привлечь опекуна других детей умершего и ходатайствовать о согласии на получение от несовершеннолетнего материала для ДНК-

исследования. Опекун в даче согласия отказался.

Тогда юрист Госюрбюро истребовал материалы гражданского дела по признанию отцовства К. в отношении других несовершеннолетних детей для выяснения, проводилась ли генетическая экспертиза. Оказалось, этого сделано не было. Оставалась единственная возможность получения генетического материала — запрос в медучреждение, где К. состоял на учете. Суд удовлетворил ходатайство и назначил генетическую судебную экспертизу, по результатам которой отцовство было установлено.

Исковые требования матери ребенка удовлетворили в полном объеме, несовершеннолетнему назначили пенсию по потере кормильца, кроме того, он получил право на наследование имущества К. в положенной ему части.

Комментарий эксперта

► **Установление отцовства** — один из актов гражданского состояния, подлежащий государственной регистрации в органах ЗАГС.

► **Акты гражданского состояния** — действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей и характеризующие правовое состояние граждан.

Установление отцовства — это признание факта, что мужчина — отец данного ребенка. Порядок проведения процедуры в судебном порядке определен статьей 49 Семейного кодекса Российской Федерации.

Судебный механизм установления отцовства яв-

ляется дополнительным гарантом защиты прав и законных интересов женщин и несовершеннолетних детей. Заявителем может быть один из родителей, опекун (попечитель) ребенка, лицо, на иждивении которого находится ребенок, и сам ребенок по достижении совершеннолетия.

В суде принимаются любые доказательства, подтверждающие отцовство: аудио и видеозаписи, фотографии, открытки, дневники, письма, документы, свидетельские показания. Основным и бесспорным доказательством отцовства является результат ДНК-теста. Молекулярно-генетическую экспертизу может назначить суд с учетом мнения сторон и обстоятельств по делу

(п. 19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 16.05.2017 № 16 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных с установлением происхождения детей»).

В нашем случае установление отцовства затруднялось не только смертью предполагаемого отца, но и позицией его родственников, которые полагали, что признание отцовства в отношении еще одного ребенка ухудшит положение других детей К. — после его смерти осталась квартира, количество наследников на которую они и хотели сократить. В итоге вопрос удалось решить.

Ольга БЕЛОНОЖКИНА, директор Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области, кандидат юридических наук

ГКУ СО «Государственное юридическое бюро по Свердловской области» (Госюрбюро) с 2022 года реализует проект по повышению доступности гражданам бесплатной юридической помощи.

Жители муниципалитетов, где отсутствуют подразделения учреждения, теперь могут получить ее в выездном мобильном офисе Госюрбюро («Правомобиль» — **Прим. ред.**) — поочередно объезжает территории. Спектр правовой поддержки самый широкий: от консультаций — до представления интересов обратившихся в суде. Более 80% заявлений, направленных юристами Госюрбюро в суд, получают удовлетворение.

Подразделения Госюрбюро размещены

- Екатеринбург,
- Нижний Тагил,
- Каменск-Уральский,
- Ирбит,
- Краснофимск.

Перечень лиц, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи, и вопросы, по которым она может быть предоставлена, размещены на сайте

Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области: svd.msudrf.ru и Госюрбюро: gubso.ru.

Госюрбюро в г. Екатеринбурге расположено по адресу: **ул. Малышева, д. 101, каб. 125, 126, 135а.** Получить более подробную информацию и записаться на прием в мобильный офис Госюрбюро можно по телефону:

8 (343) 272-72-77

Каким обзорам зарплат можно верить?

Обзор зарплат — хороший инструмент, когда надо принять решение об оплате труда сотрудника. Но не всякая статистика одинаково полезна. Специалисты hh.ru, сайта по поиску работы и сотрудников, рассказали, что важно учесть.

ДАнные ИЗ РЕГИОНОВ

Как правило, обзоры зарплат включают в себя данные компаний из городов-миллионников и крупных регионов. Для владельца бизнеса в маленьком населенном пункте такой обзор будет бесполезен — поэтому важно использовать те сервисы, которые позволяют максимально «провалиться» в географию. Например, проект «Люди в цифрах»

показывает информацию не только по регионам, но и по отдельным, даже небольшим городам.

