

Деньги к деньгам

← Начало на стр. 1

Депозиты или диверсификация

В настоящее время срок действия «дорогих» вкладов подходит к концу. Эксперты расходятся во мнении, как дальше гражданам распоряжаться деньгами.

— Уже в обозримом будущем истекает срок действия «дорогих» среднесрочных депозитов, открытых весной, когда ключевая ставка ЦБ РФ составляла 20%. После серии ее понижений банковские вклады более не гарантируют высокую доходность, поэтому вложенные средства можно перенаправить на фондовый рынок — других доходных альтернатив практически нет, — говорит директор ООО «КГ «Аудит», представитель АО «Финам» в Екатеринбурге Михаил Слущер.

— При выборе способа вложений мы рекомендуем клиентам исходить из личных финансовых целей и желаемого срока получения дохода. Этим следует руководствоваться вне зависимости от текущей конъюнктуры, — считает управляющий ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов. Самым простым и надежным способом получить фиксированную доходность, по его словам, остается банковский вклад.

— Если для клиента важно иметь возможность в любой момент использовать сбережения, то наиболее комфортным вариантом будет накопительный счет. Вклады и накопительные счета по-прежнему пользуются стабильным спросом у свердловчан, несмотря на корректировку ставок до уровня начала года. В ожидании дальнейшего снижения ставок многие клиенты переразрешают средства за закрывающихся вкладов на новые депозиты, фиксируя доступный доход. Также стимулируют интерес сезонные акции, — поясняет Алексей Долгов.

Кандидат экономических наук, доцент УрГЭУ Алексей Волков убежден: нужно всегда распределять вложения между несколькими активами. Тем более сейчас, когда ситуация на фондовом рынке очень сложная.

— Я бы рекомендовал распределить в пропорции 80 на 20: 80 процентов — низко-рисковые инструменты, которые приносят процентный доход и стабильны в своей цене — облигации либо вклады. И 20 процентов — более высокорисковые — акции крупнейших российских компаний, золото (не монетарное, которое хранится на счете), деньги, переданные в управление брокеру и т. д., — перечисляет эксперт.

Акции и облигации

Именно так после эксперимента с ИИС поступил Александр Ефимов. 60 процентов средств решил вложить в облигации, а 40 процентов — в акции. Домашние рекомендовали ему неф-



Недвижимость и драгметаллы

Эти активы эксперты единодушно признают перспективными для инвестиций.

— Именно покупка недвижимости остается у россиян наиболее популярным способом сохранить деньги, — напоминает Михаил Слущер. — Традиционно считается, что инвестиции в недвижимость защищают от инфляции, однако следует помнить, что, во-первых, это вложения на долгосрочную перспективу, а во-вторых, требуют довольно высокого входного порога. Но на фоне снижения ставок по льготной ипотеке покупку недвижимости можно рассматривать для личных целей. К слову, решение правительства о снижении ставок поддержало российских девелоперов, акции которых сразу же подросли.

— Сейчас федеральные власти предпринимают серьезные усилия — это и снижение ставки, и льготная ипотека. Поэтому, возможно, вскоре недвижимость может стать неплохим вложением, — соглашается Алексей Волков. — Еще момент. В марте многие банки устанавливали высокие ставки по вкладам. Но сейчас вместе со снижением ключевой ставки ЦБ они понизились. Соответственно, не исключено, что эти деньги пойдут как раз в недвижимость.

Александр Ефимов более 10 лет вкладывается в ювелирное золото. В 2010 году покупал его по 1,2 тысячи рублей за грамм, теперь можно его продать за 2,5 тысячи за грамм. То есть оно выросло больше чем в 2 раза. А в ювелирных магазинах оно стоит по 3 тысячи рублей.

— Золото всегда в цене. Это вложения на дальнюю перспективу — 10–15 лет. Когда времена спокойные, стабильные, цена на золото опускается — и покупать его самое время. Я обычно беру браслет, либо цепочку без камней. А вот слитки хранить сложно: в банке за хранение придется платить, так что выгырши нулевой, — говорит он.

