



Областная Газета

Пятница,
5 августа / 2022

№ 139 (9412)

Подпишись на «Областную газету» выгодно и просто

- в редакции (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж)
- в любом отделении Почты России (заполнить соглашение о предоставлении персональных данных)
- в Сбербанке-онлайн (реквизиты заполняются автоматически)

ПО ВОПРОСАМ ПОДПИСКИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ

- позвоните на бесплатный номер 8 800 302-04-55
- отправьте сообщение в WhatsApp 8 922 223-56-86
- напишите на электронную почту dostavka@obligazeta.ru

Расширенная социальная версия

(индексы 09856, 09857)

60 руб. 1 мес.
360 руб. 6 мес.
660 руб. 12 мес.

Нелегкая земельная доля

Возврат заброшенных участков в сельхозоборот остается проблемой

В Свердловской области порядка 250 тысяч га неустраиваемых земельных долей. Их оперативное возвращение в оборот могло бы стать хорошим подспорьем для динамично развивающегося агропромышленного комплекса региона. Но пока процесс затруднен юридическими сложностями, требующими законодательных решений.

Проблема неустраиваемых земельных долей повисла в российской повестке на заре 90-х, когда началась приватизация сельхозпредприятий. Земли колхозов и совхозов были переданы в собственность трудовых коллективов и поделены на доли или пай. Всего, по данным Минсельхоза РФ, тогда в России в частную собственность перешло 82,7 процента всех обрабатываемых земель, свидетельства на свою долю получили почти 12 млн россиян.

Но это были не четко разграниченные персональные наделы, а лишь права на определенное количество гектаров в общей массе земель, которыми владело сельхозпредприятие, — уточняет юрист **Дмитрий Новоселов**. — Свой пай могли получить как труженники колхозов и совхозов, так и ранее работавшие в них пенсионеры, сельские врачи, учителя, работники культуры и торговли и т.д. Владелец мог распоряжаться паем по своему усмотрению: продать, подарить, сдать в аренду, отдать в залог, завещать, внести в уставный капитал или паевой фонд, передать на условиях договора аренды либо получить надел. Предполагалось, что продажа пая поможет людям улучшить материальное положение или открыть свое дело. Но шансом сумели воспользоваться далеко не все.

Пай сказал «бай»

Житель Красноуфимского района **Иван Бобин** обратился в редакцию «ОГ» с проблемой. В советские годы вместе с женой он трудился в сельхозкооперативе «Новосельский» Красноуфимского района. В 1990-х супруги получили свои пай, но изымать их из оборота не стали, оформили с предприятием договор аренды. Но кооператив разоршился, и Бобины вместе с другими жителями Нового Села передали земельные участки в аренду агрофирме



Большинство земель, поделенных в 90-е между работниками колхозов и совхозов, новыми хозяевами не используется и деградирует

«Ключики». Многие годы они исправно получали оплату в натуральном выражении — по два центнера зерна за пай, но с 2018-го платежи прекратились.

Агрофирма обанкротилась, — рассказывает Иван Бобин, — и передала свои земли ООО «Маяк-Агро», которое арендные отношения с нами не возобновило. Более того, в прошлом году мы получили извещение на уплату земельного налога за три года, хотя раньше его оплачивал арендатор. Добавьте сюда еще полторы тысячи рублей, которые мы в свое время потратили на межевание. В общем, одни убытки.

«Маяк-Агро» работает на рынке 12 лет, по данным ФАС, в числе недобросовестных поставщиков не значится.

Землю в аренду мы берем, не отказываемся, расплачиваемся деньгами, — объясняет директор «Маяк-Агро» **Сергей Минаев**. — Для этого владельцу пая надо обратиться в нашу контору в Красноуфимске, там проверят документы, и если они в порядке, заключат договор.

Но жители Нового Села не могут воспользоваться этой возможностью: оригиналы документов, подтверждающих их права на земельные пай, лежат в сейфе обанкротившейся агрофирмы «Ключики», ключи от которого находятся у конкурсного управляющего. А тот, как узнавал Иван Бобин, живет в Ижевске. Как до него добраться, сельские пенсионеры не представляют.

Чтобы не платить налог за землю, которая не приносит никакого дохода и никому не нужна, многие едут в администрацию района и отказываются от своих долей, а кто-то продает их фермерам — по 5 тысяч рублей за долю. В общем, наш земельный бизнес приказал долго жить, — говорит Иван Бобин.

В подобной ситуации оказались многие россияне.

Передачу отправили в суд

В 1990-х и начале 2000-х востребованность земли для аграрных нужд заметно снизилась: предприятия закрылись, фермеры разорвались,

земельные доли сопряжены с целым рядом сложностей.

Один пример. В Артинском городском округе успешно функционирует ООО «Ударник» — современная молочно-товарная ферма почти на 600 голов крупного рогатого скота. К 2025 году их число планируют утроить. Для содержания животных требуется кормовая база, поэтому предприятие активно занимается приобретением земель. Выкупить доли можно лишь в том случае, если их собственник известен, но зачастую установить его невозможно.

Земельные доли ставились на государственный кадастровый учет декларативно, участки не имеют четко выделенных границ, — рассказывает главный специалист по данным вопросам ООО «Ударник» **Виктория Журавлева**. — Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения остается неразграниченной, что не способствует развитию земельного рынка. В настоящее время в стране эксплуатируется 69 процентов пахотных земель, в то

СПРАВКА

Неустраиваемой земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал ее в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. Также неустраиваемой может быть признана земельная доля, собственник которой умер, и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства, при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Статья 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (введена Федеральным законом № 435-ФЗ от 29.12.2010 г.)