БАЛАНС СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Чтобы понять, является ли конкретный специалист востребованным, нужно смотреть не только на фактические зарплаты, но и на запросы соискателей в резюме, сопоставлять их с предложением работодателей. Это показывает уровень конкуренции. Если есть много предложений с зарплатой выше рынка и мало резюме по конкретной позиции, можно предположить, что такой специалист в дефиците, что важно при формировании зарплатного предложения.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полезно разбираться и с бонусами: какие способы поддержки наиболее привлекательны для сотрудников и что предлагают другие компании. Такую информацию не встретишь в стандартных обзорам зарплат, однако она, как и информация о реальном размере оплаты труда, доступна пользователям «Банк данных заработных плат» от hh.ru.

«Банк данных заработных плат» включает в себя сразу три инструмента. Раздел «Заработные платы и льготы» позволяет строить отчет по уровню зарплат, льгот, планам по пересмотру зарплат и изменению численности

сотрудников. Мы получаем данные напрямую от участников проекта, поэтому они максимально точные. Раздел «ФОТотчёт» дает возможность анализировать рынок зарплат в трех измерениях: ожидания в резюме, предложения в вакансиях и фактические зарплаты. Ну а в разделе «Региональные коэффициенты» удобно сравнивать зарплаты между регионами по отраслям, профобластям и уровням позиций», — добавляет **Анна Осипова**, руководитель пресс-службы hh.ru Урал.

И не забывайте: обзор — это информация к размышлению, а не готовые цифры для формирования фонда оплаты труда.



Боли в ногах: как остановить развитие опасной болезни?

Лето — замечательная пора. Жара, яркое солнце, работа в саду, поездки и перелеты — все это приносит с собой не только положительные эмоции, но и обострение варикоза, который начинает мучить все чаще.

Жара и обезвоживание негативно влияют на варикозно расширенные вены, они расширяются еще сильнее, становятся тоньше, замедляется кровоток, а застаивающаяся там кровь способна превратиться в тромб, оторваться от стенки сосудов и «улететь» в неизвестном направлении. Если тромб блокирует легочную артерию, у пациента умирает за считанные секунды. По приблизительным подсчетам, из-за оторвавшегося тромба погибает более десяти миллионов человек ежегодно. Тромбозомлия убивает больше людей, чем рак и СПИД вместе взятые.

Современной медицине известно множество факторов, повышающих риск заболевания. Это наследственность, тяжелая работа, избыточный вес, курение и алкоголь, малоподвижный образ жизни, подъем тяжестей, статические нагрузки, у женщин — беременность, ношение неудобной обуви и каблуков. Любима многими дамками, но невероятно опасная поза, которую они принимают во время работы в саду, приводит к повышению давления в органах малого таза и внутрибрюшного давления, вследствие чего ухудшается циркуляция крови в венах ног.



ВАРИКОЗА НЕТ

КЛИНИКА ЛАЗЕРНОЙ ХИРУРГИИ

Позаботьтесь о своем здоровье, примите правильное решение — при первых признаках варикоза сразу запишитесь на консультацию с УЗИ вен ног к флебологу в клинику «Варикоза нет», а не ждите опасных осложнений.

В клинике «Варикоза нет» комплексное флебологическое обследование включает в себя консультацию хирурга-флеболога, осмотр и ультразвуковое дуплексное сканирование вен ног. Это золотой стандарт и

один из самых эффективных методов диагностики варикоза на сегодняшний день. Если болезнь выявлена на ранней стадии — удастся обойтись консервативной терапией. В более запущенных случаях потребуются оперативные вмешательства.

Эндовенозная лазерная коагуляция и склеротерапия — малоинвазивные методики, которые проводятся под местной анестезией, длятся около 40 минут и хорошо переносятся. После операции можно сразу отправиться домой пешком, пару недель будут запрещены большие нагрузки, а потом можно жить как раньше, только качество жизни заметно изменится в лучшую сторону.

АКЦИИ

- Повышенные СКИДКИ на лазерное лечение: 10% при лечении одной ноги и 15% при лечении обеих ног;
- Бесплатно (при записи на лечение): анализы перед операцией; компрессионное белье; 2 повторных приема.

8 (343) 239-55-44

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 51
Сайт: varikozanet24.ru
Лицензия: ЛО-59-01-004273 от 22.09.2017г.