Вложения в драгоценные металлы могут быть интересной альтернативой и способом диверсификации портфеля, соглашается Алексей Долгов:

— Клиентам массового сегмента мы рекомендуем обезличенные металлические счета, доходность которых привязана к стоимости золота, серебра, платины, палладия, при этом не нужно беспокоиться о хранении слитков. Это проверенный вариант для инвестиций «вдолгую», на несколько лет. Общий объем средств, который клиенты ВТБ Свердловской области разместили на обезличенных металлических счетах, с начала года вырос более чем на треть и превысил 260 млн рублей (по состоянию на май 2022 года). Состоятельным клиентам ВТБ с марта 2022 года доступна покупка золотых слитков.

Екатерина ХОЖАТЕЛЁВА

ФИНАМ

Брокерские услуги оказывает АО «ФИНАМ»
Представитель АО «ФИНАМ»
в г. Екатеринбурге ООО «КГ «Аудит»

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 54
+7 (343) 287 02-20 | ekaterinburg@corp.finam.ru

тегазовый сектор, сам же он хотел инвестировать в IT и золотодобычу. В итоге вложился и туда, и туда. Плюс инвестировали достаточно большую сумму в банковский сектор и металлургию.

— Акции тогда росли очень хорошо. Но тут есть риски. Облигации более надежны. Государство обязательно заплатит за них по номиналу (как правило, это 1 000 рублей) и два раза в год будут платить заявленный процент, — поясняет Александр.

В кризис, сопровождавший период пандемии, акции IT и банковского сектора подыались достаточно хорошо. А вот газ и нефть, напротив, сильно просели.

— Тут главное было не паниковать. Кризис — хорошее время для вложений. Например, можно найти облигации с хорошим заявленным процентом. Как я уже сказал, государство обязательно по ним заплатит, — рассказывает Александр Ефимов.

Кроме того, в период пандемии он начал приобретать акции, которые существенно упали в цене. Потом они выросли и принесли ему дополнительную прибыль — до 200 процентов. Эксперты предлагают придерживаться аналогичной стратегии и сейчас.

— Российские ценные бумаги продолжают сохранять долгосрочную привлекатель-

ность. Цены на российские акции сейчас беспрецедентно низкие — текущая оценка не отражает объективную стоимость российских активов, цены на энергоресурсы на подъеме, а сами компании на порядок более устойчивы и прибыльны, чем, например, в кризис 1998 года. Поэтому в перспективе инвестиции на отечественном фондовом рынке потенциально могут обеспечить прибыль, в разы превышающую доходность по депозитам, — предполагает Михаил Слущер.

— Среди инвестиционных инструментов в III квартале 2022 года аналитики группы ВТБ советуют обратить внимание на рублевые облигации компаний, ориентированных на внутренний спрос, и системно значимых игроков, — соглашается Алексей Долгов. — Начиная с инвестором мы рекомендуем пользоваться готовыми стратегиями работы — советника ВТБ «Мои Инвестиции», они помогут снизить уровень риска, а также пройти обучающие курсы на сайте Школы инвестора ВТБ.

В свою очередь Михаил Слущер предлагает начинающим инвесторам воспользоваться сервисом «Автоследование».

— Это один из самых востребованных сейчас способов инвестирования на финансовых рынках, уникальная воз-

можность заработать даже для тех, кто никогда не инвестировал в ценные бумаги, — объясняет он. — Подключитесь к выбранной стратегии — и все сделки, совершаемые ее автором, будут автоматически повторяться на вашем счете. Менеджеры «Финам» помогут подобрать стратегию для любого клиента в соответствии с его инвестиционным профилем и потребностями. Что касается обучения, то его, на мой взгляд, нужно пройти всем, даже если инвестор собирается передать средства в доверительное управление. Например, «Финам» предлагает новым клиентам пройти курс «Начинающий», чтобы они уверенно чувствовали себя при работе на бирже.

Валюта не в тренде

А вот хранить сбережения в долларах и евро эксперты не советуют.

— Привлекательность хранения средств в валюте, судя по всему, будет снижаться. Это соответствует неформальному курсу Банка России на дедолларизацию банковской системы. Крупные российские банки уже начали вводить отрицательные ставки и комиссии по валютным вкладам, а переводы денег за рубеж сейчас сильно затруднены. Таким образом, со временем валютные сбережения будут становиться все более токсичным активом, от которого по возможности надо избавляться, — прогнозирует Михаил Слущер. — Хранить деньги в наличке, если человек не собирает в ближайшем будущем за границу, также невыгодно, поскольку в еврозоне отмечается рекордная инфляция — можно просто потерять значительную часть капитала.