[СОБЪЕКТЫ]

Свердловский губернатор распределил более 600 млн рублей на ускорение строительства детсадов и школ

4 августа на заседании свердловского правительства было принято решение об увеличении субсидии муниципалитетам. Допсредства пойдут на ускорение строительства школ, детских садов, домов культуры и спортивных объектов. Соответствующий документ подписал губернатор Свердловской области.

В том числе 480 млн рублей будет направлено на строительство образовательного центра на ул. Савкова в Екатеринбурге, школ в Березовском, Красноуфимске, Серове, в селе Нижнеиргинское Красноуфимского ГО, а также на завершение возведения учебного заведения в поселке Билимбаев.

Кроме того, деньги пойдут на строительство детского сада на 250 мест в Мичуринском по ул. Ручейной. Каменск-Уральский получит 80 млн рублей на строительство Центра культурного развития и 63 млн рублей на Центр развития бокса, отмечают в департаменте информполитики региона.

[ПОДДЕРЖКА]

Свердловские самозанятые смогут бесплатно участвовать в ярмарках

Им предоставят оборудованные торговые места.

По данным департамента информполитики региона, 6 августа в рамках Дня города в Сысерти состоится ярмарка-фестиваль «Сысертское раздолье». 12 августа самозанятые представят свою продукцию — изделия из дерева и камня, шоперы и другие аксессуары — на Ирбитской ярмарке.

«Ярмарки — очень популярный среди мастеров формат продаж. В этом году при содействии фонда в различных ярмарках участие приняли около 50 свердловских самозанятых, еще столько же планируется до конца года», — сказал директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства **Валерий Пиличев**.

[ОБЩЕСТВО]

Назначен новый директор Шарташского лесопарка

Им стал 37-летний **Сергей БОНДАРЕВ**. К своим обязанностям он уже приступил. Информацию об этом корреспонденту «Областной газеты» подтвердил сам Сергей Бондарев. В разговоре он подчеркнул, что сейчас активно изучает документацию лесопарка.

«Задача единая — сохранение парка, охрана и его содержание. Я глубоко погружен в изучение всех проектов парка, информации очень много, ее нужно досконально исследовать», — рассказал новый директор.

Известно, что новый руководитель является выпускником факультета теплоэнергетики УГТУ-УПИ, ныне УрФУ. Ранее 10 лет трудился в немецкой компании Kärcher, руководил региональными бизнес-проектами. Проживает в Екатеринбурге.

obligazeta.ru

[ВЫБОРЫ-2022]

«Будет интересно»

Эксперты обсудили итоги выдвижения на сентябрьские выборы

Общественная палата Свердловской области провела в Облибиркоме круглый стол по итогам выдвижения кандидатов на региональных и местных выборах. В единый день голосования 11 сентября свердловчане изберут губернатора. Более двух тысяч кандидатов в 50 с лишним муниципалитетах будут претендовать на депутатские мандаты. Выборы будут конкурентными и интересными, прогнозируют эксперты.

По состоянию на 4 августа Избирательная комиссия Свердловской области зарегистрировала пятых кандидатов в губернаторы. Билборды с их агитационными материалами уже появились на улицах свердловских городов и поселков. Участвовавшие в круглом столе эксперты Центра общественного наблюдения позитивно оценили начало кампании.

Пять кандидатов — это реальная конкуренция. Мы ожидаем увидеть не только борьбу личностей, но и борьбу концепций — политических, экономических. Ведь

люди, по сути, голосуют за свое будущее, — отметил политолог, директор Центра европейско-азиатских исследований **Андрей Русаков**.

Профессор кафедры политических наук УрФУ **Анатолий Гагарин** считает, что выборы в Свердловской области традиционно вызывают интерес не только в регионе, но и за его пределами — и предстоящие не станут исключением.

«Кто-то будет бороться за первое место, но даже второе и третье место на выборах губернатора Свердловской области — это хороший резуль-

тат для политической карьеры. Выборы обещают быть интересными», — уверен профессор Гагарин.

За депутатские мандаты в 53 муниципалитетах будут бороться 2 123 кандидата, рассказала член региональной избирательной комиссии **Анна Абсальмова** (подробнее см. в таблице. — Прим. ред.). Кроме того, добавила она, в Зареченском поселении Камышловского района пройдут выборы главы сельской администрации.

В день голосования на Среднем Урале будут развернуты 2 500 избирательных участков. На каждом, как пла-

нируют в Общественной палате, будет как минимум по два наблюдателя.

Наша задача — обеспечить легитимность выборов. Она складывается из конкуренции и контроля со стороны избирателей. Конкуренция, как мы видим, есть. Со своей стороны, Общественная палата готовит корпус наблюдателей, который будет состоять из 5 000 человек, — заявил участников круглого стола председатель Общественной палаты Свердловской области **Александр Левин**.

Евгений АКСЕНОВ

стр. II →

Со своими строительными материалами

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

Ремонт квартир под ключ

Внутренняя отделка

Дома, бани, теплицы,

Бурение скважин

Заборы, печи, колодцы

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!

8 (967) 907-20-52

30% скидка пенсионерам

В выборах депутатов муниципального уровня примут участие представители 8 партий

Самовыдвиженцы	486
«Справедливая Россия — За правду»	196
ЛДПР	298
КПРФ	281
«Единая Россия»	776
«Новые люди»	83
«Зеленые»	1
«Гражданская инициатива»	1
«Яблоко»	1
Всего 2 123 кандидата	

VK.com/obligazeta96 OK.ru/obligazeta T.me/obligazeta_ekb

ISSN 2225-1529

77225152001 22139