Наилучшим вариантом эксперт считает дождать ослабления рубля, которое уже началось и поддерживается властью, и перенаправить деньги на фондовый рынок — в ОФЗ или акции. Либо сконвертировать свои сбережения в те валюты, которые на текущий момент не являются токсичными, а, наоборот, пользуются наибольшим спросом, такие как китайский юань или гонконгский доллар.

— Сейчас люди, которые в последние месяцы купили валюту по 100–120 рублей с большой комиссией, не знают, что делать и как эту валюту снять со вкладов, — констатирует Алексей Волков. Кроме того, он приводит еще один, не известный широкой аудитории аргумент против хранения наличной валюты.

— Не все знают, что при хранении валюты, особенно долларов, нужно соблюдать серьезные правила гигиены. Те же самые 100-долларовые купюры напечатаны на низкокачественной бумаге, поэтому она подвержена влиянию грибка. Люди этого не знают и, когда приходят в банк для обмена валюты, сталкиваются с комиссией 5 процентов — это достаточно серьезная сумма. Поэтому хранить валюту надо в специальной вакуумной упаковке, в которую можно попросить ее упаковать при покупке в банке. Услуга бесплатная, — поясняет доцент УрГЭУ, Управляющий ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов уже фиксирует низкий спрос на валютные депозиты.

— Клиентам ВТБ сейчас доступны и валютные вклады, их можно открыть в отделении банка при внесении наличными суммами от 1 000 долларов или евро. Правда, пока мы не наблюдаем ажиотажного спроса на этот продукт.

Как компании работать с самозанятыми без рисков?

Результаты совместного исследования hh.ru и «YouDo Бизнес» показали, что 52 процента компаний в России сегодня работают с самозанятыми на постоянной основе. Такое сотрудничество стало нормой, но, так как режим «Налогов на профессиональный доход» (НПД) еще молодой, а сформированной практики пока недостаточно, предприниматели все еще сталкиваются с трудностями и опасениями. Как правильно и в рамках закона выстраивать отношения с самозанятыми?

Среди главных сложностей сотрудничества с самозанятыми бизнес называет перекалфикацию найма и восстановление отношений в трудовые, которая влечет за собой существенные дончисления налогов и взносов. Кроме того, работодатели сетуют на сложный документооборот и на нехватку внутренних ресурсов для сотрудничества с самозанятыми.

Налоговые органы действительно тщательно следят за тем, чтобы заключение договоров с самозанятыми не подменяли трудовые отношения. А сотрудничество с самозанятыми ИП на самом деле несколько увеличит нагрузку на штатных специалистов, особенно на бухгалтеров. Так, следует проверять налоговый статус самозанятого перед каждым перечислением ему оплаты, вовремя получать от него чеки и проверять их, а также напоминать ему о необходимости уплаты налога.

Но сегодня у любой компании есть возможность делегировать все гражданско-правовые отношения в трудовые, которая влечет за собой существенные дончисления налогов и взносов. Кроме того, работодатели сетуют на сложный документооборот и на нехватку внутренних ресурсов для сотрудничества с самозанятыми.

Налоговые органы действительно тщательно следят за тем, чтобы заключение договоров с самозанятыми не подменяли трудовые отношения. А сотрудничество с самозанятыми ИП на самом деле несколько увеличит нагрузку на штатных специалистов, особенно на бухгалтеров. Так, следует проверять налоговый статус самозанятого перед каждым перечислением ему оплаты, вовремя получать от него чеки и проверять их, а также напоминать ему о необходимости уплаты налога.

Но сегодня у любой компании есть возможность делегировать все гражданско-правовые отношения в трудовые, которая влечет за собой существенные дончисления налогов и взносов. Кроме того, работодатели сетуют на сложный документооборот и на нехватку внутренних ресурсов для сотрудничества с самозанятыми.

Через «YouDo Бизнес» можно автоматически проверять налоговый статус исполнителей, вести с ними электронный документооборот, а также оплачивать их услуги. Сервис сводит к минимуму все риски для бизнеса, которые могли бы возникнуть при неправильной работе с исполнителями. Все, что нужно делать компании, — вносить платежные реквизиты исполнителей в личный кабинет, а потом выбирать тех, чьи услуги нужно оплатить. Кроме того, специалисты платформ консультируют предпринимателей по вопросам сотрудничества с самозанятыми.

В YouDo Бизнес можно легко найти исполнителя из 3,5 млн предпринимателей в базе — с отзывами и рейтингами. Также можно выстроить работу с любым самозанятым, которого компания найдет на hh.ru или самостоятельно.



[НОВОСЕЛЬЕ]

Из бани — в трешку

в Кировграде семье погорельцев выделили маневренное жилье

Администрация Кировграда помогла решить жилищный вопрос семье ЕВСИКОВЫХ, в которой трое детей. В прошлую среду семья осталась без крыши над головой после пожара. Спустя неделю глава города Александр ОСЫКИН и председатель думы Владимир БАГИН вручили погорельцам ключи от трехкомнатной квартиры из маневренного фонда. Об этом сообщила газета «Кировградские вести».

Частный дом, где жили Евсиковы, вспыхнул днем и полностью выгорел. Никто не пострадал, однако семья лишилась единственного жилья и несколько дней была вынуж-

дена жить в бане. Маневренного фонда для людей, попавших в сложную ситуацию, в Кировграде не было. Однако мэр города сообщил «Областете», что в маневренный фонд переведут одну из десяти служебных квартир, предназначенных для медиков, педагогов и тренеров. Это и было сделано: документы оформили за считанные дни. Вчера Евсиковы уже справили новоселье.

— Семья будет жить в квартире на правах социального найма и восстанавливать дом, — пояснил мэр. Он отметил, что работа по формированию маневренного фонда будет продолжена.

Ольга БЕЛОУСОВА

[СОЦПРОГРАММА]

140 млн ₽ направят на развитие сельских территорий Свердловской области

Решение о продлении программы «Комплексное развитие сельских территорий» еще на два года было принято вчера на заседании правительства Свердловской области.

«Мы продлеваем до 2027 года действие программы по комплексному развитию сельских территорий. Это поможет молодым семьям, востребованным специалистам, приезжающим работать на село, улучшить жилищные условия. Также продолжим работу по газификации сел, развитию социальной сферы на селе», — отметил глава региона.

На эти цели в 2026–2027 годах из областного бюджета планируют направить не менее 140 миллионов рублей и дополнительно привлекут финансы из федерального, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Только за прошлый год в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» были построены газопроводы в Тугульском ГО, Ирбитском МО и селе Байкалово, 77 семей получили соцвыплаты на строительство или приобретение жилья.

В этом году в Байкалово заработала школа на 550 мест. В поселке Пионерском завершается строительство ФОКа, начат ремонт центра культуры и искусства в Рефтинском. В Артинском ГО стартовала реализация программы «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в селе Сажино» стоимостью 118,2 миллиона рублей.

Напомним, региональная государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» направлена на улучшение качества жизни сельчан и увеличение привлекательности сельской местности для молодого поколения.

Екатерина СЕРДИТЫХ

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, в фонде данных государственной кадастровой оценки, о месте его размещения, а также о порядке и сроках представления замечаний к нему

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области извещает о размещении с 19.07.2022 проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (далее — проект отчета), в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее — фонд данных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedfdgko, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета (далее — замечания).

Замечания представляются в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее — ГБУ) в течение срока размещения проекта отчета в фонде данных, который составляет не менее тридцати календарных дней.

Замечания могут быть представлены любыми лицами лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;
- 3) указание номеров страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

ГБУ расположено по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13; тел.: (343) 311-00-66, тел. горячей линии: 8 (343) 311-00-66 (доб.248); график работы: понедельник — четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес электронной почты: info@cgko66.ru; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cgko66.ru.

ЗЕМЛЮ МОЖНО ПРОДАТЬ

ООО «Ударник», сельхозтоваропроизводитель Артинского городского округа Свердловской области, участвующий в программе развития сельского хозяйства, уведомляет о возможности покупки земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 24.04.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 66:03:0000000:10 по адресу: Свердловская область, Артинский район, ООО «Ударник», выданных Артинским комитетом по земельным ресурсам и землеустройству. Лицам, желающим продать указанные земельные доли, необходимо обратиться в администрацию ООО «Ударник» по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Сажино, ул. Ленина, д. 8, 1-й этаж, кабинет главного специалиста по общим вопросам. Телефон для консультации: 8-912-269-3085.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2021 г. № 489-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Психиатрическая больница № 3» публикует отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2021 г. № 489-ПП «Об утверждении форм отчетов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Качканарская стоматологическая поликлиника» публикует отчет о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2021 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».